



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83

ESTRATTO DEL VERBALE – Art. 6, L.R. 26 giugno 2015, n. 11

**OGGETTO:** Approvazione modifiche al Regolamento comunale per l'applicazione e la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC).

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trenta** del mese di **settembre** dalle ore 20,20 in poi in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, su invito del Presidente del Consiglio Comunale in data 28/09/2015 n. 35602, notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. Vincenzo CAFISO.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia MAGGIO.

Presenti n. 20 consiglieri su n. 30 assegnati e su n. 30 in carica.

n.	CONSIGLIERI	pres.	Ass.	n.	CONSIGLIERI	pres.	ass.
1	INGRASCIOTTA Salvatore	X		16	D'ANGELO Piero	X	
2	MARTINO Francesco		X	17	BERTOLINO Tommaso		X
3	CAFISO Vincenzo	X		18	VACCARINO Salvatore	X	
4	BARRESI Piero	X		19	SCIACIA Pietro	X	
5	PERRICONE Luciano	X		20	ADAMO Enrico	X	
6	VACCARA Antonino	X		21	DI MAIO Giuseppe		X
7	GIURINTANO Nicola	X		22	VARVARO Gaspare	X	
8	LO PIANO RAMETTA Gianpiero	X		23	BONSIGNORE Francesco		X
9	CURIALE Giuseppe		X	24	SALADINO Giacomo	X	
10	CALAMIA Pasquale		X	25	CARACCIOLI Bartolomeo	X	
11	LA CROCE Bartolomeo		X	26	ETIOPIA Giuseppa	X	
12	ZACCONE Giuseppe	X		27	PIAZZA Maurizio		X
13	DI BELLA Monica		X	28	SILLITTO Maria	X	
14	ACCARDO Gaetano		X	29	AGATE Vincenzo	X	
15	BERLINO Giuseppe	X		30	GIANNILIVIGNI Francesco	X	

La seduta è pubblica ed in prima convocazione.

Il Presidente, ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione il seguente punto avente per oggetto: come sopra.

Dopo ampia discussione;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

X

APPROVA con n. 25 voti favorevoli, n. ===== contrari e n. ===== astenuti.

NON APPROVA con n. \_\_\_\_ voti favorevoli, n. \_\_\_\_ contrari e n. \_\_\_\_ astenuti.

Esito ASSENTE

MANCA NUMERO LEGALE

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:  NO  SI

Fine lavori ore 23,45

IL PRESIDENTE:  
f.to Vincenzo CAFISO

IL SEGRETARIO GENERALE:  
f.to dott. Livio Elia MAGGIO

## Allegato "A"

Modifiche al "Regolamento comunale per l'applicazione e la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)"

- 1) Art. 26 aggiungere comma 2°: "Qualora, per la particolarità dell'attività produttiva o per mancanza di parametri specifici, non è possibile quantificare la superficie non soggetta al tributo di cui al comma 1 si procede ad un abbattimento l'effettario del 30% della superficie complessiva tassabile".
- 2) Art. 32, comma 2°, aggiungere, alla fine, dopo la parola locatario il seguente periodo: ", nel caso in cui non sia espressamente specificato nel contratto di locazione, si può produrre dichiarazione di responsabilità, a firma del proprietario dell'immobile, che attesti che nel canone di locazione è inclusa la TARI".
- 3) Aggiungere Art. 3//bis

### RIDUZIONE PER LE UTENZE NON DOMESTICHE

1. La tariffa si applica in misura ridotta alle utenze non domestiche che si trovano nelle seguenti condizioni:
  - a) nuove attività commerciali e/o artigianali in locali con superficie inferiore a mq 200 ubicati in area esterna al centro storico: riduzione del 30% della tariffa;
  - b) nuove attività commerciali e/o artigianali in locali con superficie inferiore a mq 200 ubicati in area interna al centro storico: riduzione del 50% della tariffa.
2. Le riduzioni di cui al comma 1 si applicano su richiesta del contribuente con le modalità ed i termini previsti all'art. 43 del presente regolamento. Le riduzioni si applicano per un biennio decorrente dalla data di inizio dell'attività commerciale e/o artigianale.
3. Le riduzioni di cui al comma 1 non si applicano in caso di cessione, sub ingresso, affitto d'azienda, reinterazione a precedente titolare, affidamento in gestione dell'attività commerciale e/o artigianale.



