



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Consorzio Libero Comunale di Trapani

... ..

II SETTORE UFFICI TECNICI 4° SERVIZIO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per opere eseguite, n° 1/2018

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data **31/07/1986**, ed acquisita al protocollo generale n. **21393**, presentata da **CANCELLERI Gregorio Giovanni** nato a [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato a due elevazioni fuori terra (piano terra e primo), sito nella strada **59 , fraz.ne di Triscina Selinunte - Castelvetro, riportato in catasto al foglio 172 part. 2744 sub 4-5-6 (ex particelle 1460-1462-1464);**

Descrizione dell'abuso oggetto di sanatoria:

(Piano terra sub 4)

➤ **Due verande coperte, una cucina, una camera da letto, un ripostiglio ed un w.c.;**

(Piano terra sub 5)

➤ **Una veranda coperta, una cucina, un ripostiglio ed un w.c., una camera da letto e due vani sgombero;**

(Piano Primo sub 6)

➤ **Uno sgombero a piano terra, scala di accesso a piano primo, due terrazze scoperte, una cucina, due w.c., un soggiorno ed una camera da letto e disimpegno;**

RILEVATO che l'immobile è annotato al N.C.E.U.al foglio [REDACTED]

PRESO ATTO della documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria, e delle successive integrazioni richieste dall'ufficio giusta nota del 29/03/2011 prot. generale n. 15968, a completamento della pratica in parola;

VISTI I titoli di proprietà costituiti da atto di Vendita del 16/12/1976 repertorio 87165 Notaio Lombardo Angelo registrato a Castelvetro il 14/01/1977 al n.73; Atto di compravendita del 31/12/1979 repertorio 56386 notaio Giacomo Giubilato registrato a Castelvetro il 21/01/1980 al n. 355; Atto di divisione del 19/06/2006 repertorio 61472 Notaio Vincenzo lombardo registrato a Castelvetro il 07/07/2006 al n. 267 con il quale da titolo a **Cancelleri Gregorio Giovanni** [REDACTED] e **Curiale Provvidenza** nata a [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' **Arch. Pasquale Calamia** consistenti in: Relazione Tecnica; – Pianta prospetto e sezioni - Stralcio catastale – Aerofotogrammetria -Planimetrie catastali, rese dall'agenzia delle Entrate, Planimetria ubicazione degli scarichi fognarie allegata al parere ASP in cui si evince che l'immobile è dotato di fossa a tenuta stagna;

VISTO Il certificato di idoneità sismica vistato dal genio civile di Trapani depositato in data 28/12/2010 prot. n. 17792, a firma **dell'arch. Salluzzo Giuseppe**, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di trapani al n.853;

VISTA la perizia giurata resa in data 28 marzo 2011 dall'Arch. Salluzzo Giuseppe, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di trapani al n.853;

VISTO il parere "favorevole", igienico sanitario espresso dall'Ufficiale Sanitario in data 23.11.2017 prot. n. 1246, ai soli fini igienico sanitari "a condizione" che, lo smaltimento dei reflui sia conforme all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale 04/02/1977;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 22.04.2005 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTA La dichiarazione resa dalla ditta in data 08/01/2018 sulla regolarità dei pagamenti dei tributi comunali(IMU e Tasi);

VISTO il parere condizionato della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani protocollo 4512 del 12/06/2015;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0080552_20171116, nei confronti del sig. Cancelleri Gregorio Giovanni e dei propri familiari conviventi maggiorenni;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

DISPONE

Art. 1

Oggetto del Titolo

Al coniugi **CANCELLERI GREGORIO GIOVANNI** e **CURIALE PROVVIDENZA GIUSEPPA**, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 46, comma 5, del DPR 6 giugno 2001, n.380 e 40, comma 6 della L. 28 febbraio 1985 n.47, realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge concernenti un fabbricato a due elevazioni fuori terra (piano terra e primo), sito in via 59, fraz.ne di Triscina Selinunte -Castelvetrano, riportato in catasto al foglio, della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2

Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a Lire 6.333.296,00 pari a Euro 3297,98;

- Oneri Concessori versati lire 1.540.000 pari a € 795,34, pagamento effettuato con rateizzazione e giusto Provvedimento Dirigenziale di svincolo polizza fideiussoria n. 54 del 28/05/2007;

Art. 3

- Obblighi e responsabilità del Titolare Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi D.lgs. 222 del 25/11/2016 art. 24 commi 1/2/3/4/5 e ss.mm. la quale obbliga la il titolare del permesso di costruire ad avanzare nei termini previsti, "segnalazione certificata di abilità" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità.

Art. 4

Caratteristiche del Titolo

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

Termini di inizio e di completamento delle opere

- il presente permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 47/85, viene rilasciato alle seguenti condizioni:
-con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 16/11/2017. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;
- Alle prescrizioni della Soprintendenza di trapani espresse nel parere prot. n. 4512 del 12/06/2015 ossia :
-Che tutti gli infissi esterni metallici con o senza avvolgibili in plastica, vengano sostituiti con altri in p.v.c. bianco a persiane esterne, del tipo analogo a quelli già esistenti nel fabbricato (vedi parere soprintendenza ai BB.CC.AA.);
- Che i fori ovali presenti sul muro di cinta, vengano colmati con muratura piena (vedi parere soprintendenza ai BB.CC.AA.);
- Chel'intonaco esterno dell'intero fabbricato venga ridefinito con materiali del tipo Li Vigni dalla tonalità bianca tendente all'avorio, o tufacea molto tenue (vedi parere soprintendenza ai BB.CC.AA.);
- Che gli elementi in prefabbricato di cemento presenti sul muro di cinta posteriore, vengano sostituiti con una ringhiera in ferro a semplici elementi verticali (vedi parere soprintendenza ai BB.CC.AA.);
- A condizione che i predetti lavori prescritti nel suddetto N.O. prot. 4512 del 12/06/2015 della Soprintendenza di Trapani vengano effettuati entro un anno dal rilascio del Permesso di Costruire e comunicate tramite SCIA;
- Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 2744 pari a mq 427,00;

Rispettato l'ordine cronologico

Dalla sede Municipale lì

Il Responsabile del procedimento
Geom. Paolo Pellegrino

Il Dirigente
Dott. Di Como Antonino Andrea

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO