



## Città di Castelvetro

### ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 87

DEL 10 OTT, 2014

#### IL SINDACO

**Vista** la richiesta avanzata in data 30 settembre 2014 dalla Signora [redacted] nata a Castelvetro il [redacted] ed ivi residente nella Via Caravaglios [redacted] proprietaria del fabbricato sito a Castelvetro nella Via Bresciana nn. 11 - 13 angolo Via Ustica, incamerata al protocollo generale al n. 38756;

**Vista** la relazione di sopralluogo del 8 ottobre 2014 redatta dai tecnici del servizio preposto, sull'immobile sito a Castelvetro nella Via Bresciana nn. 11 - 13 angolo Via Ustica, costituito da una elevazione fuori terra, dalla quale si evince lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**Accertato** che la ditta proprietaria dell'immobile è la Signora [redacted] nata a Castelvetro il [redacted] ed ivi residente nella Via Caravaglios [redacted];

**Ritenuto** che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, desumibile dalla sopra citata relazione, alla comunicazione di avvio del procedimento agli interessati ed a quanti individuati dagli artt. 7 e 9 della legge 241/90 e ss.mm.ii.;

**Richiamato** l'art. 54, comma 2 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sostituito dall'art. 6 del D.L. 23 maggio 2008 n. 92, convertito in legge il 24 luglio 2008 n. 125, recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale ed in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**Visto** l'art. 650 c.p., dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui "Chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00";

**Visto** l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada, che recita "I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle strade ed alle relative pertinenze" e comma 8 "Chiunque non osserva le disposizioni di cui al comma 1 è soggetto alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da € 419,00 a € 1682,00.";

**Atteso** che la fattispecie oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

#### ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente richiamati e riportati, alla Signora [redacted] nata a Castelvetro il [redacted] ed ivi residente nella Via Caravaglios [redacted] nella qualità di proprietaria dell'immobile sito in Castelvetro nella Via Bresciana nn. 11 - 13 angolo Via Ustica, di effettuare nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente la messa in sicurezza dello stesso, al fine di eliminare eventuali e/o futuri pericoli per la pubblica e privata incolumità, sotto la direzione di un tecnico qualificato ed abilitato in materia d'edilizia che dovrà rilasciare, a lavori ultimati, opportuna certificazione sulla messa in sicurezza del manufatto, comunicandola a quest'Ufficio, che dovrà avvenire entro e non oltre dieci giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, nonché il transennamento dell'area interessata secondo le indicazioni impartite dall'Ufficio di Polizia Municipale, predisposta in maniera tale che risulti praticamente inaccessibile dai pedoni e dai veicoli;

## AVVERTE

- **che** la presente è immediatamente esecutiva e va eseguita nel rispetto del regolamento edilizio vigente, e delle norme in materia di decoro, igiene e sicurezza pubblica e privata;
- **che** in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per l'inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità che questo Ente adotti atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;
- **che** in caso d'inottemperanza, da parte della proprietaria dell'immobile, il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi degli artt. 650 e 677 del c.p.;
- **che** sussistono per l'immobile le condizioni di inaqibilità/inabitabilità limitatamente alla durata dei lavori per la messa in sicurezza dello stesso;
- **che** eventuali danni a persone e/o cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico della proprietaria dell'immobile che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;
- **che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 4 e dell'art. 9 comma 2 della L.R. del 30 aprile 1991, n. 10, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg. 60 e 120;
- **che** trascorso il termine di **10 gg.** dalla notifica senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto dal presente provvedimento, si provvederà d'Ufficio con spese da addebitarsi alla proprietaria dell'immobile e si darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala per la trasmissione della notizia di reato all'autorità giudiziaria;
- **che** l'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è il 5° Settore Polizia Municipale – 3° Servizio;

## DISPONE

Che copia della presente sia notificata al nominativo sopra indicato nella qualità di proprietaria.

Copia della presente sarà inviata:

1. Alla Prefettura – Ufficio Territorio del Governo di Trapani (comma 4 - art. 54 d.lgs. n. 267/2000 e succ. modif. ed integr.);
2. Al V° Settore Polizia Municipale – 3° Servizio per gli adempimenti consequenziali;
3. Al III° Settore Servizi Tecnici – Edilizia Privata per gli adempimenti consequenziali;
4. Al V° Settore Polizia Municipale - per le verifiche sull'ottemperanza e la eventuale comunicazione all'Ufficio competente per il calcolo ed il pagamento dell'occupazione del suolo pubblico.

Il Dirigente  
Dott. Paolo NATALE



IL SINDACO  
Avv. Felice Junior ERRANTE