**Città di Castelvetrano**  
**Selinunte**  
**GIUNTA PER IL REGOLAMENTO**

Prot. n° 35838... del 29.09.2015

Al Presidente del Consiglio  
**SEDE**

**Oggetto:** Proposta di Deliberazione avente per oggetto *Modifiche al regolamento comunale per l'applicazione e la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC). Proposta di Consiglio Comunale*

**ESTRATTO DAL REGISTRO DEI VERBALI**

LA COMMISSIONE

**Con verbale n. 73 del 29 settembre 2015**

- **CONSIGLIERI PRESENTI:** VACCARA, CARACCIOLI, INGRASCIOTTA, ZACCONE, LO PIANO RAMETTA, SALADINO
- **CONSIGLIERI ASSENTI:** BERLINO, ACCARDO, BONSIGNORE, DI BELLA, DI MAIO, GIURINTANO, SILITTO.

La commissione, dopo l'attento esame della *Proposta di deliberazione avente per oggetto: Modifiche al regolamento comunale per l'applicazione e la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC). Proposta al Consiglio Comunale* si esprime come segue:

- Relativamente alle modifiche riguardanti il primo articolo (*art. 26*), i Consiglieri Caraccioli, Ingrassiotta, Zaccone, Lo Piano Rametta e Saladino si esprimono favorevolmente. Il Consigliere Vaccara si riserva di esprimere il proprio parere in sede di Consiglio Comunale.

- Relativamente alle modifiche riguardanti il secondo articolo in esame (*art. 32, comma 2*), i Consiglieri Caraccioli, Lo Piano Rametta e Vaccara propongono il seguente sub-emendamento:

*"Cassare nel comma 2 dell'art. 32 il periodo che va dalla parola "...nel Contratto" fino al termine "locatario" e sostituire con la seguente frase: "...in possesso di regolare contratto di locazione. Ai fini dell'esonerazione annuale, il richiedente oltre al contratto di locazione deve allegare, nel caso di studente Universitario la copia del pagamento delle tasse Universitarie, se lavoratore, copia del contratto di lavoro.*

In esito alla votazione del suddetto sub-emendamento i Consiglieri Ingrassiotta, Saladino e Zaccone rinviando il proprio parere in sede di Consiglio Comunale per confronto con il Tecnico Responsabile dell'Ufficio Comunale competente.

I Consiglieri proponenti Caraccioli, Lo Piano Rametta e Vaccara si esprimono positivamente.

- Relativamente al terzo articolo in esame (*art. 37/bis*) i Consiglieri Caraccioli, Ingrassiotta, Zaccone, Lo Piano Rametta e Saladino si esprimono favorevolmente. Il Consigliere Vaccara rinvia il proprio parere in sede di Consiglio Comunale per confronto con il Tecnico Responsabile dell'Ufficio Comunale competente.

**Sulla presente proposta di deliberazione i Consiglieri tutti presenti SI RISERVANO DI ESPRIMERE IL LORO PARERE IN SEDE DI CONSIGLIO COMUNALE** vista la mancata partecipazione in seduta del Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria dott. Andrea di Como, contattato per intervenire e per chiarire alcuni aspetti tecnici.

Il Segretario  
Geom. Giuseppe Clemente



Città di Castelvetro  
Solimunte

III COMMISSIONE CONSILIARE

Prot. n° 35841 del 29<sup>th</sup> SET. 2015

Al Presidente del Consiglio  
SEDE

Oggetto: Proposta di deliberazione:

- Approvazione modifiche al regolamento comunale per l'applicazione e la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC).

ESTRATTO DAL REGISTRO DEI VERBALI  
LA COMMISSIONE

Con verbale n. 92 del 29 settembre 2015

CONSIGLIERI PRESENTI: D'ANGELO, ZACCONI, PIAZZA, SCIACIA.

CONSIGLIERI ASSENTI: BARRESI, BERTOLINO, CALAMIA, LA CROCE, VACCARA

• La commissione, dopo l'attento esame della proposta di deliberazione: *Esamina proposta di deliberazione del Consiglio Comunale "Approvazione modifiche al regolamento comunale per l'applicazione e la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) ed esprime come segue:*

FAVOREVOLE SCIACIA, ZACCONI E D'ANGELO.

I Consiglieri PIAZZA e BERTOLINO rinviavano il loro parere in Consiglio unitamente al loro gruppo politico.

Relativamente alle modifiche riguardanti l'articolo <sup>26</sup> ~~25~~ comma 2), i Consiglieri SCIACIA, ZACCONI E D'ANGELO, PIAZZA e BERTOLINO propongono il seguente sub-emendamento:

"Sostituire 30% con il 40%."

In esito alla votazione del suddetto sub-emendamento i Consiglieri Sciacia, Bertolino, D'Angelo, Piazza e Zaccone esprimono parere favorevole.

