

IL RESPONSABILE DELL'VIII D.O.

VISTA la richiesta presentata dalla Signora Oddo Daniela, nata a Erice (TP) il 23.02.1973, c.f. DDO DNL 73B63 D423F e residente a Castelvetrano nella Via Mascagni n° 3, acquisita al Prot. gen.le n° 35623 del 28/09/2017 e al Prot/E.P. n° 4768 del 11/10/2017, **tendente ad ottenere la Voltura e Proroga termine inizio lavori ai sensi dell'art. 6 della L.R. n° 16 del 10.08.2016 della concessione edilizia n° 46 del 30.09.2016**, rilasciata in pari data, già intestata ai Sigg. Noto Vincenzo nato a Trapani il 04.04.1964, c.f. NTO VCN 64D04 L331P, Noto Mariella nata a Porto Empedocle (AG) il 01.11.1957, c.f. NTO MLL 57S41 F229X e Cavanini Alessio nato a Fermo (AP) il 05.01.1986, c.f. CVN LSS 86A05 D542V, residenti i primi due in Castelvetrano via Mascagni n° 3 e il terzo a Fermo (AP) via Sassotetto n° 16/A, per il frazionamento dell'unità immobiliare in due unità abitative e la realizzazione di una tettoia in legno lamellare sul terrazzo del primo piano, relativamente ad un fabbricato per civile abitazione a due elevazioni fuori terra, di cui alla concessione edilizia in sanatoria (L. 47/85) n° 2067 del 14/05/2012, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n. 36 particella n. 138 sub 1;

VISTA la concessione edilizia n° 46 del 30.09.2016, rilasciata in pari data, relativa ai lavori di frazionamento dell'unità immobiliare in due unità abitative e la realizzazione di una tettoia in legno lamellare sul terrazzo del primo piano, relativamente ad un fabbricato per civile abitazione a due elevazioni fuori terra, di cui alla concessione edilizia in sanatoria (L. 47/85) n° 2067 del 14/05/2012, sull'area distinta in catasto fabbricati al foglio di mappa n° 36 particella n° 138 sub 1, posta in Castelvetrano nella via Mascagni n° 3;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono 373 (con nostre note: Prot/Gen.n. 42649 del 13/11/2017, Prot/Gen. n.20158 del 02/05/2018 e Prot/Gen. n. 29928 del 29/06/2018 sono state richieste documentazioni integrative);

CHE a seguito delle suddette richieste la ditta interessata ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot/ Gen.le n° 46582 del 06/12/2017 e al Prot. /E.P n° 164 del 15/01/2018; al Prot./E.P n.2035 del 17/05/2018; al Prot/Gen.le n.26697 del 08/06/2018 e Prot/E.P.n°2644 del 22/06/2018; al Prot/Gen.le n.31920 del 11/07/2018 e Prot/E.P.n°3205 del 24/07/2018;

VISTA la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà del 24.11.2017, sullo stato dei lavori a mezzo della quale si evince che gli stessi non sono ancora iniziati, con documentazione fotografica e sulla conformità della planimetria catastale depositata presso gli uffici comunali, oggetto di concessione edilizia in sanatoria, ai sensi della L. 47/85, n° 2067 rilasciata in data 14.05.2012, acquisita al protocollo di questo settore in data 15.01.2018 al n° 164;

CONSIDERATO che la richiesta di proroga è pervenuta a quest'ufficio prima della scadenza del Permesso di Costruire (ai sensi dell'art. 6 della L.R. 10/08/2016 n. 16);

VISTA la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà del 08/05/2018, sulla variazione catastale, sullo stato dei lavori e sulla conformità della planimetria catastale, acquisita al protocollo di questo settore in data 17.05.2018 al n° 2035;

VISTA la visura storica per immobile n. T58628, riferita al Catasto fabbricati - F. 36 part. 138 sub 1, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Trapani - Territorio Servizi Catastali in data 24.11.2017, acquisita al protocollo di questo Settore in data 15.01.2018 al n° 164;

