



Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N. 1091bis/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 14 DEL 19/12/2018

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data **18/12/1986** ed acquisita al protocollo generale n. **37073**, dal sig. **DITTA GIUSEPPE** nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato** sito in Castelvetro nella [REDACTED];

Descrizione dell'abuso oggetto di sanatoria:

- **A piano seminterrato: un ripostiglio, una cantina, un vano, un w.c., un garage e un portico;**
- **A piano rialzato: una cucina, un pranzo-soggiorno, tre camere da letto, un bagno, un ingresso e due verande coperte;**

RILEVATO che l'immobile è annotato al N.C.E.U. al foglio [REDACTED] particella [REDACTED] sub. [REDACTED] **Piano seminterrato e rialzato** ([REDACTED]) e sub [REDACTED] **Piano seminterrato** ([REDACTED])

PRESO ATTO della documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e delle successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO Il titolo di proprietà costituito da:

- Atto di compra vendita del 11/12/1972 repertorio n. 38781 rogato dal Notaio Giacomo Giubilato, registrato a Castelvetro il 27/12/1972 al n. 2811 che da titolo ai coniugi **DITTA GIUSEPPE** nato a [REDACTED] e **GIAMMARRESI MARIA** nata a [REDACTED];

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal **Geom. Bosco Nicolò**, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1230 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta, Prospetto e Sezione;

VISTO Il certificato di idoneità sismica, a firma dell'**Arch. Rosario Ditta** iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 703, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 09/01/2017 prot. n. 3382 e reso in data 04/01/2018 prot. gen. n. 327;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 26/05/2006 a condizione che la ditta produca CIS vistato dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, successivamente prodotto in data 04/01/2018 prot. gen. n. 327;

VISTO il parere di **compatibilità** rilasciato dalla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani in data 21.11.2017 prot. n. 5602 posizione PP.UU.VI 1699 **a condizione;**

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani in data 14/06/2006 prot. n° 1685-34 a

condizione che i vani indicati in planimetria con le lettere "A" non vengano utilizzati per civile abitazione;

VISTA l'attestazione rilasciata dall'ufficio tributi sulla regolarità dei pagamenti dei tributi comunali in data protocollo generale n. 52281 del 28/11/2048 ;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0021328_21080315, nei confronti del sig. Ditta Giuseppe e dei familiari maggiorenni conviventi;

VISTE le dichiarazioni rese in data 11/06/2018 pervenute in data 26/06/2018 prot. Gen. n. 29452 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Dirigente e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

DISPONE

Art. 1

Oggetto del Titolo

Ai coniugi **DITTA GIUSEPPE** nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED] e **GIAMMARRESI MARIA** nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 326/03, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato** sito in Castelvetro nella [REDACTED] [REDACTED], riportato in catasto al foglio al foglio [REDACTED] particella [REDACTED] sub. [REDACTED] **Piano seminterrato** e sub. [REDACTED] **Piano seminterrato e rialzato** della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2

Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a lire 4.829.990 pagati in data 28.03.1986, 24.07.1986 e 24.09.1986;
- Oneri di Costruzione e Urbanizzazione pari a € 639,40 pagati in data 25.09.2006;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario **Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**Segnalazione Certificata di Abitabilità-Agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli

impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dal rilascio della presente concessione**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche della Concessione in Sanatoria

La presente concessione in sanatoria è rilasciata a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di concessione in sanatoria ai sensi della L.N. 724/94 e ss.mm. ii..

Art. 5 - Prescrizioni Speciali

Il presente permesso di costruire, **pena la sua decadenza**, viene rilasciato alle seguenti condizioni:

- Prescrizioni di cui al parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani del 21.11.2017 pro. N° 5602 che:
- ✓ **Tutti gli infissi esterni metallici e tapparelle in plastica siano sostituiti con altri in legno con persiane o scuri interni;**
 - ✓ **Il muro di coronamento della copertura sia reso lineare;**
 - ✓ **I condizionatori posti sui prospetti siano dismessi o collocati in zona non visibile dall'esterno;**
- Inoltre
- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 03/05/2018. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
 - ✓ **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 796 del foglio di mappa 171 pari a mq 750,00;**
 - ✓ **a condizione che i vani indicati in planimetria con le lettere "A" non vengano utilizzati per civile abitazione parere ASP n.9 di Trapani in data 14/06/2006 prot. n° 1685-34;**

Art. 6 - Obblighi e Condizioni del Concessionario

Gli interventi di cui al precedente art. 5 (Prescrizioni Soprintendenza BB.CC.AA. Trapani), dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. La comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.

La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza del presente titolo.

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale li 19/12/2018

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Giuseppe Aggiato

Il Responsabile di Direzione
F.to Dott. Michele Caldarera

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

19/12/2018