



Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N. 5447/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°10 DEL 07/12/2018

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 04/11/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 31228, dalla ditta CORSO FILIPPO [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 28/02/1985 n. 47 e L.R. 10/08/1985 n. 37, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge l'ampliamento in sopraelevazioni** di un fabbricato realizzato in epoca antecedente l'anno 1942;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è così composto:

- **Piano terra** da un ingresso con scala;
- **Piano primo** da una cucina, due camere, un bagno, un ripostiglio ed un disimpegno;
- **Piano secondo** da una lavanderia, uno stenditoio, un w.c. ed un terrazzo;

e che lo stesso è annotato al N.C.E.U. al [REDACTED]

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da:

- Atto di vendita del 06/02/2015 Notaio Alfredo Mineo Repertorio n. 20489 registrato a Marsala il 04/03/2015 al n. 836 che da titolo a :

NILO GIOVANNA nata [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Bertolino Tommaso iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 657 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta prospetto e sezioni;

VISTO Il certificato di idoneità statica, a firma dell'Ing. Ferreri Francesco, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 679 reso in data 30/07/2010;

VISTA la perizia giurata a firma dall' Arch. Bertolino Tommaso iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 657 resa in data 12/01/2015;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 30/11/2018 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 05/12/2014 protocollo n°1839;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia,

prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0026690_20180405, nei confronti del sig.ra NILO GIOVANNA e dei familiari maggiorenni conviventi;

VISTA l'attestazione rilasciata dall'ufficio tributi sulla regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari) in data 12/11/2018 protocollo generale 50661;

VISTE le dichiarazioni rese in data 19/06/2018 prot. Gen. n. 28251 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Determina della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n° 29 del 29/09/2018 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig.ra **NILO GIOVANNA** [redacted] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento dell'unità immobiliare posta a piano terra-primo e secondo, realizzata senza le prescritte autorizzazioni di legge, sita nel Comune di Castelvetro nella via Agostino Depretis n.14, riportata in catasto al [redacted]

Art. 2 – Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a lire 531.818 pagata in data 31/10/1986;
- Oneri di Costruzione e Urbanizzazione pari a €. 350,82 pagati in data 12/01/2015;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

Il presente permesso di costruire, viene rilasciato alle seguenti condizioni:

Prescrizioni di cui al parere ASP n. 9 di trapani del 05/12/2014 pro. N° 1839 che:

✓ **Che il W.C. primo piano sia debitamente disimpegnato;**

Inoltre

✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 03/05/2018. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella [redacted]

Art. 6 – Obblighi e Condizioni del Concessionario

Gli interventi di cui al precedente art. 5 (Prescrizioni Soprintendenza BB.CC.AA. Trapani), dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. La comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.

La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza del presente titolo.

Dalla sede Municipale li 07/12/2018

Il Responsabile del Procedimento
F.TO Geom. Giuseppe Aggiato

Il Responsabile di Direzione
F.TO Dott. Michele Caldarera

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

07/12/2018