



Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N° 824/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°13 DEL 11/12/2018

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data **01/04/1986**, ed acquisita al protocollo generale n. **7983**, presentata da **RANDAZZO GIOVANNI** [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato sito in Castelvetro nella via Fimia 12.

Descrizione dell'abuso oggetto di sanatoria:

(Piano terra)

➤ Una veranda coperta, un ingresso con scala di accesso al terrazzo, una camera da letto con cabina armadio, una cucina-pranzo, un soggiorno, un vano sgombero, un ripostiglio, un bagno.

[REDACTED] **RILEVATO** che l'immobile è annotato al N.C.E.U.al foglio [REDACTED]

PRESO ATTO della documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria, e delle successive integrazioni richieste dall'ufficio giuste note del 06/06/2011 prot. generale n.28626 , 29/11/2017 protocollo generale 45409,01/03/2018 prot. generale 11094 a completamento della pratica in parola;

- **VISTI** I titoli di proprietà costituiti da:
- Atto di divisione del 21/12/1984 repertorio 25870 Notaio Giovanni Barracco registrato a Castelvetro il 07/01/1985 al n. 116 che da titolo a Randazzo Giovanni;
- -Dichiarazione di successione del 26/09/2014 numero 295 volume 9990/15 registrata a Castelvetro il 13/04/2015 che da titolo a Randazzo caterina;
- -Dichiarazione di successione del 25/03/2016 numero 586 volume 9990/17 registrata a Castelvetro il 01/09/2017 che da titolo a:

[REDACTED] **MANNONE Paolo** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' **ING. Santo Svizzero** consistenti in: Relazione Tecnica; – Pianta prospetto e sezioni - Stralcio catastale – Aerofotogrammetria -Planimetrie catastali, rese dall'agenzia delle Entrate;

VISTO Il certificato di idoneità statica , a firma **dell'Ing. Santo Svizzero**, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di trapani al n.860 reso in data maggio 2010;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 10/06/2011 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 15/09/2010 protocollo n°1844/2010;

VISTA l'attestazione rilasciata dall'ufficio tributi sulla regolarità dei pagamenti dei tributi comunali(IMU e Tasi) in data 20/04/2018 protocollo generale 19065;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0003824_20180117, nei confronti del sig. MANNONE PAOLO;

VISTE le dichiarazioni rese in data 06/07/2018 prot. Gen. n. 31241 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Dirigente e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

DISPONE

Art. 1

Oggetto del Titolo

Al sig. **Mannone Paolo** [REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge 47/85, per aver realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a piano terra, sito nel Comune di Castelvetro via Fimia n.12, riportato in catasto al foglio 182 part. 522 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2

Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a lire 228.000 pagata in data 29/03/1986;

- integrazione oblazione pari ad euro 106 ,38 pagati in data 06/06/2011 ;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 Caratteristiche del Titolo

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali Termini di inizio e di completamento delle opere

✓ **che la superficie finestrata sia conforme a quanto stabilito dal R.E.C. vedi parere ASP;**

inoltre

✓ **il presente permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 47/85, viene rilasciato alle seguenti condizioni:**
-con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 17/01/2018. **Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo** qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;

Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella [REDACTED] pari a mq [REDACTED]

Rispettato l'ordine cronologico

Dalla sede Municipale li 11/12/2018

Il Responsabile del Procedimento
F.to **Geom. Giuseppe Aggiato**

Il Responsabile di Direzione
F.to **Dott. Michele Calderera**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

11/12/2018