



# Città di Castelvetro

## Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N° 4600/85

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N° 12 DEL 11.12.2018

#### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 30/09/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 26774, dalla ditta RUSSO FRANCESCO [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 28/02/1985 n. 47 e L.R. 10/08/1985 n. 37, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato a due elevazioni fuori terra sito in Castelvetro nella Fiume n.115 ;

**RILEVATO** che l'immobile oggetto del presente titolo è composto a piano terra da un locale adibito a garage e che lo stesso è annotato al N.C.E.U. al foglio [REDACTED] a piano primo da una unità immobiliare composta da una cucina, un cucinino, un disimpegno, un w.c. , un soggiorno, due camere da letto, un corridoio/disimpegno e tre balconi, e che la stessa è annotato al N.C.E.U. al foglio [REDACTED]

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTI** I titoli di proprietà costituiti da:

- Atto di compra vendita del 18/12/1984 e registrato a Castelvetro il 07/01/1985 al n.67 che da titolo a Russo Francesco nato a Castelvetro il 08/08/1953;
- Atto di vendita del 31/12/1987 repertorio 75351 Notaio Giacomo Giubilato registrato a Castelvetro il 20/01/1988 al n. 128 che da titolo a Ingargiola Giovanni nato a Castelvetro il 11/11/1926;
- Dichiarazione Di successione in morte di Ingargiola Giovanni del 27/03/2015 numero 302 volume 9990/16 registrata il 25/03/2016 che da titolo a :

**INGARGIOLA MARIA** [REDACTED]

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Rita Giambalvo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1165 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta prospetto e sezioni;

**VISTO** Il certificato di idoneità sismica , a firma dell' Arch. Rita Giambalvo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1165 reso in data 14/11/2016 e depositato presso il Genio Civile Di Trapani l'21/03/2017 protocollo n. 88804;

**VISTA** La perizia giurata sulla consistenza delle opere abusive resa in data 19/12/2016 a firma dell' Arch. Rita Giambalvo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1165;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 30/11/2018 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 09/03/2018 protocollo n°2194;

**VISTA** l'attestazione rilasciata dall'ufficio tributi sulla regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari) in data 30/11/2018 protocollo generale 4743;

**VISTA** l'informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0073220\_20171018 del 02/05/2018, nei confronti del sig.ra INGARGIOLA MARIA;

**VISTE** le dichiarazioni rese in data 26/06/2018 prot. Gen. n. 29377 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Determina della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n° 29 del 29/09/2018 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative;

#### **DISPONE**

##### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Al sig. **INGARGIOLA MARIA** [REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento dell'immobile a due elevazioni fuori terra, realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge, sito nel Comune di Castelvetro nella via fiume n.115, riportato in catasto al foglio 37 particella 918 sub 2-3 della consistenza riportata in epigrafe;

##### **Art. 2 – Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a lire 2.034.000 pagata in data 30/11/1987;
- Integrazione oblazione pari ad €. 3.537,70 pagati in data 04/05/2018 e 07/05/2018 ;
- Oneri di Costruzione e Urbanizzazione pari a €. 2.140,10 pagati in data 04/05/2018;

##### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli

stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

##### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

##### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- Viene asservita l'intera superficie della particella 918 a vincolo di inedificabilità.

Dalla sede Municipale lì 11.12.2018

Il Responsabile del Procedimento  
F.to **Geom. Giuseppe Aggiato**

Il Responsabile di Direzione  
F.to **Dott. Michele Caldarera**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

11.12.2018