

Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 54

DEL ~~6~~ NOV. 2017

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

(con i poteri e le attribuzioni del Sindaco)

(nominata con DPR del 07/06/2017)

Vista la relazione di sopralluogo, del 05.10.2017, redatta dai tecnici del 3° Servizio 5° Settore riguardante un fabbricato sito a Castelvetro nella Via Mazzini e Via Armato, distinto in catasto al Foglio di mappa 180 particella 208 dalla quale si evince lo stato di pericolo per l'incolumità pubblica e privata dell'immobile;

Accertato che la proprietaria del fabbricato di cui sopra è la Società Euroimmobiliare s.r.l. con sede in Castelvetro e che l'amministratore giudiziario è la Dott.ssa Caterina Agate con Studio in Via Paolo Borsellino n. 56 a Mazara del Vallo;

Richiamato l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

Visti gli articoli 673, 677 e 65 del Codice Penale;

Visto l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e s.m.i. che recita "*l fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle persone e/o alle strade ed alle relative pertinenze*";

Considerato che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute e l'ordine pubblico, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

Atteso che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima-richiamate;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alla Dott.ssa Caterina Agate con Studio in Via Paolo Borsellino n. 56 a Mazara del Vallo nella qualità di amministratore giudiziario **la demolizione del manufatto in cemento armato verosimilmente adibito a vano tecnologico o in subordine la messa in sicurezza con consistenti interventi di consolidamento necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, transennando le aree adiacenti ed installando adeguata segnaletica che indichi il pericolo dell'edificio di Via Armato, distinto in catasto al Foglio di mappa 180 particella 208. Le eventuali operazioni di consolidamento dovranno essere condotte sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codesta ditta che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza dell'immobile e altresì la verifica di staticità dell'edificio.**

AVVERTE

Che l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente ordinanza, devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente, previa eventuali autorizzazioni e delle norme in materia di decoro, igiene e sicurezza pubblica e privata;

Che in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo

pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

Che in caso d'inottemperanza, da parte della **Dott.ssa Caterina Agate** nella qualità di amministratore giudiziario, il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del c.p.;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico della **Dott.ssa Caterina Agate** nella qualità di amministratore giudiziario, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

Che trascorso il termine di **30 gg.** dalla notifica, senza che l'interessata abbia ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il responsabile del 1° Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

Che la ditta prima dell'inizio dei lavori di messa in sicurezza, eseguiti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio comunale vigente, dovrà munirsi delle autorizzazioni di legge in materia urbanistica, igienico sanitario ed ogni altra norma vigente in materia;

Che oltre ai suindicati proprietari dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, o aventi diritto, essi risulteranno obbligati solidali ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 della Legge 689/91, quindi, gli interessati potranno trasmettere a questo ufficio i dati completi di ognuno di loro, al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.

Che a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

Che l'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento dove è possibile prendere visione degli atti è il V Settore Polizia Municipale – 3° Servizio – “U.O. Edilizia Pericolante”;

Che l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati al 5° Settore Polizia Municipale, significando che la fine lavori, nel caso di consolidamento dovrà essere corredata da una certificato a firma di un tecnico abilitato attestante la messa in sicurezza dell'immobile e altresì la verifica di staticità dell'edificio.

DISPONE

Che copia della presente sia notificata alla **Dott.ssa Caterina Agate** con Studio in Via Paolo Borsellino n. 56 a Mazara del Vallo nella qualità di amministratore giudiziario;

Inoltre, copia della presente sarà notificata:

1. Al V Settore Polizia Municipale 1° Servizio Nucleo di Polizia Giudiziaria Ambientale etc. per le verifiche sull'ottemperanza e sanzioni, oltre che eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;
2. Al III Settore Uffici Tecnici - per gli adempimenti consequenziali, nonché per le verifiche riguardante la regolarità urbanistica dei lavori da eseguire;
3. Alla Prefettura di Trapani

La presente ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

Costellina 30-10-2017
Il Dirigente del V Settore P.M.
Giuseppe Barresi

per la Commissione Straordinaria
Dott. Salvatore Caccamo



Città di Castelvetrano

V SETTORE
POLIZIA MUNICIPALE

Servizio Protezione Civile – Edificio Pericolante



Piazza Matteotti - 91022 - Castelvetrano (TP) Tel. 0924/909500
via P. MATTARELLA, 10 - 91022 - Castelvetrano

(TP)

Apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.00 alle 12.30
e mercoledì dalle ore 15,30 alle 19,00

Dirigente: Sig. Giuseppe Barresi Tel. 0924 45553
Funzionario: Dott. Michele Caldarera Tel. 0924 906221
Funzionario Geom. Catanzaro Matteo Tel. 0924 906221

e.mail: gbarresi@comune.castelvetrano.tp.it
e.mail: mcaldarera@comune.castelvetrano.tp.it
e.mail: mcatanzaro@comune.castelvetrano.tp.it

**OGGETTO: Relazione di sopralluogo del 05.10.2017
Fabbricato a più elevazioni fuori terra, sito in Castelvetrano nella Via G.
Mazzini e Via R. Armato, distinto in catasto al foglio di mappa 180 particella
208.**

RELAZIONE DI SOPRALLUOGO

In data 05.10.2017 alle ore 10,00 circa, i sottoscritti Tecnici Dott. Michele Caldarera e Geom. Matteo Catanzaro, a seguito di segnalazione dello stato di pericolo di un immobile a più elevazioni fuori terra sito in Castelvetrano nella Via G. Mazzini e Via R. Armato, si sono recati presso il suddetto immobile al fine di verificare quanto segnalato.

Da una valutazione visiva dello stato dei luoghi, per quanto è stato possibile constatare, si è rilevato che in corrispondenza della Via Armato sul terrazzo del fabbricato, insiste un manufatto in cemento armato vero similmente adibito a vano tecnologico, le cui strutture portanti risultano assottigliate ed in stato di precarie condizioni di staticità con possibile pericolo per la pubblica incolumità, essendo direttamente prospiciente la predetta pubblica via, inoltre si è constatato che l'immobile versa in totale stato di abbandono e di degrado strutturale, il tutto creando pericolo per l'incolumità pubblica e privata

A parere degli scriventi quindi, occorre che l'immobile sia messo in sicurezza al fine di scongiurare eventuali pericoli per l'incolumità pubblica e privata.

Castelvetrano

Il Funzionario tecnico
Geom. Matteo Catanzaro



Il Responsabile del 3° Servizio
Dott. Michele Caldarera