



Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale
di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N° 380/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
PER OPERE ESEGUITE N° 16 DEL 20/02/2018**

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 28/02/1985 ed acquisita al protocollo generale n. 5637, dalla ditta DI GIOVANNA PAOLO nato a C.F.:
....., con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 724/94, per avere *realizzato, senza prescritte autorizzazioni di legge, l'ampliamento in difformità alla concessione edilizia n. 57 del 17/05/1984, consistente nell'aumento di superficie e volume del piano terra, nell'aumento di superficie e volume del piano primo e nella realizzazione di uno sgombero-wc-lavanderia e terrazza praticabile a piano secondo;*

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto:

- **piano terra** da un locale adibito a garage e che lo stesso è annotato al N.C.E.U. al foglio **38** particella **445 sub 2 Piano terra** (Cat. C/6 Classe 5 consistenza mq 137);
- **piano primo e secondo** da un unica unità immobiliare composta da: a piano primo una cucina, un w.c. , un salone, tre camere da letto, un corridoio/disimpegno, un bagno, un ripostiglio, un pozzo luce e due balconi, a piano secondo uno sgombero, un w.c., una lavanderia e terrazzo praticabile, e che la stessa è annotato al N.C.E.U. al foglio **38** particella **445 Piano terra sub 3** (Cat. A2 Classe 7 vani 9);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da:

- Atto di compra vendita del 03/09/1979 repertorio 55733 Notaio Giacomo Giubilato e registrato a Castelvetro il 21/09/1979 al n.3205 che da titolo a **Di Giovanna Paolo** nato a c.f.;

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Bertolino Tommaso iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 657 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta prospetto e sezioni;

VISTO Il certificato di idoneità sismica , a firma dell' Arch. Bertolino Tommaso iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 657 reso in data 29/05/1996 e depositato presso il Genio Civile Di Trapani il 29/05/1996;

VISTA La perizia giurata sulla consistenza delle opere abusive resa in data 07/11/2011 a firma dell' Arch. Bertolino Tommaso iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 657;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 07/12/2018 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 09/01/2015 protocollo n°19;



VISTA l'attestazione rilasciata dall'ufficio tributi sulla regolarità dei pagamenti dei tributi comunali in data 28/11/2018 protocollo generale 52284;

VISTA l'informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0003858_20180117, nei confronti del sig. DI GIOVANNA PAOLO e dei familiari conviventi;

VISTE le dichiarazioni rese in data 12/06/2018 e protocollate in data 19/06/2018 prot. Gen. n. 28250 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.;

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'Istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Determina della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n° 29 del 29/09/2018 di nomina del Responsabili delle Direzioni Organizzative;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Titolo

Al sig. **DI GIOVANNA PAOLO**, nata a _____ il _____ C.F. _____, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento dell'immobile a tre elevazioni fuori terra, realizzato in difformità alla concessione edilizia n.57 del 17/05/1984 senza le prescritte autorizzazioni di legge, sito nel Comune di Castelvetrano nella via f. Bagnasco n.25, riportato in catasto al foglio 38 particella 445 sub 2-3 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2 - Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a lire 5.293.800;
- Integrazione oblazione pari ad €. 4.351,34;
- Oneri di Costruzione e Urbanizzazione pari a lire 2.417.000;

Le attestazioni di pagamento sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli

stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua abitabilità/agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 - Prescrizioni Speciali

Il presente permesso di costruire, viene rilasciato alle seguenti condizioni:

Prescrizioni di cui al parere ASP n. 9 di trapani del 09/01/2015 pro. N° 19 che:

✓ **Che la superficie finestrata sia conforme a quanto previsto dal R.E.C.;**

Inoltre

✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 17/01/2018. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

✓ **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 445 del foglio di mappa 38;**

Dalla sede Municipale li

20 DIC. 2018

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Aggiato

Il Responsabile di Direzione
Dott. Michele Caldarera

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

22/01/2019

IL CONCESSIONARIO

A. Girolamo Pol