

Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 95

DEL 2 DIC. 2016

IL SINDACO

Vista la relazione di sopralluogo, del 14.10.2016, redatta dai tecnici del servizio preposto riguardante un fabbricato sito a Castelvetro nella Via Marconi meglio conosciuto come Palazzo Pavone, ed in particolare di una porzione di fabbricato posto all'interno del predetto fabbricato, dalla quale si evince lo stato di pericolo per l'incolumità pubblica e privata dell'immobile distinto in catasto al Foglio di mappa 183 particella 1008 sub 12-14-16;

Accertato che i proprietari del fabbricato di cui sopra sono i Signori: **Catanzaro Gaspare** nato il ed ivi residente nella via **Catanzaro Francesco** nato a ed ivi residente nella Via **Catanzaro Vincenzo** nato a e residente in e **Catanzaro Sebastiana** nata a e residente nella della

Richiamato l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

Visti gli articoli 673, 677 e 65 del Codice Penale;

Considerato che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute e l'ordine pubblico, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

Atteso che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, ai Signori: **Catanzaro Gaspare** nato ed ivi residente nella via **Catanzaro Francesco** nato a ed ivi residente nella **Catanzaro Vincenzo** nato a il e residente in e **Catanzaro Sebastiana** nata a e residente a nella di intervenire immediatamente con tutti i mezzi e le opere necessarie ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità e alla sua messa in sicurezza della porzione di fabbricato posto all'interno del fabbricato, distinto in catasto al Foglio di mappa 183 particella 1008 sub 12-14-16. Dette operazioni dovranno essere condotte sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codesta ditta dalla proprietà, che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza dell'immobile.

AVVERTE

Che l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente ordinanza, devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente, previe eventuali autorizzazioni e delle norme in materia di decoro, igiene e sicurezza pubblica e privata;

Che in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo

pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

Che in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari, il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del c.p.;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che trascorso il termine di 30 gg. dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il responsabile del 1° Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

Che la ditta prima dell'inizio dei lavori di messa in sicurezza, eseguiti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio comunale vigente, dovrà munirsi delle autorizzazioni di legge in materia urbanistica, igienico sanitario ed ogni altra norma vigente in materia;

Che oltre ai suindicati proprietari dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, o aventi diritto, essi risulteranno obbligati solidali ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 della Legge 689/91, quindi, gli interessati potranno trasmettere a questo ufficio i dati completi di ognuno di loro, al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.

Che a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

Che l'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento dove è possibile prendere visione degli atti è il V° Settore Polizia Municipale - 3° Servizio - "Protezione Civile - Edilizia Pericolante";

Che l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati al 5° Settore Polizia Municipale, significando che la fine lavori dovrà essere corredata da una relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato che asseveri l'eliminazione del pericolo per l'incolumità pubblica e privata.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai Signori: Catanzaro Gaspare nato a ... il ... ed ivi residente nella via ..., Catanzaro Francesco nato a ... il ... ed ivi residente nella Via ..., Catanzaro Vincenzo nato a ... il ... e residente in ... e Catanzaro Sebastiana nata a ... il ... e residente a ... nella Via ...

Inoltre, copia della presente sarà notificata:

1. Al V° Settore Polizia Municipale 1° Servizio Nucleo di Polizia Giudiziaria Ambientale etc. per le verifiche sull'ottemperanza e sanzioni, oltre che eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;
2. Al V° Settore Polizia Municipale 3° Servizio Protezione Civile - Edilizia Pericolante per gli adempimenti consequenziali;
3. Al III° Settore Uffici Tecnici - per gli adempimenti consequenziali di messa in sicurezza in caso di non ottemperanza, nonché per le verifiche riguardante la regolarità urbanistica dei lavori da eseguire;
4. Alla Prefettura di Trapani

Il Dirigente del V° Settore R.M. F.F.
Dott. Vincenzo Bucca

IL SINDACO

Avv. Errante Felice J.

