



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Consorzio Libero Comunale di Trapani

ooo ... ooo

II SETTORE UFFICI TECNICI 4° SERVIZIO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per opere eseguite, n° 5 /2018

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data **10/12/2004**, ed acquisita al protocollo generale n. **43012** presentata da CURSERI PAOLA MARIA [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai della Legge 326/03, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato sito a Castelvetrano nella Frazione di Triscina Di Selinunte strada 143 snc;

Descrizione dell'abuso oggetto delle domande di sanatoria:

- **A piano terra una cucina-pranzo, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio ed una veranda coperta e corte scoperta;**

RILEVATO che l'immobile è annotato al N.C.E.U.al foglio **179** particella 2342 (ex 217) , (Cat. A3 Classe 7 vani 4,5 piano terra);

PRESO ATTO delle comunicazioni rese dalla ditta in data 21/11/2016 ed acquisita al protocollo generale al n. 40564 con la quale trasmette tutta la documentazione tecnica e del 04/01/2017 ed acquisita al protocollo generale al n. 233/E.M. con la quale integra le attestazione di pagamento di oneri per il completamento della pratica;

- **VISTO** Il titolo di proprietà costituito da:
- **Decreto di trasferimento di immobile 31/05/2004 repertorio 812/04 registrato a Marsala il 09/06/2004 al n°653 che da titolo a:**

CURSERI PAOLA MARIA [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Signorello Stefano consistenti in: Relazione Tecnica; – Piante prospetto e sezioni - Stralcio catastale – Aerofotogrammetria -Planimetrie catastali;

VISTO Il certificato di idoneità sismica reso in data 21/11/2016, a firma dell'Arch. **Signorello Stefano**, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di trapani al n.228 ;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 03/01/2017 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani con pratica del 21/03/2018 protocollo n°2919;

VISTO il parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani del 20/02/2018 protocollo n. 928, con il quale viene dichiarata la compatibilità del fabbricato in oggetto e rilascia nulla osta ai fini della concessione edilizia in sanatoria;

VISTE Le attestazioni rilasciate dall'ufficio tributi con nota del 09/05/2018 acquisita al protocollo generale in pari data al n°21403 sulla regolarità dei pagamenti dei tributi comunali ;

VISTE le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0015657_20180226, nei confronti della sig.ra CURSERI PAOLA MARIA e familiari conviventi;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

DISPONE

Art. 1

Oggetto del Titolo

Alla sig.ra **CURSERI PAOLA MARIA** [REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge 326/03, per aver realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato sito a Castelvetrano nella Frazione di Triscina Di Selinunte strada 143 snc, come meglio descritto in premessa;

Art. 2

Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le seguenti somme:

- **Oblazione pari a Euro 7913,84;**

-**Oneri Concessori pari a Euro 1961,25 ;**

Art. 3

- Obblighi e responsabilità del Titolare Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi D.lgs. 222 del 25/11/2016 art. 24 commi 1/2/3/4/5 e ss.mm. la quale obbliga la il titolare del permesso di costruire ad avanzare nei termini previsti, "**segnalazione certificata di abilità**" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua agibilità.

Art. 4

Caratteristiche del Titolo

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 326/03 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

Termini di inizio e di completamento delle opere

- **il presente permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 47/85, viene rilasciato alle seguenti condizioni: -con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 16/11/2017. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

- **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 2342 del foglio di mappa 179 pari a mq 1690,00;**

Rispettato l'ordine cronologico

Dalla sede Municipale li 17/05/2018

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile del 4° Servizio
F.to Geom. Raffaele Giobbe

Il Dirigente ad Interim II Settore
F.to Dott. Antonino Andrea Di Como

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO 17/05/2018

IL CONCESSIONARIO