

# Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 07

DEL 26 GEN. 2017

### IL SINDACO

**Vista** la Diffida Dirigenziale prot. n. 12428 del 08.04.2015 dalla quale si evince lo stato di pericolo per l'incolumità pubblica e privata del fabbricato di civile abitazione, sito a Castelvetro nella Via Ugdulena n. 28 angolo Via Mannone, distinto in catasto al foglio di mappa 181 particella 788, con la quale si diffidavano nella qualità di proprietari i Signori: **Scurti Maria Aurora** nata a il e residente a nella Via n. , **Scurti Giacomo Giocondo** nato a il e residente a nel n. e **Scurti Francesco Giacomo** nato a il e residente a nella n. , per la sua messa in sicurezza;

**Visto** che a tutt'oggi le ditte proprietari non hanno provveduto ai lavori di che trattasi e che le condizioni del fabbricato staticamente sono peggiorate;

**Richiamato** l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

**Visti** gli articoli 673, 677 e 65 del Codice Penale;

**Considerato** che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute e l'ordine pubblico, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

**Atteso** che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

### ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, ai Signori: **Scurti Maria Aurora** nata a il e residente a nella Via n. , **Scurti Giacomo Giocondo** nato a il e residente a nel n. , e **Scurti Francesco Giacomo** nato a il e residente a nella Via n. , la demolizione dell'edificio o in subordine la messa in sicurezza con consistenti interventi di consolidamento necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, transennando le aree adiacenti ed installando adeguata segnaletica che indichi il pericolo dell'edificio di Via Ugdulena n. 28 angolo Via Mannone, distinto in catasto al foglio di mappa 181 particella 788. Le eventuali operazioni di consolidamento dovranno essere condotte sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codesta ditta che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza dell'immobile e altresì la verifica di staticità dell'edificio. Nel caso di demolizione totale l'area di sedime dovrà essere recintata con muratura in conci di tufo dell'altezza minima di mt. 2,20.

### AVVERTE

**Che** l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente ordinanza, devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente, previe eventuali autorizzazioni e delle norme in materia di decoro, igiene e sicurezza pubblica e privata;

**Che** in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

**Che** in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari, il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del c.p.;

**Che** eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

**Che** trascorso il termine di **30 gg.** dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il responsabile del 1° Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

**Che** la ditta prima dell'inizio dei lavori di messa in sicurezza, eseguiti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio comunale vigente, dovrà munirsi delle autorizzazioni di legge in materia urbanistica, igienico sanitario ed ogni altra norma vigente in materia;

**Che oltre ai suindicati proprietari dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, o aventi diritto, essi risulteranno obbligati solidali ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 della Legge 689/91), quindi, gli interessati potranno trasmettere a questo ufficio i dati completi di ognuno di loro, al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.**

**Che** a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

**Che** l'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento dove è possibile prendere visione degli atti è il V° Settore Polizia Municipale – 3° Servizio – “Protezione Civile - Edilizia Pericolante”;

**Che** l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati al 5° Settore Polizia Municipale, significando che la fine lavori dovrà essere corredata da una relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato che asseveri l'eliminazione del pericolo per l'incolumità pubblica e privata.

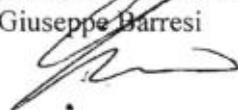
#### DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai Signori: **Scurti Maria Aurora** nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ nella Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, **Scurti Giacomo Giocondo** nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ nel \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e **Scurti Francesco Giacomo** nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ nella Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

#### Inoltre, copia della presente sarà notificata:

1. Al V° Settore Polizia Municipale 1° Servizio Nucleo di Polizia Giudiziaria Ambientale etc. per le verifiche sull'ottemperanza e sanzioni, oltre che eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;
2. Al V° Settore Polizia Municipale 3° Servizio Protezione Civile - Edilizia Pericolante per gli adempimenti consequenziali;
3. Al III° Settore Uffici Tecnici - per gli adempimenti consequenziali di messa in sicurezza in caso di non ottemperanza, nonché per le verifiche riguardante la regolarità urbanistica dei lavori da eseguire;
4. Alla Prefettura di Trapani

Il Dirigente del V° Settore P.M.  
Giuseppe Barresi



IL SINDACO  
Avv. Errante Felice J.

