

# Città di Castelvetro



## ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 81

DEL 2 OTT. 2014

### IL SINDACO

**Vista** la relazione di sopralluogo, prot. Sett n. 311/S.E. del 26.08.2014 a firma del funzionario tecnico del servizio di reperibilità di questo Comune, congiuntamente con il personale dei VV.FF. e VV.UU. datata 23.08.2014 sull'immobile a tre elevazioni fuori terra, sito a Castelvetro nella Via Ferruccio Centonze angolo Piazzale Risorgimento Palazzina n. 7, dalla quale si evince lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**Vista** la relazione di sopralluogo, del 28.08.2014 redatta dal tecnico del servizio preposto, dalla quale si evince lo stato di pericolo per l'incolumità pubblica e privata dell'immobile sito a Castelvetro nella Via Ferruccio Centonze angolo Piazzale Risorgimento Palazzina n. 7, distinto in catasto al foglio di mappa 181 particella 20;

**Visto** che i proprietari dell'immobile sono i Signori: *[nome]* nata a *[città]* il *[data]* e residente a Castelvetro nel Piazzale Risorgimento n. *[numero]* e *[nome]* nata a Castelvetro il *[data]* ed ivi residente nella Via Mazzini n. *[numero]*;

**Ritenuto** che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, desumibile dalla sopra citata relazione, alla comunicazione di avvio del procedimento agli interessati ed a quanti individuati dall'art. 7 e 9 della legge 241/90 e s.m.i.;

**Richiamato** l'art. 54, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n°267, sostituito dall'art. 6 del Decreto Legge 23 maggio 2008 n. 92, convertito in legge il 24 luglio 2008 n. 125, recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale ed in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**Richiamato** l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii., che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, di emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

**Visto** l'art. 650 c.p., dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui Chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00";

**Visto** l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada "I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle strade ed alle relative pertinenze" e comma 8 "Chiunque non osserva le disposizioni di cui al comma 1 è soggetto alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da € 419,00 a € 1682,00.

Atteso che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

### ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati ai Signori **[redacted]** nata a **[redacted]** e residente a **Castelvetrano nel Piazzale Risorgimento n. [redacted]** e **[redacted]** nata a **Castelvetrano il [redacted]** ed ivi residente nella **Via Mazzini n. [redacted]**, nella qualità di proprietari del suddetto immobile, di effettuare nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente **la messa in sicurezza** dell'immobile sito a Castelvetrano nella Via Ferruccio Centonze angolo Piazzale Risorgimento Palazzina n. 7, distinto in catasto al foglio di mappa 181 particella 20, al fine di eliminare eventuali e/o futuri pericoli per la pubblica e privata incolumità, **sotto la direzione di un tecnico qualificato ed abilitato in materia d'edilizia che dovrà rilasciare, a lavori ultimati, opportuna certificazione sulla messa in sicurezza del manufatto, comunicandola a quest'Ufficio**, che dovrà avvenire entro e non oltre **dieci giorni dalla data di notifica** della presente ordinanza, nonché il transennamento dell'area interessata secondo le indicazioni impartite dall'Ufficio di Polizia Municipale predisposta in maniera tale che risulti praticamente inaccessibile dai pedoni e veicoli;

### AVVERTE

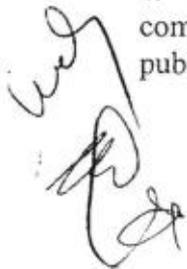
- che la presente è immediatamente esecutiva e va eseguita nel rispetto del regolamento edilizio vigente, e delle norme in materia di decoro, igiene e sicurezza pubblica e privata;
- che in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per l'inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;
- che in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari dell'immobile, il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del c.p.
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
- che trascorso il termine di 10 gg. dalla notifica senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto dal presente provvedimento, si provvederà d'Ufficio con spese da addebitarsi ai proprietari dell'immobile e si darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala per la trasmissione della notizia di reato all'autorità giudiziaria.
- che l'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è il 5° Settore Polizia Municipale – 3° Servizio;

### DISPONE

Che copia della presente sia notificata ai nominativi sopra indicati nella qualità di proprietari.

Copia della presente sarà inviata:

1. Alla prefettura – Ufficio territorio del Governo di Trapani (comma 4° art. 54 D. lgs. n. 267/2000 e succ. modif. ed integr.);
2. Al V° Settore Polizia Municipale – 3° Servizio per gli eventuali adempimenti;
3. AL III° Settore Ufficio Tecnico – Edilizia Privata;
4. Al Comando dei Vigili Urbani per le verifiche sull'ottemperanza e la eventuale comunicazione all'Ufficio competente per il calcolo ed il pagamento dell'occupazione del suolo pubblico.



Il Dirigente  
Dott. Paolo Natale



IL SINDACO  
Avv. Felice Errante Junior

