



Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale
di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N° 79/2003

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°11 DEL 11.12.2018

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 29/03/2004 ed acquisita al protocollo generale n. 11493, dalla ditta CANDELA ANGELO [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 24/11/2003 n. 326, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** due bungalow, posti in aderenza e comunicanti tra loro, ad una elevazione fuori terra siti in Castelvetro nella Località Triscina di Selinunte;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da una cucina-soggiorno, due camere da letto, due disimpegni, due w.c., due ripostigli, una tettoia pari a mq 18,45, oltre ad un locale tecnico indipendente di mq. 4,16, e che lo stesso è annotato al N.C.E.U. al foglio [REDACTED]

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO Il titolo di proprietà costituito da:

- Atto di vendita del 05/07/1995 repertorio 25445 Notaio Vincenzo Amabile registrato a Castelvetro il 18/07/1995 al n. 897 che da titolo a:

[REDACTED] **CANDELA ANGELO** [REDACTED]

[REDACTED] **SALPIETRO ANONELLA** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Pietro Mangiore iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1476 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta prospetto e sezioni del 20/04/2016;

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Ing. Vincenzo Polizzi iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 251 consistenti in: Stralcio P.R.G. - Stralcio Catastale, del 20/04/2016;

VISTO Il certificato di idoneità sismica, a firma dell'Arch. Tommaso Bertolino, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 657 redatto in data 16/04/2015;

VISTA l'attestazione sull'insussistenza di elementi ostativi al rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 326/2003, rilasciata dal III settore - servizi tecnici in data 09/05/2016 prot. n. 16066;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 19/11/2018 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 24/05/2017 protocollo n° 711;

VISTO il Parere condizionato della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani con prot. n. 2150 del 31/10/2016;

VISTA l'attestazione rilasciata dall'ufficio tributi sulla regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari) in data 10/07/2017 protocollo di settore 208 dell'11/07/2017;

VISTA l'attestazione rilasciata dal Ministero dell'Interno (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione antimafia) rilasciata in data 26/04/2018, che nei confronti del sig. CANDELA ANGELO e dei familiari maggiorenni conviventi, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;

VISTE le dichiarazioni rese in data 20/04/2018 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Determina della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n° 29 del 29/09/2018 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Ai sig.ri **CANDELA ANGELO** [REDACTED] **SALPIETRO ANONELLA** [REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un immobile consistente in due bungalow, posti in aderenza e comunicanti tra loro, ad una elevazione fuori terra siti in Castelvetro nella Località Triscina di Selinunte, riportato in catasto al foglio 179 particella 2015 sub. 2 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2 – Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a €. 6.690,00 pagata in tre rate;
- Oneri di Costruzione e Urbanizzazione pari a €. 3.679,51 pagati in tre rate;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la**

conformità dell'opera al progetto presentato e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

Il presente permesso di costruire, **pena la sua decadenza**, viene rilasciato alle seguenti condizioni: Prescrizioni di cui al parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani del 03/06/2018 prot. N° 4185 che:

- ✓ **L'esecuzione delle opere di cui all'accluso progetto vengano eseguiti a condizione che il paramento murario esterno sia modificato come segnato in rosso sui grafici.-**
- ✓ **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella [REDACTED] del foglio di mappa [REDACTED] pari a mq 310,00;**

Art. 6 – Obblighi e Condizioni del Concessionario

Gli interventi di cui al precedente art. 5 (Prescrizioni Soprintendenza BB.CC.AA. Trapani), dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. La comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.

La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza del presente titolo.

Dalla sede Municipale li 11.12.2018

Il Responsabile del Procedimento
F.to **Geom. Giuseppe Aggiato**

Il Responsabile di Direzione
F.to **Dott. Michele Caldarera**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

11.12.2018