

Ordinanza n. 15del 3 MAR 2015

## Città di Castelvetro

**ORDINANZA DI SGOMBERO CONTINGIBILE ED URGENTE  
PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA**

o o o o o o o o

## IL SINDACO

- VISTA** la relazione di servizio prot. n. 29 P.M./Rep. Ed. e Prot. n. 1681 Sett. P.M. del 02.03.2015, inoltrata dal Comm. Tommaso Inzirillo, nella qualità di responsabile dei servizi P.M., con la quale, comunica il crollo di un solaio verificatosi presso l'immobile sito a Castelvetro nella [redacted]
- VERIFICATA** la presenza sui luoghi del tecnico del servizio di reperibilità funzionario dell'ente arch. Barresi Vincenzo, all'uopo chiamato, il quale ha accertato lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità e quindi l'inagibilità dell'immobile sia per il piano terra che per il primo piano;
- PRESO ATTO** di quanto evidenziato nella relazione, da cui è emerso, che i locali posti ai piani terra/primo e utilizzati ad uso abitativo, risultano inagibili;
- RITENUTO** necessario e opportuno, a seguito di quanto sopra, vietare formalmente l'utilizzo dell'immobile non più idoneo sotto il profilo statico all'uso preposto;
- ACCERTATO** che i proprietari dell'immobile sono i Signori: [redacted] il [redacted] ed ivi residente nella Via [redacted] [redacted] ed ivi residente nella [redacted]
- CONSTATATO** che l'immobile è abitato dai sotto elencati nuclei familiari:
- [redacted] nato [redacted]
  - [redacted]
- VISTO** l'art. 69 dell'O.R.EE.U.L. che conferisce al Sindaco potere di emettere ordinanze contingibili ed urgenti in materia di igiene, sanità o sicurezza pubblica;
- VISTA** L.N. 225/92 art. 15 "Testo aggiornato con il decreto-legge 14 agosto 2013, n. 93, coordinato con la legge di conversione 15 ottobre 2013, n. 119";
- VISTA** L.R. n. 48/91 che recepisce in Sicilia la legge 08.06.1990 n. 142 e s.m.i.;
- VISTA** L'art. 50, comma 5 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- RICHIAMATO** l'art. 54, comma 2 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sostituito dall'art. 6 del D.L. 23 maggio 2008 n. 92, convertito in legge il 24 luglio 2008 n. 125, recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale ed in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

## ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono espressamente richiamati:

Ai Signori:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted] al loro nucleo familiare lo sgombero immediato dall'edificio in cui risiedono stabilmente, sito nel Comune di Castelvetro nella [redacted]

## ORDINA ALTRESI'

Ai Signori:

1. [redacted]
2. [redacted]

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, di intervenire immediatamente con tutti i mezzi e le opere necessarie ed indispensabili per garantire la "staticità" dell'edificio e alla sua messa in sicurezza, installazione di adeguata segnaletica che indichi l'inagibilità dell'edificio. Dette operazioni dovranno essere condotte sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato dalla proprietà il quale alla fine delle operazioni dovrà trasmettere al Comune certificato attestante la staticità dell'immobile e l'avvenuta messa in sicurezza dell'edificio ai sensi delle Norme Tecniche Costruzioni D.M. 14 gennaio 2008.

## AVVERTENZE

Che la presente è immediatamente esecutiva e va eseguita nel rispetto del regolamento edilizio vigente, e delle norme in materia di decoro, igiene e sicurezza pubblica e privata;

Che in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per l'inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità che questo Ente adotti atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

Che in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari dell'immobile, il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi degli artt. 650, 673 e 677 del c.p.;

Che eventuali danni a persone e/o cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 4 e dell'art. 9 comma 2 della L.R. del 30 aprile 1991, n. 10, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg. 60 e 120;

Che in caso di inottemperanza, gli interessati non abbiano eseguito dal combinato disposto dal presente provvedimento, si provvederà d'Ufficio con spese da addebitarsi alla proprietaria dell'immobile e si darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala per la trasmissione della notizia di reato all'autorità giudiziaria;

Che la ditta prima dell'inizio dei lavori di messa in sicurezza, eseguiti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio comunale vige, contestualmente alla comunicazione di inizio attività "SCIA" presso il III Settore Servizi Tecnici - Edilizia privata -

Che l'Ufficio Comunale preposto all'Istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è il V° Settore Polizia Municipale - 3° Servizio U.O. edilizia pericolante;

Che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute e l'ordine pubblico, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

## DISPONE

Che copia della presente sia notificata ai Signori:

1. ~~\_\_\_\_\_~~
2. ~~\_\_\_\_\_~~
3. ~~\_\_\_\_\_~~
4. ~~\_\_\_\_\_~~
5. ~~\_\_\_\_\_~~
6. ~~\_\_\_\_\_~~

## DISPONE ALTRESI'

Che copia della presente sia notificata ai nominativi sopra indicati nella qualità di proprietari ed occupante dell'immobile sito Castelvetrano ~~\_\_\_\_\_~~

Che il personale di vigilanza della Polizia Municipale è incaricato di vigilare sull'osservanza della presente Ordinanza e di provvedere, se necessario, allo sgombero coatto richiedendo l'ausilio della forza pubblica;

Copia della presente sarà inviata:

1. Alla Prefettura di Trapani;
2. Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Trapani;
3. Al V° Settore Polizia Municipale 1° Servizio Nucleo di Polizia Giudiziaria Ambientale etc. per le verifiche sull'ottemperanza e sanzioni, oltre che eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;
4. Al V° Settore Polizia Municipale 3° Servizio U.O. Edilizia Pericolante per gli adempimenti consequenziali;
5. Al III° Settore Servizi Tecnici - Edilizia Privata per gli adempimenti consequenziali.

Dalla sede municipale

Il Comandante P.M. ad "interim"  
Dott. Nobile Paolo



Il Sindaco  
Avv. Errante Felice J.