

Regione Siciliana
Libero Consorzio Comunale di Trapani



Città di Castelvetrano
Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio



PRATICA N. 97/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
PER OPERE ESEGUITE N° 14 DEL 20 DIC. 2018**

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 17/02/1995 ed acquisita al protocollo generale n. 4406, dalla ditta **DI BENEDETTO BARBARA** nata a _____, C.F.: _____ con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 724/94, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un ampliamento in sopraelevazione al piano secondo, di un fabbricato sito in Castelvetrano nella Località Marinella di Selinunte, stante che il piano terra ed il piano primo sono stati realizzati in epoca antecedente l'anno 1942,;

RILEVATO che l'abuso, sito a piano secondo, consiste in una camera, un disimpegno una cucina ed un w.c., e che con il piano primo forma un'unica unità immobiliare annotata in catasto al foglio di mappa **176** particella **38** sub. 6 **Piano primo e secondo** (Cat. A3 Classe 7 vani 5,5);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni rimaste all'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da:

- Atto di vendita del 17/10/1958 repertorio 10049 Notaio Vito Poma registrato a Castelvetrano il 05/11/1958 al n. 522 vol. 120 che dà titolo a ;
- **SIGNORELLI EPIFANIA** nato a _____ il _____ C.F. _____ proprietà per 500/1000;
- **SIGNORELLI BALDASSARE** nato a _____ il _____ C.F. _____ proprietà per 500/1000;



VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Ing Teleste Pizzo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 284 e successivamente dal Geom. Salvatore Manuele iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani (vedi parere AA.BB.CC.) consistenti in: Relazione Tecnica, Piante prospetto e sezioni;

VISTO Il certificato di idoneità Statica, a firma dell'Arch. Giuseppina Pizzo, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 784 redatto in data 23/03/1999;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 09/06/2006 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 23/06/2006 protocollo n° 1787-16;

VISTO il Parere condizionato della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani con prot. n. 723 del 06/02/2017;

VISTA l'attestazione rilasciata dall'ufficio tributi sulla regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari) in data 03/07/2017 protocollo di settore 172 dell'06/07/2017;

VISTA l'informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0084656_20181114, nei confronti del sig.ra SIGNORELLI EPIFANIA;

VISTA l'informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0050174_20181114, nei confronti del sig.ra SIGNORELLI BALDASSARE SALVATORE e dei familiari conviventi;

VISTE le dichiarazioni rese in data 03/11/2018 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 27/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 6, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso di Costruire;

VISTA la Determinazione del Consiglio Straordinario, con i poteri del Sindaco n° 29 del 10/08/2016, con la quale sono state nominate le Commissioni Organizzative;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Titolo

Al sig.ri **SIGNORELLI EPIFANIA** nato a C.F.
proprietà 500/1000 e **SIGNORELLI BALDASSARE** nato a C.F.
proprietà per 500/1000, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un immobile sito in Castelvetro nella Località Marinella di Selinunte, riportato in catasto al foglio 176 particella 38 sub. 6 della consistenza riportata in epigrafe; (1)

Art. 2 - Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a lire 1.972.000;
- Integrazione Oblazione pari a €. 117,82;
- Oneri di Costruzione e Urbanizzazione pari a Lire 523.000;

Tutte le attestazioni dei pagamenti sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli

impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua abitabilità/agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 - Prescrizioni Speciali

Il presente permesso di costruire, pena la sua decadenza, viene rilasciato alle seguenti condizioni:

Prescrizioni di cui al parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani del 06/02/2017 prot. N° 723 che:

- ✓ **Tutti gli infissi siano in legno con persiane esterne;**
- ✓ **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 38 del foglio di mappa 176;**
Inoltre
- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 03/05/2018. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

Art. 6 - Obblighi e Condizioni del Concessionario

Gli interventi di cui al precedente art. 5 (Prescrizioni Soprintendenza BB.CC.AA. Trapani), dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione dell'Impresa ed Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. La comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'attinenza alle prescrizioni suddette.

La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza del presente titolo.

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale li **20 DIC. 2018**

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Aggiato

Il Responsabile di Direzione
Dott. Michele Caldarella

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO
30 GEN. 2019

IL CONCESSIONARIO

Signati Epifania