



Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale
di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N° 68/2003

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 8 DEL 19/11/2018

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data **25/03/2004** ed acquisita al protocollo generale **n. 11262**, dalla ditta **SEIDITA AUDENZIA** nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 326/03, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato sito in Castelvetro nella [REDACTED] posto al piano primo e piano secondo, stante che il piano terra risulta essere di proprietà di latra ditta;

RILEVATO che l'immobile posto al piano terra è stato realizzato in data antecedente il 1942;

Descrizione dell'abuso oggetto di sanatoria:

➤ **A piano primo una cucina-pranzo, due camere da letto, un ripostiglio, un w.c. e il vano scala;**

A piano secondo una camera da letto, una lavanderia, un w.c., un terrazzo coperto e il vano scala;

RILEVATO che l'immobile oggetto della presente concessione è annotato al N.C.E.U. al foglio [REDACTED] particella [REDACTED];

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da:

- Atto di vendita del 12/08/1964 repertorio n. 30240 rogato dal Notaio Vito Poma, registrato a Castelvetro il 25/08/1964 al n. 254 che da titolo a **SEIDITA AUDENZIA** nata a [REDACTED];
- Atto di donazione del 14/11/2007 repertorio n. 17603 rogato dal Notaio Giovanni Cancemi, registrato a Castelvetro il 23/11/2007 al n. 2429 che da titolo a:
 - **DI MAIO ROSARIA** nata a [REDACTED] C.F.: [REDACTED] proprietaria per 1/2 indiviso;
 - **DI MAIO DANIELA** nata a [REDACTED] C.F.: [REDACTED] proprietaria per 1/2 indiviso;
- **VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Geom. Matteo Maurizio D'Antoni, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1330 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta, Prospetto e Sezione;

VISTO Il certificato di idoneità sismica, a firma del Geom. Matteo Maurizio D'Antoni, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1330, reso in data 13/10/2006;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 07/07/2005 a condizione che la ditta produca una serie di documenti mancanti e successivamente integrati in data 16/10/2006 prot. gen. n. 46396, in data 18/05/2017 prot. gen. n. 17830 e in data 25/06/2018 prot. gen.

n. 29274;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani in data 12/07/2005 protocollo n° 2479/32 a **condizione che il w.c. del piano primo venga opportunamente disimpegnato;**

VISTA l'attestazione rilasciata dall'ufficio tributi sulla regolarità dei pagamenti dei tributi comunali in data 16/05/2017 protocollo di settore n. 12-13;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0021368_20180315 e PR_TPUTG_Ingresso_0021366_20180315, nei confronti delle sig.re Di Maio Rosaria e Di Maio Daniela e dei familiari maggiorenni conviventi;

VISTE le dichiarazioni rese in data 01/06/2018 prot. Gen. n. 26024-26025-26026 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la Determina della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n° 29 del 29/09/2018 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alle sig.re **DI MAIO ROSARIA** nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED] proprietaria per 1/2 indiviso e **DI MAIO DANIELA** nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED] proprietaria per 1/2 indiviso, si concede la concessione in sanatoria, ai sensi della Legge 326/03, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato sito in Castelvetro nella [REDACTED] riportato in catasto al foglio [REDACTED] della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2 – Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio della concessione in sanatoria ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a € 7.445,00 pagata in data 12/03/04, 19/06/04, 30/09/04;
- Oneri di Costruzione e Urbanizzazione pari a € 4.094,75 pagati in data 12/03/04, 19/06/04, 30/09/04;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**Segnalazione Certificata di Abitabilità-Agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dal**

rilascio della presente concessione, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche della Concessione in Sanatoria

La presente concessione in sanatoria è rilasciata a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di concessione in sanatoria ai sensi della L.N. 326/2003 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

La presente concessione in sanatoria, **pena la sua decadenza**, viene rilasciata alle seguenti condizioni:

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 03/05/2018. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì **19/11/2019**

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Giuseppe Aggiato

Il Responsabile di Direzione
F.to Dott. Michele Calderera

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO **20/11/2018**

IL CONCESSIONARIO