



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Consorzio Libero Comunale di Trapani

II SETTORE UFFICI TECNICI 4° SERVIZIO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per opere eseguite, n° 2/2018

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data **10/12/2004**, ed acquisita al protocollo generale n. **43171**, presentata da **ANSALDI Angelo** nato a [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai della Legge 326/03, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato ad una elevazione fuori terra in Castelvetrano contrada Triscina di Selinunte.

Descrizione dell'abuso oggetto di sanatoria:

(Piano terra)

- **Una veranda coperta (della superficie di mq 13,86), una cucina-pranzo, un corridoio, un w.c., due camere da letto ed un locale ripostiglio non direttamente comunicante con l'abitazione principale;**

RILEVATO che l'immobile è annotato al N.C.E.U.al foglio **170** particella **983- Piano terra** , (Cat. A3 Classe 7 vani 4,5 piano terra);

PRESO ATTO della documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria, e delle successive integrazioni richieste dall'ufficio giuste note del 12/05/2017 prot. generale n. 17064 e 26/06/2017 protocollo generale 25224, a completamento della pratica in parola;

- **VISTI** I titoli di proprietà costituiti da atto di compravendita del 22/04/1993 Notaio Lombardo Vincenzo registrato a Castelvetrano il 07/05/1993 al n.717; Dichiarazione di Successione (de cuius Analdi Angelo) presentata all'agenzia delle entrate di Castelvetrano il 22/12/2011 al n. 969, Dichiarazione di successione (de cuius Cardinale margherita) presentata all'agenzia delle entrate di Castelvetrano il 13/06/2013 al n. 495 con le quali da titolo:

- **Analdi Francesca nata** [REDACTED]
- **Analdi Francesco nato** [REDACTED]
- **Analdi Antonino nato** [REDACTED]
- **Analdi Rosa nata** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' **Arch. SALLUZZO GIUSEPPE** consistenti in: Relazione Tecnica; – Piante prospetto e sezioni - Stralcio catastale – Aerofotogrammetria -Planimetrie catastali, rese dall'agenzia delle Entrate, Planimetria ubicazione degli scarichi fognarie in cui si evince che l'immobile è dotato di fossa a tenuta stagna;

VISTO Il certificato di idoneità sismica , a firma **dell'arch. Salluzzo Giuseppe**, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di trapani al n.853 reso in data 02/05/2017;

VISTO il parere "**favorevole condizionato**", igienico sanitario espresso dall'Ufficiale Sanitario in data **31/03/2008** prot. n. **774**;

VISTO il parere "**FAVOREVOLE**" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 29/01/2018 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTE Le attestazioni rilasciate dall'ufficio tributi sulla regolarità dei pagamenti dei tributi comunali(IMU e Tasi);

VISTE le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0064021_20170914, nei confronti del sig.ra ANSALDI FRANCESCA e dei propri familiari conviventi maggiorenni; prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0054709_20170914, nei confronti del sig.ra ANSALDI FRANCESCO e dei propri familiari conviventi maggiorenni; prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0109548_20170914, nei confronti del sig.ra ANSALDI ANTONINO e dei propri familiari conviventi maggiorenni; prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0054712_20170914, nei confronti del sig.ra ANSALDI ROSA e dei propri familiari conviventi maggiorenni;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

DISPONE

Art. 1

Oggetto del Titolo

Ai sig.ri Analdi Francesca nata [REDACTED], Analdi Francesco nato a [REDACTED], Analdi Antonino nato [REDACTED], Analdi Rosa nata [REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge 326/03, per aver realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge concernenti un fabbricato a una elevazione fuori terra, sito nella fraz.ne di Triscina Selinunte -Castelvetrano, riportato in catasto al foglio 170 part. 983, della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2

Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a **Euro 6.079,24;**

- Oneri Concessori pari a **Euro 1.833,56;**

Art. 3

- Obblighi e responsabilità del Titolare Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi D.lgs. 222 del 25/11/2016 art. 24 commi 1/2/3/4/5 e ss.mm. la quale obbliga la il titolare del permesso di costruire ad avanzare nei termini previsti, "segnalazione certificata di abitabilità" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità.

Art. 4

Caratteristiche del Titolo

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

Termini di inizio e di completamento delle opere

- il presente permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 326/03, viene rilasciato alle seguenti condizioni: -con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 16/11/2017. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;
- Alle prescrizioni del Parere ASP prot. n. 774 del 31/03/2008 ossia :
-Che il vano indicato in planimetria con la lettera "A" non venga utilizzato per civile abitazione;

- Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 983 pari a mq 152,00;

Rispettato l'ordine cronologico

Dalla sede Municipale li 02/02/2018

Il Responsabile del procedimento
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Dirigente del settore
F.to **Dott. Di Como Antonino Andrea**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO 02/02/2018

IL CONCESSIONARIO