Il Segretario  
*Anna Maria Vaccaro*

Al Signor Sindaco del Comune di Castelvetroano

Al Presidente del Consiglio Comunale  
di Castelvetroano

Comune di Castelvetroano  
Sezione Pubblica Istruzione  
UFFICIO DEL SINDACO  
PROT. N. 3072  
29 SET. 2015

PROF. CLAUDIO CREMONA

**EMENDAMENTI per "Approvazione modifiche al  
REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE E LA DISCIPLINA  
DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)**

Castelvetroano li 28.09.2015

Il sottoscritto Consigliere Comunale Tommaso Bertolino aderente al gruppo consiliare di "Articolo 4" **PROPONE** i seguenti emendamenti al Regolamento comunale I.U.C. approvato con Deliberazione Consiliare n° 61 del 01.08.2014 e più precisamente:

**1° EMENDAMENTO:**

All'Articolo 16 [ **ESENZIONI** ] dopo il punto 6. **AGGIUNGERE** punto 7, con la seguente specifica "In ottemperanza a quanto previsto dal decreto legge 28 marzo 2014 n° 47 art. 9 bis si dispone l'esenzione IMU per i cittadini italiani residenti all'estero, iscritti all'AIRE già pensionati nei rispettivi paesi di residenza".

**2° EMENDAMENTO:**

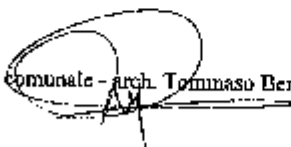
All'Articolo 37 [ **RIDUZIONI PER LE UTENZE DOMESTICHE** ] punto 1. lettera b) dopo le parole "abitazioni occupate da soggetti che risiedono o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero: **CASSARE** le parole "riduzione del 30% nella parte variabile" e **AGGIUNGERE** "è applicata la riduzione in misura ridotta di due terzi".

**3° EMENDAMENTO:**

All'Articolo 52 [ **RIDUZIONI** ] **AGGIUNGERE** il punto 2, con la seguente specifica "Per i cittadini italiani residenti all'estero in possesso dei requisiti previsti dal D.L. n° 47/2014 art. 9 bis è applicata la riduzione in misura ridotta di due terzi".

Distinti saluti

P.to: Il consigliere comunale - arch. Tommaso Bertolino





# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



## SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E GESTIONE DELLE RISORSE

### IL DIRIGENTE

*G.X.K.*  
Visto l'emendamento proposto dai Consiglieri Comunali Caraccioli, Lo Piano Rametta e Vaccara alla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto "Approvazione modifiche al Regolamento comunale per l'applicazione e la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC)", trasmesso con nota dell'Ufficio di Presidenza prot. n. 252/Pres. del 30.09.2015;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

esprime

parere contrario all'emendamento in quanto, così come formulato, modificherebbe la disposizione regolamentare in questione senza prevedere, nello specifico, alcuna richiesta di apposita prova documentale che attesti il pagamento della TARI nel Comune in cui il contribuente studia o lavora.

Castelvetro, 30.09.2015



IL DIRIGENTE

(Dott. Andrea Antonino Di Como)



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



## SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E GESTIONE DELLE RISORSE

*III. cc.* IL DIRIGENTE

Visto l'emendamento proposto dai Consiglieri Comunali Sciacia, Zaccaro, D'Angelo, Piazza e Bertolino alla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto "Approvazione modifiche al Regolamento comunale per l'applicazione e la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC)", trasmesso con nota dell'Ufficio di Presidenza prot. n. 252/Pres. del 30.09.2015;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

**esprime**

parere favorevole all'emendamento esposto in premessa.

Castelvetro, 30.09.2015



IL DIRIGENTE

(Dott. Andrea Antonino Di Como)



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



## SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E GESTIONE DELLE RISORSE

### IL DIRIGENTE

Visti gli emendamenti proposti dal Consigliere Comunale Tommaso Bertolino alla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto "Approvazione modifiche al Regolamento comunale per l'applicazione e la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC)", trasmesso con nota dell'Ufficio di Presidenza prot. n. 243/Pres. del 30.09.2015;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

attesta quanto segue:

emendamento n. 1 - non si esprime parere in quanto la disposizione normativa riportata nell'emendamento è già disciplinata nel vigente regolamento IUC e, nello specifico, dal comma 2 dell'art. 15;

emendamento n. 2 - parere contrario in quanto la riduzione proposta comporterebbe diminuzioni di gettito tali da incidere l'obbligo di copertura integrale del costo del servizio previsto dall'art. 1, comma 654, della legge 27.12.2013, n. 147;

emendamento n. 3 - si rappresenta, preliminarmente, che la riduzione in questione è disciplinata da specifiche disposizioni di legge e, quindi, applicata anche se non espressamente prevista nel regolamento, in ogni caso, considerata la conformità dell'emendamento al disposto normativo il parere all'emendamento in oggetto è favorevole.

Castelvetro, 30.09.2015



IL DIRIGENTE  
(Dott. Andrea Antonino Di Como)