



## Città di Castelvetro

Selinunte

II° Settore - Ufficio Tecnico

# PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

N. 54 del 29 GEN. 2018

**Oggetto:** Intervento urgente di manutenzione dell'ascensore di servizio ubicato nell'edificio comunale "ex Tribunale" Via Sardegna. Impegno di spesa e affidamento alla ditta RO.SE.DA. di Muratore Emanuele da Marsala  
CIG: Z0121E8D42

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1.	COMMISSIONE STRAORDINARIA		commissione.straordinaria@comune.castelvetro.tp.it
2.	SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E GESTIONE DELLE RISORSE		
3.	ALBO PRETORIO		messi@comune.castelvetro.tp.it
4.	Impresa incaricata: RO.SE.DA.		rosedaascensori@alice.it

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
(Sig. Pietro Agate)

IL TECNICO  
(Geom. Alessandro Graziano)

Assunto Impegno n° 27 del 26 GEN. 2018  
Sulla missione n° \_\_\_\_\_  
Cap. P. E. G. n° 110.1  
Fondo risultante €. \_\_\_\_\_  
Imp. Precedente €. \_\_\_\_\_  
Imp. Attuale €. 5.982,60  
Dispon. Residua €. \_\_\_\_\_

Il Responsabile

## IL DIRIGENTE *ad Interim*

Premesso:

- che questa Amministrazione è proprietaria di un immobile sito nella lottizzazione Ingrasciotta - Via Emilia e Via Sardegna, utilizzato in parte dagli uffici del Giudice di Pace;
- che in questo edificio sono installati due ascensore di cui uno esterno di servizio che risulta guasto quindi non utilizzabile;
- che recentemente è stato richiesto un preventivo alla ditta Ro.Se.Da. con sede in Marsala in quanto ditta già convenzionata con il Comune per la manutenzione dell'ascensore principale;

Atteso che è necessario richiedere altri preventivi a ditte specializzate che operano nel territorio;

Che le ditte interpellate nel presente mese sono: Medi impianti di Capaci (PA) e la ditta Esa Elecomp di Ragusa;

Che la ditta Ro.Se.Da. ha presentato un preventivo pari a €. 4.830,00 oltre iva al 22%, mentre le altre ditte invitate non hanno prodotto nessun preventivo;

Che con nota del 18/10/2017 prot 3248/FRR il presidente del Tribunale di Marsala, in riferimento al trasferimento dell'aula penale del Giudice di Pace al piano secondo, ha manifestato l'esigenza del ripristino della funzionalità dell'impianto di ascensore di che trattasi;

Visto altresì la necessità di assicurare la funzionalità del superiore impianto di ascensore in considerazione anche di assicurare – in emergenza - l'accesso agli uffici ai diversamente abili;

Che la ditta Ro.Se.Da. di Marsala ha effettuato apposito sopralluogo per quantificare i lavori da eseguire per il ripristino della funzionalità dell'ascensore, evidenziando i seguenti interventi: pulizia dell'impianto e tetto cabina, sostituzione scheda porta lato interno, sostituzione funi di trazione e di limitazione di velocità, sostituzione pattini di scorrimento e contrappeso, sostituzione dispositivo encoder, sostituzione batterie e alimentazione emergenza e allarme, controllo generale e prove e regolazione;

Rilevata la necessità di ripristinare il superiore impianto di ascensore per i motivi già espressi;

Visto il preventivo pervenuto a questo Ente in data 15/07/2017 di €. 4.830,00 più IVA al 22% comprensivo di materiale e manodopera e per un importo complessivo di €. 5.982,60;

Visto il "nuovo codice dei contratti pubblici" approvato con decreto legislativo del 18.04.2016 n. 50 ed in particolare l'art. 36, comma 2, lettera a);

Visto il regolamento comunale per l'affidamento di lavori, fornitura e servizi in economia, approvato con deliberazione di C.C. n. 75 del 30/11/2012;

Rilevato che in particolare l'art. 14 comma 1 del predetto regolamento stabilisce che si può ricorrere all'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia prescindendo dall'obbligo di chiedere più offerte o preventivi per interventi contenuti entro il limite di € 20.000,00 Iva esclusa;

Che in data 27/07/2017 prot. n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0086554 è stata richiesta informativa antimafia mediante piattaforma telematica BDNA (Banca Dati Nazionali Antimafia), ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs 06/09/2011 n.159 (Codice Antimafia);

Atteso che a tutt'oggi la Prefettura competente non ha comunicato l'esito dell'informativa richiesta da questa Amministrazione;

Vista la direttiva della Commissione Straordinaria prot. 36337 del 04/10/2017;

Visto che secondo quanto disposto dall'art. 92 C. 3 del D.Lgs 159/2011 (Codice Antimafia), la stazione appaltante, decorso 30 gg. dalla richiesta, ha la facoltà di procedere, sotto condizione risolutiva, all'erogazioni indicate nell'art. 67, C.A.;

Visto il DURC emesso dall'INAIL prot. INAIL 9760850 del 05/12/2017 con validità fino al 04/04/2018, dal quale si evince che la ditta è in regola con i contributi assistenziali e previdenziali;


Vista la determina del Commissario Straordinario n. 1 del 23/06/2017, con la quale ha incaricato alle funzioni dirigenziali *ad Interim* il Dott. Andrea Di Como del II° Settore-Servizi Tecnici, sino alla nomina di una figura dirigenziale da conferire con procedure selettive;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dello Statuto del Comune.

