



Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale
di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N° 123/94

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 9 DEL 19/11/2018

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data **24/02/1995** ed acquisita al protocollo generale n. **5111**, dalla ditta **LEONE FILIPPA** nata a [REDACTED] C.F.: [REDACTED] con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi della Legge 724/94, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** due gazebo con struttura e copertura in cemento armato, ubicati nell'area di pertinenza del fabbricato sito in Castelvetro [REDACTED];

RILEVATO che per il suddetto fabbricato, posto al piano terra di un immobile di maggiore estensione, è stata rilasciata giusta Concessione edilizia n. 82 del 13/04/1979 e variante n. 152/1 del 19/08/1985, alla ditta Accardo Palumbo Loredana;

RILEVATO che l'immobile è annotato al N.C.E.U. al foglio [REDACTED] particella [REDACTED];

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da:

- Atto di compra vendita del 27/12/1990 repertorio 29660 Notaio Rosario Tumbarello registrato a Castelvetro il 10/01/1991 al n. 256 che da titolo a:
 - **LEONE FILIPPA** nata a [REDACTED] proprietà per 1/1;

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Geom. De Cesare Sala Giuseppe, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1258 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta, Prospetto e Sezione del 14/02/1995;

VISTO lo stralcio catastale e la planimetria a firma a firma dell'Arch. Rosario Fontana, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani;

VISTO Il certificato di idoneità sismica, a firma dell'Arch. Rosario Fontana, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 380 reso in data 07/04/1997;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 01/06/2006 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 23/06/2006 protocollo n° 1787-01;

VISTA l'attestazione rilasciata dall'ufficio tributi sulla regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tasi) in data 18/05/2018 protocollo generale 27932;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0050186_20180629, nei confronti della sig.ra LEONE FILIPPA MARIA GIOVANNA e dei familiari maggiorenni conviventi;

VISTE le dichiarazioni rese in data 18/06/2018 prot. n. 2595 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Determina della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n° 29 del 29/09/2018 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alla sig.ra **LEONE FILIPPA MARIA GIOVANNA** nata a [REDACTED] si concede la concessione in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di due gazebo ubicati nell'area di pertinenza del fabbricato, sito in Castelvetro nella [REDACTED] posto al piano terra di un immobile di maggiore estensione, riportato al N.C.E.U. al foglio [REDACTED] della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2 – Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio della concessione in sanatoria ha versato le seguenti somme:

- Integrazione oblazione pari ad €. 534,54 pagati in data 23/04/2018;
- Oneri di Costruzione e Urbanizzazione pari ad €. 210,00 pagati in data 23/04/2018;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**Segnalazione Certificata di Abitabilità-Agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dal rilascio della presente concessione**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche della Concessione in Sanatoria

La presente concessione in sanatoria è rilasciata a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di concessione in sanatoria ai sensi della L.N. 724/94 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

La presente concessione in sanatoria, **pena la sua decadenza**, viene rilasciata alle seguenti condizioni:

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 03/05/2018. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì **20/11/2018**

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Giuseppe Aggiato

Il Responsabile di Direzione
F.to Dott. Michele Calderera

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO **20/11/2018**

IL CONCESSIONARIO