

# Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 77

DEL 14 SET. 2016

### IL SINDACO

**Vista** la relazione di sopralluogo, del 06.09.2016, redatta dal tecnico del servizio preposto riguardante un fabbricato sito a Castelvetro nella Via Biagio Militello angolo Via Vittorio Emanuele, dalla quale si evince lo stato di pericolo per l'incolumità pubblica e privata dell'immobile, distinto in catasto al Foglio di mappa 183 particella 488;

**Vista** la nota prot. n. 12225 del 08.09.2016 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trapani con la quale si comunica il dissesto statico dell'immobile sito a Castelvetro nella Via Biagio Militello angolo Via Vittorio Emanuele;

**Accertato** che la proprietaria del fabbricato di cui sopra è la Signora ..... nata a ..... il ..... e residente a ..... nella Via .....

**Richiamato** l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

**Visti** gli articoli 673, 677 e 65 del Codice Penale;

**Visto** l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e smi che recita "*I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle persone e/o alle strade ed alle relative pertinenze*";

**Considerato** che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute e l'ordine pubblico, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

**Atteso** che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

### ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alla Signora ..... nata a ..... il ..... e residente a ..... nella Via ..... n. ...., di intervenire immediatamente con tutti i mezzi e le opere necessarie ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità e alla sua messa in sicurezza, transennando le aree adiacenti ed installando adeguata segnaletica che indichi il pericolo dell'edificio di Via Biagio Militello angolo Via Vittorio Emanuele distinto in catasto al Foglio di mappa 183 particella 488. Dette operazioni dovranno essere condotte sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codesta ditta dalla proprietà, che

alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza dell'immobile.

### AVVERTE

**Che** l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente ordinanza, devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente, previe eventuali autorizzazioni e delle norme in materia di decoro, igiene e sicurezza pubblica e privata;

**Che** in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

**Che** in caso d'inottemperanza, da parte della proprietaria, il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del c.p.;

**Che** eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico della proprietaria che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

**Che** trascorso il termine di **20 gg.** dalla notifica, senza che l'interessato abbia ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il responsabile del 1° Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

**Che** la ditta prima dell'inizio dei lavori di messa in sicurezza, eseguiti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio comunale vigente, dovrà munirsi delle autorizzazioni di legge in materia urbanistica, igienico sanitario ed ogni altra norma vigente in materia;

**Che** a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

**Che** l'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento dove è possibile prendere visione degli atti è il V° Settore Polizia Municipale - 3° Servizio - "U.O. Edilizia Pericolante";

**Che** l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati al 5° Settore Polizia Municipale, significando che la fine lavori dovrà essere corredata da una relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato che asseveri l'eliminazione del pericolo per l'incolumità pubblica e privata.

### DISPONE

Che copia della presente sia notificata alla Signora \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ nella Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

### Inoltre, copia della presente sarà notificata:

1. Al V° Settore Polizia Municipale 1° Servizio Nucleo di Polizia Giudiziaria Ambientale etc. per le verifiche sull'ottemperanza e sanzioni, oltre che eventuali comunicazioni all' Autorità Giudiziaria;
2. Al V° Settore Polizia Municipale 3° Servizio U.O. Edilizia Pericolante per gli adempimenti consequenziali;
3. Al III° Settore Uffici Tecnici - per gli adempimenti consequenziali di messa in sicurezza in caso di non ottemperanza, nonché per le verifiche riguardante la regolarità urbanistica dei lavori da eseguire;
4. Alla Prefettura di Trapani

Dirigente del V° Settore P.M.  
Giuseppe Barresi

IL SINDACO  
Avv. Errante Felice J.