



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Consorzio Libero Comunale di Trapani

II SETTORE UFFICI TECNICI 4° SERVIZIO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per opere eseguite, n° 3/2018

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data **31.05.1986**, ed acquisita al protocollo generale n. **15591**, presentata da LA CASCIA LUCIANO nato a [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** l'ampliamento ad un fabbricato costruito con licenza del 30.06.1956 sito in Castelvetrano nella via A. De Gaspari 97.

Descrizione dell'abuso oggetto di sanatoria pratica 3583:

(Piano terra)

- **Tre camere da letto, due bagni ed un ripostiglio sub 6 in ampliamento all'immobile con licenza edilizia del 30.06.1956 e successiva licenza edilizia del 22/01/1977 ;**

Descrizione dell'abuso oggetto di sanatoria pratica 3584:

(Piano terra)

- **Una veranda coperta (della superficie di mq 18,45) sub 7**

RILEVATO che l'immobile è annotato al N.C.E.U.al foglio **37** particella **389 sub 6-7- Piano terra** , sub 6(Cat. A4 Classe 7 vani 6,5 piano terra) sub 7 (Cat. A4 Classe 7 Vani 1,5 piano terra), le due unità immobiliari sono di fatto unite in quanto il sub 6 ed il sub 7 avendo titolarità diversa sono state trattate come porzioni di U.I.U. unite di fatto;

PRESO ATTO della documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria, e delle successive integrazioni richieste dall'ufficio giuste note del 13/11/2017 prot. generale n.42585 , 26/06/2017 protocollo generale 25224, a completamento della pratica in parola;

- **VISTI** I titoli di proprietà costituiti da:
- -Dichiarazione di successione del 10/03/2016 numero 427 volume 9990/17 registrata a Castelvetrano il 08/06/2017 riguardante il sub 7 (ex sub 3) che da titolo a:
 - **La Cascia Giuseppe** [REDACTED];
 - **La Cascia Giovanni** [REDACTED];
 - **La Cascia Anna Maria** [REDACTED];

- Atto di donazione del 16/08/1978 repertorio 53600 Notaio Giacomo Giubilato, registrato a Castelvetrano il 04/09/1978 riguardante il sub 6 che da titolo a:

- **La Cascia Giuseppe** [REDACTED];

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' **Arch. Pizzo Giuseppina** consistenti in: Relazione Tecnica; – Piante prospetto e sezioni - Stralcio catastale – Aerofotogrammetria -Planimetrie catastali, rese dall'agenzia delle Entrate;

VISTO Il certificato di idoneità sismica , a firma **dell'arch. Pizzo Giuseppina**, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di trapani al n.784 reso in data 18/04/2017 e depositato al Genio Civile Di Trapani in data 19/04/2017 numero protocollo 87579;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 27/04/2005 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 22/02/2018 protocollo n°1019/2018;

VISTE Le attestazioni rilasciate dall'ufficio tributi sulla regolarità dei pagamenti dei tributi comunali(IMU e Tasi);

VISTE le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0005954_20180124, nei confronti del sig.ra LA CASCIA ANNA MARIA e dei propri familiari conviventi maggiorenni; prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0005955_20180124, nei confronti del sig. LA CASCIA GIOVANNI e dei propri familiari conviventi maggiorenni; prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0043858_20170118, nei confronti del sig. LA CASCIA GIUSEPPE e dei propri familiari conviventi maggiorenni;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

DISPONE

Art. 1

Oggetto del Titolo

Ai sig.ri la Cascia Giuseppe [REDACTED] e [REDACTED], La Cascia Anna Maria nata [REDACTED], La Cascia Giovanni [REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge 47/85, per aver realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge concernenti l'ampliamento di un fabbricato a piano terra, sito nel Comune di Castelvetrano via Alcide De Gaspari, riportato in catasto al foglio 37 part. 389 sub 6 e 7, della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2

Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a lire 497.000 **Euro 256,67**;

- Oneri Concessori pari a **Euro 106,90**;

Art. 3

- Obblighi e responsabilità del Titolare

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi D.lgs. 222 del 25/11/2016 art. 24 commi 1/2/3/4/5 e ss.mm. la quale obbliga la il titolare del permesso di costruire ad avanzare nei termini previsti, "segnalazione certificata di abitabilità" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità.

Art. 4

Caratteristiche del Titolo

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

Termini di inizio e di completamento delle opere

- il presente permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 47/85, viene rilasciato alle seguenti condizioni: -con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 16/11/2017. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;
- il vano indicato in planimetria come "letto 2" di mq 14,61 non venga utilizzato per civile abitazione in quanto carente di aereazione e illuminazione diretta, l'accesso alla camera da letto indicata in planimetria "letto 1" di mq 14,80 venga adeguatamente ampliato (vedi parere ASP n°9 di Trapani del 22/02/2018 prot. n. 1019)
- Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 389 pari a mq 310,00;

Rispettato l'ordine cronologico

Dalla sede Municipale lì

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile del 4° Servizio
F.to Geom. Raffaele Giobbe

Il Dirigente ad Interim II Settore
F.to Dott. Antonino Andrea Di Como

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO 23/03/2018

IL CONCESSIONARIO