

VISTA la richiesta di Informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0015726_20180226, nei confronti del sig. SGARAGLINO FRANCESCO e familiari conviventi;

VISTA l'attestazione rilasciata dal Ministero dell'Interno (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione antimafia) rilasciata in data 29/10/2018, che nei confronti del sig. SGARAGLINO FRANCESCO e dei familiari maggiorenni conviventi, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Determina della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n° 29 del 29/09/2018 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Titolo

Ai Sig. SGARAGLINO FRANCESCO nato _____, C.F.: _____, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge 47/85, per aver realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato sito a Castelvetro nella via Teocrito angolo via Virgilio come meglio descritto in premessa;

Art. 2 - Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a lire 6.106.000;
- Integrazione oblazione pari a €. 3.064,56;
- Oneri Concessori pari a €. 2.120,84;

Tutte le attestazioni sono presenti nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua abitabilità/agibilità

entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale il 20 DIC. 2018

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Aggiato



Il Responsabile di Direzione
Dott. Michele Caldarera



Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

21 DIC. 2018



IL CONCESSIONARIO



Regione Siciliana
Libero Consorzio Comunale di Trapani



Città di Castelvetro
Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N° 5416-5417/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
PER OPERE ESEGUITE N° 15 DEL 21 DIC. 2010

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 03/11/1986, ed acquisita al protocollo generale n. 30937, presentata da **SGARAGLINO FRANCESCO** con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere *realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge* un fabbricato sito a Castelvetro nella via Teocrito angolo via Virgilio. Esso fa parte di un unico corpo di fabbrica di maggiore estensione che comprende anche l'immobile di proprietà di altra ditta per il quale è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della L. n. 4/785 pratica n. 1969.

Descrizione dell'abuso oggetto di sanatoria:

- A piano terra un salone, due camere da letto, una cucina, un soggiorno, tre ripostigli, un bagno ed un w.c. e un portico per una superficie lorda di mq. 147,00;
- A piano primo un salone, due camere da letto, una cucina pranzo, un cucinino, un bagno, un w.c. e un ripostiglio per una superficie lorda di mq. 135,60, piano secondo terrazzo e una lavanderia per una superficie lorda di mq. 48,80;

RILEVATO che l'immobile è annotato al N.C.E.U. al foglio particella sub (Cat. A3 Classe 7 vani 7,5 piano terra), foglio particella sub (Cat. A3 classe 7 vani 7 piano primo e secondo)

PRESO ATTO della richiesta dall'ufficio in data 26/11/2009 con protocollo generale 54345 e della successiva integrazione richiesta resa dalla ditta giusta nota del 25/06/2013 prot. generale n.31080 a completamento della pratica in parola;

VISTO il titolo di proprietà costituito da:

- atto di compravendita del 31/12/1973 repertorio 80837 numero 9753 Notaio Lombardo Angelo registrato a Castelvetro il 18/01/1974 al n. 644 che da titolo a:
SGARAGLINO FRANCESCO nato , C.F.

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. **Salluzzo Giuseppe** consistenti in: Relazione Tecnica; - Pianta prospetto e sezioni - Stralcio catastale - Aerofotogrammetria - Planimetrie catastali, perizia giurata;

VISTO il certificato di idoneità sismica, a firma dell'Arch. **Salluzzo Giuseppe**, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Trapani al n. 853 reso in data 17/05/2013 e depositato al Genio Civile Di Trapani in data 31/05/2013 numero protocollo 191160;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 12/12/2018 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 02/02/2018 protocollo n° 905;

VISTA la regolarità contributiva dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari);



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDE/1/00
CITTA' DI CASTELVETRO
UFF. SANATORIA
01005078 00008A70 N0683001
00090001 20/12/2010 11:54:58
4573-00088 38A72545AA2E2ED6
IDENTIFICATIVO : 01170302402744
11 17 038240 274 4