

# Città di Castelvetroano

## Selinunte



### ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 137

DEL 27 FEB. 2014

IL SINDACO

Vista la nota fax del 29.01.2014 prot. n. 1271 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trapani e nostro prot. n. 4826 del 29.01.2014 con la quale si comunica lo stato di pericolo dell'immobile sito a Castelvetroano nella Via La Croce angolo Via Garibaldi;

Vista la relazione di sopralluogo, prot. Sett n. 211/S.E. del 30.01.2014, a firma del funzionario tecnico del servizio di reperibilità di questo Comune, congiuntamente con il personale dei VV.FF. e VV.UU. datata 25.01.2014 sull'immobile a due elevazioni fuori terra, sito a Castelvetroano nella Via La Croce angolo Via Garibaldi, dalla quale si evince lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Vista la relazione di sopralluogo, del 30.01.2014 redatta dai tecnici del servizio preposto, dalla quale si evince lo stato di pericolo per l'incolumità pubblica e privata dell'immobile costituito da due elevazioni fuori terra sito a Castelvetroano nella Via La Croce angolo Via Garibaldi, distinto in catasto al foglio di mappa 184 particella 297 dalla quale si evince lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Che con nota prot. Sett. n. 25/Serv. 6° del 31.01.2014 si è fatta richiesta al Comando dei Vigili Urbani, di accertare e comunicare le generalità dei proprietari dell'immobile in questione;

Vista la nota del Comando Vigili Urbani del 17.02.2014 prot. n. 191 U.O. INFO. acquisita da questo 6° Servizio in data 20.02.2014 con la quale veniva individuata la ditta proprietaria dell'immobile in questione, nella Sign

residente a nella

**Ritenuto** che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere desumibile dalla sopra citata relazione, alla comunicazione di avvio del procedimento agli interessati e a quanti individuati dall'art. 7 e 9 della legge 241/90 e s.m.i.;

**Richiamato** l'art. 54, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n°267, sostituito dall'art. 6 del Decreto Legge 23 maggio 2008 n. 92, convertito in legge il 24 luglio 2008 n. 125, recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale ed in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**Richiamato** l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii., che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, di emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

**Visto** l'art. 650 c.p., dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00";

Atteso che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati alla Signora (   
 nata a Castelvetro il 5/11/1945 residente a Castelvetro nella   
 nella qualità di proprietaria dell'immobile suddetto, ad effettuare nel rispetto della   
 normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente la messa in sicurezza dell'immobile, sito a   
 Castelvetro nella Via La Croce angolo Via Garibaldi, distinto in catasto al foglio di mappa 184   
 particella 297, che dovrà avvenire entro e non oltre trenta giorni dalla data di notifica della presente   
 ordinanza, al fine di eliminare eventuali e/o futuri pericoli per la pubblica e privata incolumità, sotto la   
 direzione di un tecnico qualificato ed abilitato in materia d'edilizia che dovrà rilasciare, a lavori   
 ultimati, opportuna certificazione sulla messa in sicurezza del manufatto, comunicando a   
 quest'Ufficio l'inizio e la fine dei lavori a mezzo di relativo verbale sottoscritto oltre che dai   
 proprietari anche dall'impresa esecutrice e dal Direttore dei lavori, nonché il transennamento   
 dell'area interessata secondo le indicazioni impartite dall'Ufficio di Polizia Municipale predisposta in   
 maniera tale che risulti praticamente inaccessibile dai pedoni e veicoli;

#### AVVERTE

- che la presente è immediatamente esecutiva e va eseguita nel rispetto del regolamento edilizio vigente, e delle norme in materia di decoro, igiene e sicurezza pubblica e privata;
- che in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per l'inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;
- che in caso d'inottemperanza, da parte della proprietaria dell'immobile, il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del c.p.
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico della proprietaria dell'immobile che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
- che trascorso il termine di 30 gg. dalla notifica senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto dal presente provvedimento, si provvederà d'Ufficio con spese da addebitarsi alla proprietaria del fabbricato e si darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala per la trasmissione della notizia di reato all'autorità giudiziaria.
- che l'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è il 3° Settore Uffici Tecnici - 6° Servizio;

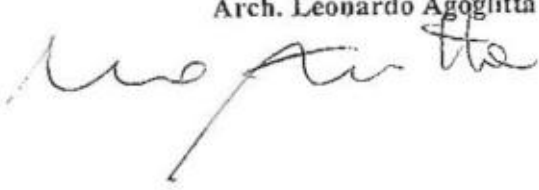
#### DISPONE

Che copia della presente sia notificata al nominativo sopra indicato nella qualità di proprietaria.

Copia della presente sarà inviata:

1. Alla prefettura - Ufficio territorio del Governo di Trapani (comma 4° art. 54 D. lgs. n. 267/2000 e succ. modif. ed integr.);
2. Al 3° Settore Uffici Tecnici - 6° Servizio per gli eventuali adempimenti;
3. Al Comando dei Vigili Urbani per le verifiche sull'ottemperanza

Il Responsabile del 6° Servizio  
Arch. Leonardo Agoglietta



IL SINDACO  
Avv. Felice Errante Junior



visto: Il Dirigente  
Ing. Giuseppe Taddeo

