



Città di Castelvetro

**ORDINANZA DI SGOMBERO CONTINGIBILE ED URGENTE
PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA**

○○○○○○○○

IL SINDACO

- VISTA** la relazione di sopralluogo, del 30.01.2017 redatta dal tecnico del servizio preposto, riguardante un appartamento posto a terzo piano e facente parte di un immobile a più elevazioni fuori terra sito a Castelvetro nella Via G. Guazzelli n. 6, da una analisi visiva, relativa l'appartamento in questione, si accertava, che gli intonaci del solaio sono in pericolo di distacco in quanto interessati da notevoli infiltrazioni d'acqua e presentano un avanzato stato di umidità. Si è rilevato altresì, che sul tetto oggetto di accertamento, essendo peraltro un solaio di copertura, sono presenti diversi serbatoi di accumulo idrico pieni, che gravano notevolmente sulla copertura le cui condizioni statiche non consentono di sopportare tale peso. In tale circostanza, si appurato che un'impresa presente sui luoghi incaricata dall'I.A.C.P. stava provvedendo al puntellamento dei predetti solai per la messa in sicurezza degli stessi, si ritiene necessario l'abbandono da parte dei dimorati dell'appartamento in quanto inabitabile per problematiche di carattere statico nonché igienico-sanitario per l'eccessiva umidità di soffitti e pareti;
- PRESO ATTO** di quanto evidenziato nella relazione, da cui è emerso, che l'immobile utilizzato ad uso abitativo, risulta inagibile;
- RITENUTO** necessario e opportuno, a seguito di quanto sopra, vietare formalmente l'utilizzo dell'immobile non più idoneo sotto il profilo statico e nonché igienico-sanitario all'uso preposto;
- ACCERTATO** che il proprietario dell'immobile è il Comune di Castelvetro;
- CONSTATATO** che l'immobile è abitato dalla Signora nata a il ed nella Via e del suo nucleo familiare;
- VISTO** l'art. 69 dell'O.R.EE.LL. che conferisce al Sindaco potere di emettere ordinanze contingibili ed urgenti in materia di igiene, sanità o sicurezza pubblica;
- VISTA** L.N. 225/92 art. 15 "Testo aggiornato con il decreto-legge 14 agosto 2013, n. 93, coordinato con la legge di conversione 15 ottobre 2013, n. 119";
- VISTA** L.R. n. 48/91 che recepisce in Sicilia la legge 08.06.1990 n. 142 e s.m.i.;
- VISTA** L'art. 50, comma 5 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- RICHIAMATO** l'art. 54, comma 2 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sostituito dall'art. 6 del D.L. 23 maggio 2008 n. 92, convertito in legge il 24 luglio 2008 n. 125, recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale ed in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono espressamente richiamati:

Alla Signora _____ nata a _____ il _____ ed ivi residente nella Via _____ e al suo nucleo familiare lo sgombero immediato dell'appartamento in cui risiedono stabilmente, sito nel Comune di Castelvetrano nella Via G. Guazzelli n. 6

AVVERTE

Art. 3

Che, a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n. 1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione

AVVERTENZE

Che la presente è immediatamente esecutiva e va eseguita nel rispetto del regolamento edilizio vigente, e delle norme in materia di decoro, igiene e sicurezza pubblica e privata;

DISPONE

Che copia della presente sia notificata alla Signora _____ nata a _____ il _____ ed ivi residente nella Via _____ occupante dell'immobile sito Castelvetrano nella Via G. Guazzelli n. 6;

Che il personale di vigilanza della Polizia Municipale è incaricato di vigilare sull'osservanza della presente Ordinanza e di provvedere, se necessario, allo sgombero coatto richiedendo l'ausilio della forza pubblica;

Copia della presente sarà inviata:

1. Alla Prefettura di Trapani;
2. Al V° Settore Polizia Municipale 1° Servizio Nucleo di Polizia Giudiziaria Ambientale etc. per le verifiche; sull'ottemperanza e sanzioni, oltre che eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;
3. Al V° Settore Polizia Municipale 3° Servizio U.O. Edilizia Pericolante;
4. Al III° Settore Servizi Tecnici – per gli adempimenti consequenziali di messa in sicurezza in caso di non ottemperanza;
5. Al Dirigente del I Settore Servizi al Cittadino;
6. All'I.A.C.P. di Trapani

Dalla sede municipale

Il Dirigente
Giuseppe Barresi



Il Sindaco
Avv. Errante Felice J.

