



# Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N° 4237/85

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N° 7 DEL 12/10/2018

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 29/09/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 26194, dalla ditta TILOTTA SALVATORE nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 28/02/1985 n. 47 e L.R. 10/08/1985 n. 37, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato ad una elevazione fuori terra sito in Castelvetro nella contrada Mortilluzzi snc;

**RILEVATO** che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da una cucina, un soggiorno, tre camere da letto, un disimpegno, due w.c. e da una veranda coperta pari a mq 29,54, e che lo stesso è annotato al N.C.E.U. al foglio [REDACTED] particella [REDACTED] **Piano terra** (Cat. A3 Classe 8 vani 7,5);

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTI** i titoli di proprietà costituiti da:

- Atto di compra vendita del 18/08/1978 repertorio 53614 Notaio Giacomo Giubilato registrato a Castelvetro il 05/09/1978 al n. 2275 che da titolo a Tilotta Salvatore nato a [REDACTED] il [REDACTED];
- Atto di vendita del 26/01/1988 repertorio 4806 Notaio Vincenzo Amabile registrato a Castelvetro il 08/02/1988 al n. 235 che da titolo a Fontana Giuseppe nato a [REDACTED] il [REDACTED];
- Sentenza del Tribunale di Marsala n.301/2003 R.G. 1614/99 C.R.O.N. n. 490/2003 REP n. 65/2003 registrata all'ufficio delle Entrate di Castelvetro il 15/04/2003 al n. 191;
- Sentenza del Tribunale di Trapani del 28/09/2016 proc. n. 44/2010 R.M.P. n.346/2014 R. ist. M.P. n. 63/2016 che da titolo a:
  - **GALANTE ANTONINO** nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED] proprietà per 1/1;

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Azzara Paolo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 240 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta prospetto e sezioni;

**VISTO** Il certificato di idoneità sismica, a firma dell'Ing. Alfredo Messina, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1026 reso in data 11/03/2015 e depositato presso il Genio Civile Di Trapani l'11/03/2015 protocollo n. 17336;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 25/05/2006 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 14/06/2006 protocollo n°1685-28;

**VISTA** la perizia giurata redatta dal Geom. Lombardo Giuseppe, iscritto al n. 1115 del Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani, resa in data 12/03/2015;

**VISTO** il Parere condizionato della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani con prot. n. 4185 del 03/06/2015;

**VISTA** l'attestazione rilasciata dall'ufficio tributi sulla regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tasi) in data 18/04/2018 protocollo generale 18782;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0033622\_20180503, nei confronti del sig. GALANTE ANTONINO e dei familiari maggiorenni conviventi;

**VISTE** le dichiarazioni rese in data 01/06/2018 prot. Gen. n. 26024-26025-26026 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Determina della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n° 29 del 29/09/2018 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative;

## **DISPONE**

### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Al sig. **Galante Antonino** nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento dell'immobile ad una elevazione fuori terra, realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge, sito nel Comune di Castelvetro nella contrada Mortilluzzi snc, riportato in catasto al foglio [REDACTED] particella [REDACTED] della consistenza riportata in epigrafe;

### **Art. 2 – Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a lire 5.307.000 pagata in data 24/09/1986;
- Integrazione oblazione pari ad €. 363,42 pagati in data 11/03/2015 ;
- Oneri di Costruzione e Urbanizzazione pari a €. 1.281,14 pagati in data 12/03/2015;

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

Il presente permesso di costruire, **pena la sua decadenza**, viene rilasciato alle seguenti condizioni:

- Prescrizioni di cui al parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani del 03/06/2018 pro. N° 4185 che:
- ✓ **Tutti gli infissi esterni in monoblocco metallico dotati e non di avvolgibili in plastica, vengano sostituiti con altri in legno muniti di persiane esterne anch'esse in legno o scuri interni;**
  - ✓ **L'intonaco esterno venga ridefinito con materiali del tipo Li Vigni della tonalità bianca tendente all'avorio, o tufacea molto tenue, previa rettifica del parapetto di copertura per come indicato nei grafici;**
  - ✓ **L'unità esterna del condizionatore d'aria venga dislocata sulla copertura al fine di risultare non visibile dall'esterno.**

Inoltre

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 03/05/2018. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella [REDACTED] del foglio di mappa [REDACTED] pari a mq 650,00;**

### **Art. 6 – Obblighi e Condizioni del Concessionario**

Gli interventi di cui al precedente art. 5 (Prescrizioni Soprintendenza BB.CC.AA. Trapani), dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. La comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.

**La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza del presente titolo.**

Dalla sede Municipale li 12/10/2018

Il Responsabile del Procedimento  
**F.to Geom. Giuseppe Aggiato**

Il Responsabile di Direzione  
**F.to Dott. Michele Caldarera**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO **12/10/2018**

IL CONCESSIONARIO