



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Consorzio Libero Comunale di Trapani

ooo ... ooo

II SETTORE UFFICI TECNICI 4° SERVIZIO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per opere eseguite, n° 4 /2018

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data **01/04/1986**, ed acquisita al protocollo generale n. **8425**, presentata da CANGEMI ANNA MARIA [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** l'ampliamento ad un fabbricato costruito con licenza N. 296 del 11/10/1975 sito in Castelvetrano nella contrada Latomie-Mortilluzzi.

Descrizione dell'abuso oggetto di sanatoria:

(Piano terra)

- **Una cantina a posta a piano interrato dell'unità immobiliare annotata in catasto al foglio di mappa 141 particella 530;**

RILEVATO che l'immobile è annotato al N.C.E.U.al foglio **141** particella 530 , (Cat. A2 Classe 6 vani 7);

PRESO ATTO della documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria, e delle successive integrazioni richieste dall'ufficio giuste note del 20/03/2017 prot. generale n.9684 ,13/04/2017 prot. generale 13541, 31/07/2017 protocollo generale 29765, a completamento della pratica in parola;

- **VISTI** I titoli di proprietà costituiti da:
- **Vendita del 27/06/1975 repertorio 13375 numero 2318 Notaio Giovanni Barracco registrato a Castelvetrano il 20/07/1975 al n. 1973**
- -Dichiarazione di successione del 07/09/2012 numero 482 volume 9990/13 registrata a Castelvetrano il 10/06/2013 che da titolo a:
 - **ASARO SALVATORE nato** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' **Arch. Q. Antonio Pizzo** consistenti in: Relazione Tecnica; – Piante prospetto e sezioni - Stralcio catastale – Aerofotogrammetria -Planimetrie catastali, rese dall'agenzia delle Entrate;

VISTO Il certificato di idoneità sismica , a firma **dell'Arch. Q. Antonio Pizzo**, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di trapani al n.290 reso in data 07/03/2017 e depositato al Genio Civile Di Trapani in data 27/03/2017 numero protocollo 68529;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 26/01/2010 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 13/03/2018 protocollo n°1497/U;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. del 12/01/2018 prot. n. 179 e acquisito al protocollo Generale in data 01/02/2018 al n. 5036;

VISTA l'attestazione sui tributi locali rilasciata dall'ufficio tributi in data **20/04/2018 con protocollo generale 19163;**

VISTE le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0037980_20180316, nei confronti del sig. ASARO SALVATORE;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

DISPONE

Art. 1

Oggetto del Titolo

Ai sig.ri la ASARO SALVATORE [REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge 47/85, per aver realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge una cantina posta a piano interrato in ampliamento di un fabbricato a piano terra realizzato con Licenza edilizia n. 296 del 11/10/1975, sito nel Comune di Castelvetrano nella contrada Latomie-Mortilluzzi;

Art. 2

Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a lire 312.000 interamente versata in data 01/04/1986;

- Il concessionario non ha corrisposto gli oneri di urbanizzazione e gli oneri di costruzione ai sensi dell'art. 27 L.R. 37/85;

Art. 3

- Obblighi e responsabilità del Titolare Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi D.lgs. 222 del 25/11/2016 art. 24 commi 1/2/3/4/5 e ss.mm. la quale obbliga la il titolare del permesso di costruire ad avanzare nei termini previsti, "segnalazione certificata di abitabilità" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità.

Art. 4

Caratteristiche del Titolo

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

Termini di inizio e di completamento delle opere

- il presente permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 47/85, viene rilasciato alle seguenti condizioni: -con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 16/11/2017. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;

- il vano indicato in planimetria come "letto 2" di mq 14,61 non venga utilizzato per civile abitazione in quanto carente di aereazione e illuminazione diretta, l'accesso alla camera da letto indicata in planimetria "letto 1" di mq 14,80 venga adeguatamente ampliato (vedi parere ASP n°9 di Trapani del 22/02/2018 prot. n. 1019)

- Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 389 pari a mq 310,00;

Rispettato l'ordine cronologico

Dalla sede Municipale li 07/05/2018

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile del 4° Servizio
f.to Geom. Raffaele Giobbe

Il Dirigente ad Interim II Settore
f.to Dott. Antonino Andrea Di Como

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO 07/05/2018

IL CONCESSIONARIO