

# Città di Castelvetroano

## Selinunte



### ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 41

IL SINDACO

DEL 26 MAG. 2014

Vista la relazione di sopralluogo, prot. Sett. n. 1047 del 29.04.2014, a firma del funzionario tecnico del servizio di reperibilità di questo Comune, congiuntamente con il personale dei VV.FF. e VV.UU. datata 28.04.2014 sull'immobile a due elevazioni fuori terra, sito a Castelvetroano nella Via Monterotondo n. 9 dalla quale si evince lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Vista la nota fax del 30.04.2014 prot. n. 6106 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trapani, con la quale relazionavano sullo stato di pericolo dell'immobile sito a Castelvetroano in Via Monterotondo n. 9;

Vista la relazione di sopralluogo, del 30.04.2014 redatta dai tecnici del servizio preposto, dalla quale si evince lo stato di pericolo per l'incolumità pubblica e privata dell'immobile suddetto;

Che con nota prot. Sett. n. 76/Serv. 6° del 30.04.2014 si è fatta richiesta al Comando dei Vigili Urbani, di comunicare le generalità dei proprietari dell'immobile sito a Castelvetroano nella Via Monterotondo n. 9;

Vista la nota del Comando Vigili Urbani del 17.05.2014 prot. n. 665 U.O. INFO acquisita da questo 6° Servizio in data 21.05.2014 con la quale veniva comunicato le generalità del proprietario, il Signor [redacted] nato a Castelvetroano il [redacted] ed ivi residente nella Via [redacted];

Ritenuto che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, desumibile dalla sopra citata relazione, alla comunicazione di avvio del procedimento agli interessati ed a quanti individuati dall'art. 7 e 9 della legge 241/90 e s.m.i.;

Richiamato l'art. 54, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n°267, sostituito dall'art. 6 del Decreto Legge 23 maggio 2008 n. 92, convertito in legge il 24 luglio 2008 n. 125, recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale ed in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Richiamato l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii., che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, di emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

Visto l'art. 650 c.p., dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui Chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a €. 206,00";

Atteso che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

### ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati al Signor [redacted] nato a Castelvetroano il [redacted] ed ivi residente nella [redacted], nella qualità di proprietario dell'immobile suddetto, di effettuare nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente la messa in sicurezza dell'edificio sito a Castelvetroano nella Via Monterotondo n. 9, al fine di eliminare eventuali e/o futuri pericoli per la pubblica e privata incolumità, sotto la direzione di un

tecnico qualificato ed abilitato in materia d'edilizia che dovrà rilasciare, a lavori ultimati, opportuna certificazione sulla messa in sicurezza del manufatto, che dovrà avvenire entro e non oltre trenta giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, nonché il transennamento dell'area interessata secondo le indicazioni impartite dall'Ufficio di Polizia Municipale predisposta in maniera tale che risulti praticamente inaccessibile dai pedoni e veicoli;

AVVERTE

- che la presente è immediatamente esecutiva e va eseguita nel rispetto del regolamento edilizio vigente, e delle norme in materia di decoro, igiene e sicurezza pubblica e privata;
- che in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per l'inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;
- che in caso d'inottemperanza, da parte del proprietario dell'immobile, il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del c.p.
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del proprietario dell'immobile che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
- che trascorso il termine di 30 gg. dalla notifica senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto dal presente provvedimento, si provvederà d'Ufficio con spese da addebitarsi al proprietario del fabbricato e si darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala per la trasmissione della notizia di reato all'autorità giudiziaria.
- che l'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è il 3° Settore Uffici Tecnici - 6° Servizio;

DISPONE

Che copia della presente sia notificata al nominativo sopra indicato nella qualità di proprietario.

Copia della presente sarà inviata:

Alla prefettura - Ufficio territorio del Governo di Trapani (comma 4° art. 54 D. lgs. n. 267/2000 e succ. modif. ed integr.);

Al 3° Settore Uffici Tecnici - 6° Servizio per gli eventuali adempimenti;

Al Comando dei Vigili Urbani per le verifiche sull'ottemperanza

Il Responsabile del 6° Servizio  
Arch. Leonardo Agoglitta

Visto: Il Dirigente  
Ing. Giuseppe Taddeo

IL SINDACO  
Avv. Felice Errante Junior