Riconosciuta l'opportunità del presente provvedimento;

#### **D E T E R M I N A**

1. **INCARICARE** la ditta RO.SE.DA di Muratore Emanuele con sede legale in Marsala via Ferruccio Angileri n.18, P. IVA 05685840828, ad effettuare gli interventi in premessa meglio specificati, per un importo di €. 5.982,60 iva compresa al 22%.
2. **IMPEGNARE** la superiore spesa complessiva di €. 5.982,60 per i succitati interventi, al codice 01-05-1-103 del redigendo bilancio di previsione armonizzato anno 2018.
3. **IMPUTARE** l'importo di €. 5.982,60 sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. 126/2014 al codice 01-05-1-103 del bilancio 2018, considerando che l'obbligazione è esigibile nel corrente esercizio.
4. **DARE ATTO** che l'importo viene assunto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 267/2000;
5. **DARE ATTO** che alla liquidazione si provvederà con separato provvedimento dirigenziale a presentazione di regolare fattura elettronica commerciale, vistata per la regolare esecuzione e fornitura e per la congruità del prezzo.
6. **ESPRIMERE** per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa il **PARERE FAVOREVOLE**.

  
**Il Dirigente *ad interim***  
(Dott. Andrea Antonio Di Como)

**SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI**

*Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si appongono i visti attestanti la copertura finanziaria e la regolarità contabile*

Castelvetro, li 26 GEN. 2018



**IL DIRIGENTE**

II° SETTORE  
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA  
GESTIONE DELLE RISORSE  
(Dott. Andrea Antonino Di Como)

**PUBBLICAZIONE**

*Copia della presente è stata pubblicata all'albo On Line dell'Ente dal \_\_\_\_\_ per 15 gg. consecutivi*

Registro pubblicazioni \_\_\_\_\_

Castelvetro, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Albo**

**COPIA AUTENTICA AGLI ATTI DELL'UFFICIO**

*La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo II° Settore – Uffici Tecnici*

Castelvetro, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE**



# ROSEDA.ascensori

di  
MURATORE EMANUELE



**Spettabile**  
COMUNE CASTELVETRANO  
Al SIG. Sindaco  
Alla C. A Dott. Di ComoAndrea  
Piazza Umberto I  
91022 Castelvetroano

MARSALA 15/07/2017

**Oggetto : Offerta per lavori di riparazione straordinaria ascensore Daldoss installato presso il tribunale di Castelvetroano C/da Giallonghi.**

Ci preghiamo presentarVi nostra migliore offerta, per la riparazione in manutenzione straordinaria come da Voi richiesto sull'impianto ascensore in oggetto. Dal sopralluogo da noi eseguito riteniamo necessario per il ripristino e del funzionamento dell'impianto eseguire i sotto indicati lavori salvo danni occulti, non potuti rilevare a causa del fermo impianto:

1. Pulizia dell'impianto e disinfestazione tetto cabina ,vano quadro elettrico e vano corsa a causa presenza di nidi di topi e volatili. prove e regolazioni finali.  
**Costo manodopera e materiali...400,00 euro + iva**
2. Sostituzione delle funi di trazione e della funicella limitatore di velocità che mostrano evidenti segni di deterioramento e ossidazione.  
**Costo manodopera e materiali....1850,00 euro + iva**
3. Sostituzione della scheda porta lato interno a causa corto circuito.  
**Costo manodopera e materiali ....980,00 euro + iva**
4. Fornitura e sostituzione dei pattini di scorrimento cabina e contrappeso consumati  
**Costo manodopera e materiali....600,00 euro+iva**
5. Sostituzione del dispositivo encoder per il controllo e avviamento motore di trazione
6. **Costo manodopera e materiali....850,00 euro+iva**
7. Fornitura e sostituzione delle batterie e alimentatore emergenza e allarme esauste per la prolungata inattività'  
**Costo manodopera e materiali....150,00 euro+iva**
8. **Controlli generali pulizia ,prove e regolazioni.**

**VALORE DELLA FORNITURA**

Il valore TOTALE della fornitura, come sopra descritta, ammonta a ..... **€ 4.830,00 + Iva**

ASSISTENZA TECNICA VENDITA ASCENSORI E MONTACARICHI  
VIA DOTT. FERRUCCIO ANGILERI, 18-91025 MARSALA  
TEL Fax.0923/736093- cell.3476312297  
E-Mail-PEC [rosedaascensori@alice.it](mailto:rosedaascensori@alice.it)-[rosedaascensori@pec.cgn.it](mailto:rosedaascensori@pec.cgn.it)  
[www.rosedaascensori.com](http://www.rosedaascensori.com)  
REA TRAPANI 160316 CERTIFICATA LEGGE 46/90  
C.Fiscale- MRTMNL59A14G273U P. IVA. 05685840828  
UNIPOL BANCA IT03 J031 2725 9020 0000 0014 159  
ABI 03127 CAB 25902 C/C.000000014159 CIN J