VISTO l'Atto di compravendita rogato dal dott. Giuseppe Levante, Notaio in Trapani, iscritto al Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Trapani e Marsala in data 25.09.2017, Rep. n° 715 Racc. n° 529, registrato a Trapani in data 27.09.2017 al n° 5624, a mezzo del quale i Sigg. Noto Vincenzo, Noto Mariella e Cavanini Alessio, ciascuno per la quota indivisa di 1/3 (un terzo), congiuntamente e solidalmente per l'intero, vendono e trasferiscono alla Sig.ra Oddo Daniela, che con le medesime garanzie, in compra, accetta ed acquista la piena ed esclusiva proprietà della seguente unità immobiliare, distinta in catasto fabbricati al foglio di mappa n° 36 particella n° 138 sub 1;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0006316_20180125;

VISTA l'informazione antimafia liberatoria rilasciata dal Ministero dell'Interno in data 01/06/2018, ai sensi dell'art. 92, comma 1, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0006316_20180125, con la quale informa che a carico della Signora Daniela Oddo e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data del 01/06/2018 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma e, e all'art. 91 comma 6 del medesimo Decreto Legislativo;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e al PTPCT2018-2020 da parte del tecnico incaricato (oggetto di pubblicazione tempestiva resa in data 05/06/2018) e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Determina della Commissione Straordinaria n. 29 del 29/08/2018 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative dell'Ente;

VISTA l'attestazione di versamento per diritti di segreteria di € 26,50 effettuata a mezzo c.c.p. bollettino n° UPV 55111 del 16.04.2018;

DETERMINA

1) **di volturare** a tutti gli effetti di legge, a favore della Sig.ra Oddo Daniela, meglio generalizzata in premessa, **la concessione edilizia n° 46 del 30.09.2016**, rilasciata in pari data, già intestata ai Sigg. Noto Vincenzo, Noto Mariella e Cavanini Alessio, riguardante i lavori di frazionamento dell'unità immobiliare in due unità abitative e la realizzazione di una tettoia in legno lamellare sul terrazzo del primo piano, relativamente ad un fabbricato per civile abitazione a due elevazioni fuori terra, di cui alla concessione edilizia in sanatoria (L. 47/85) n° 2067 del 14/05/2012, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n. 36 particella n. 138 sub 1, posta in Castelvetrano nella via Mascagni n° 3;

2) **DARE ATTO** che il destinatario del presente provvedimento dovrà rispettare condizioni, obblighi, termini e prescrizioni della sopracitata concessione edilizia già rilasciata;

3) **DARE ATTO** alla proroga dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 6 della L.R. n° 16 del 10.08.2016, come da comunicazione acquisita al protocollo di questo Comune in data 28/09/2017 al n° 35623;

4) **ESPRIME**, per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole.



IL RESPONSABILE DELLA D.O. VIII
(dott. Michele Caldarera)

PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° _____

Il Responsabile dell'Albo

Copia conforme all'originale

Castelvetrano, li _____

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Gandolfo

Regione Siciliana
Libero Consorzio Comunale di Trapani



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII

"EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE"

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELLA D.O. N° 570 del 22 OTT. 2018

EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: Richiesta voltura della concessione edilizia n. 46 del 30.09.2016.
DITTA: ODDO Daniela (Prat. 387/2017)
Residenza: Erice (TP) Via Guglielmo Marconi n° 445.

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI E ALLA DITTA INTERESSATA	DATA	FIRMA
1	COMMISSIONE STRAORDINARIA		commissione_straordinaria@comune.castelvetrano.tp.it
2	SEGRETARIO GENERALE		rditrapani@comune.castelvetrano.tp.it
3	ALBO PRETORIO on-line sul sito del Comune		messi@comune.castelvetrano.tp.it
4	UFF. PUBBL. AMM.NE TRASP.		scascio@comune.castelvetrano.tp.it
5	ODDO Daniela		
6	Arch. GIUSEPPE BUA (nella qualità di Direttore dei lavori)		giuseppe.bua@archiworldpec.it
7	"Edil Costruzioni" di Milazzo Giuseppe (nella qualità di impresa esecutrice dei lavori)		

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giuseppe Gandolfo)