



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
*Consorzio Libero Comunale di Trapani*

ooo ... ooo

**II SETTORE UFFICI TECNICI 4° SERVIZIO**

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

**per opere eseguite, n° 6 /2018**

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la domanda presentata in data **03/08/1986**, ed acquisita al protocollo generale n. **23487** presentata da MONTALBA GIOVANNI [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato sito a Castelvetrano nella contrada Latomie Mortilluzzi snc, approvata con parere favorevole del 01/06/2006 ai sensi dell'art. 9 L.R. n. 34/96;

**VISTA** la domanda presentata in data **04/04/1995** ed acquisita al protocollo generale n. **9377** presentata da Provenzano Antonina [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire ai sensi della Legge **724/94** per aver realizzato in ampliamento al fabbricato esistente, dichiarato con la precedente domanda di sanatoria ai sensi della Legge **47/85**, un vano accessorio della superficie complessiva pari a mq **6,75**, approvata con parere favorevole del 13/07/2006 ai sensi dell'art. 9 L.R. n. 34/96;

;

**VISTA** la domanda presentata in data **10/12/2004** ed acquisita al protocollo generale n. **42952** presentata da Provenzano Antonina [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire ai sensi della Legge **326/03** per aver realizzato in ampliamento al fabbricato esistente, dichiarato con le precedenti domanda di sanatoria ai sensi della Legge **47/85** e **724/94**, la chiusura del terrazzino posto a piano primo e trasformato in vano abitabile;

;

**Descrizione dell'abuso oggetto delle domande di sanatoria:**

- A piano terra un soggiorno, una cucina, una lavanderia, un ripostiglio, un w.c. e una veranda coperta e la scala di accesso al piano primo;
- A piano primo tre camere da letto, un bagno ed un disimpegno;

**RILEVATO** che l'immobile è annotato al N.C.E.U.al foglio **142** particella 548 sub 1 , (Cat. A3 Classe 7 vani 7 piano terra e primo);

**PRESO ATTO** delle comunicazioni rese dalla ditta in data 21/07/2017 ed acquisita al protocollo generale al n. 28798 e del 07/03/2018 ed acquisita al protocollo generale al n. 12044 per il completamento delle pratiche;

- **VISTO** Il titolo di proprietà costituito da:
- **Vendita del 14/05/1993** repertorio **40343** numero **1230** Notaio Giovanni Barracco registrato a Marsala il **20/05/1993** al n. **1208** che da titolo a:

**PROVENZANO ANTONINA** [REDACTED]

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' **Ing. Francesco Ferreri** consistenti in: Relazione Tecnica; – Piante prospetto e sezioni - Stralcio catastale – Aerofotogrammetria -Planimetrie catastali;

**VISTO** Il certificato di idoneità sismica , a firma dell'**Ing. Francesco Ferreri**, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di trapani al n.679 depositato al Genio Civile Di Trapani in data 14/07/1994 numero protocollo 13746 e successivo certificato di idoneità sismica reso in data 30/06/2017;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 12/01/2018 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole a condizione rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 13/03/2018 protocollo n°2491;

**VISTA** L' attestazione rilasciata dall'ufficio tributi sulla regolarità dei pagamenti dei tributi comunali(IMU e Tasi) del 24/04/2018 con protocollo generale n°19439;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0026705\_20180405, nei confronti del sig.ra PROVENZANO ANTONINA e familiari conviventi;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

## **DISPONE**

### **Art. 1**

#### **Oggetto del Titolo**

Alla sig.ra **PROVENZANO ANTONINA** [REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge 47/85-724/94 e 326/03, per aver realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato sito a Castelvetro nella contrada Latomie Mortilluzzi come meglio descritto in premessa;

### **Art. 2**

#### **Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le seguenti somme:

- **Oblazione pari a lire 3.248.000 legge 47/85;**

-**Oneri Concessori pari a Euro 379,08 legge 47/85;**

- **Oblazione pari a Lire 729.000 legge 724/94;**

- **oneri concessori pari a lire 211.000 legge 724/94;**

- **oblazione pari a Euro 1.066,00 legge 326/03;**

- **oneri concessori pari a euro 200,94 legge 326/03;**

### **Art. 3**

#### **- Obblighi e responsabilità del Titolare Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi D.lgs. 222 del 25/11/2016 art. 24 commi 1/2/3/4/5 e ss.mm. la quale obbliga la il titolare del permesso di costruire ad avanzare nei termini previsti, "**segnalazione certificata di abilità**" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua agibilità.

### **Art. 4**

#### **Caratteristiche del Titolo**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

#### **Termini di inizio e di completamento delle opere**

- **il presente permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 47/85, viene rilasciato alle seguenti condizioni: -con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 16/11/2017. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

- **che tutti i locali residenziali siano opportunamente isolati dall'esterno per garantire un microclima ottimale all'interno dei locali medesimi e per evitare , per quanto riguarda i locali residenziali del piano terra, risalita di acqua per capillarità o altro dal sottosuolo ( vedi parere ASP del 13/03/2018 protocollo 2491);**

- **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 548 del foglio di mappa 142 pari a mq 245,00;**

Rispettato l'ordine cronologico

Dalla sede Municipale li 17/05/2017

Il Responsabile del Procedimento  
**F.to Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile del 4° Servizio  
**F.to Geom. Raffaele Giobbe**

Il Dirigente ad Interim II Settore  
**F.to Dott. Antonino Andrea Di Como**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO 17/05/2017

IL CONCESSIONARIO