



Città di Castelvetrano

Selinunte

II SETTORE - UFFICI TECNICI -



Via della Rosa, 1 - 91022 Castelvetrano (TP)

Dirigente: **Dott. Di Como Andrea A.** Tel. 0924-909666 - fax: 0924-909655 - Apertura al pubblico: Martedì e Venerdì, dalle ore 09:30 alle 14:00
Funzionario: **Geom. Raffaele Giobbe** Tel. 0924-909632 - fax: 0924-909687 Mercoledì dalle ore 16:30 alle 18:00

ORDINANZA N. 37 Registro Ordinanze

OGGETTO: AVVISO DI SGOMBERO DI IMMOBILE ABUSIVAMENTE REALIZZATO ED OCCUPATO SENZA ALCUN TITOLO PER ESECUZIONE DELL'ORDINE DI DEMOLIZIONE A SEGUITO DI CONDANNA PER REATI EDILIZI.

ORDINANZA N. 07 EMESSA IN DATA 23/11/2011 A CARICO DI:

- **LIGAMBI GIOVANNI GIUSEPPE,** [REDACTED]
- **GRIMALDI FRANCESCO,** [REDACTED]

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Comune di Castelvetrano ha acquisito, ai fini della demolizione, giusta nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani al n. 22923 del 12/12/2012 e n. 18727 di Registro Particolare, l'immobile sito in Castelvetrano Via Copernico n. 3, individuato nel N.C.E.U. al foglio di mappa 52 particella 1399 ex 1198 (Terreno), in virtù dell'Accertamento di Inottemperanza n. 03 del 09/11/2012;

CONSIDERATO che con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 19/11/2014**, il Consiglio Comunale ha destinato l'immobile ai fini di soddisfacimento di interessi di carattere sociale (abitazione provvisoria per indigenti, per rifugiati e simili) e per soddisfare comunque esigenze abitative o pubbliche o per finalità di cui all'art. 4 della L.R. 17/1994;

RILEVATO che sulla base degli accertamenti effettuati dalla Polizia Municipale e dalle informazioni assunte tramite riscontro banca dati dell'anagrafe l'immobile come sopra individuato è attualmente occupato senza alcun titolo dai sigg.:

- LI GAMBI GIOVANNI GIUSEPPE,** [REDACTED]
[REDACTED] (responsabile dell'abuso, occupante del Piano 2)
- BIONDO DONATELLA,** [REDACTED]
[REDACTED] (occupante del Piano 2)
- LI GAMBI GIOVANNA,** [REDACTED]
(occupante del Piano 2)
- LI GAMBI SALVATORE,** [REDACTED]
(occupante del Piano 2)
- MASELLA IPPOLITO GIUSEPPE,** [REDACTED]
[REDACTED] (occupante)
- BONGIOVANNI ANGELA,** [REDACTED]
[REDACTED] (occupante)
- GRIMALDI FRANCESCO,** [REDACTED]
[REDACTED] (già proprietario del lotto del terreno)

ATTESO che oggi si ritiene necessario dare esecutività alla volontà espressa dal Consiglio Comunale con la predetta deliberazione n.° 96/2014 e pertanto, procedere all'utilizzazione dell'immobile in parola;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ACCERTATO, che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90 e s.m.i., in quanto l'art. 21- octies della citata legge vincola il provvedimento di sgombero per la circostanza accertata di occupazione senza titolo dell'immobile appartenente ai beni del demanio comunale;

ORDINA

per i suddetti motivi, che si intendono riportati integralmente, che i Sigg.:

LI GAMBI GIOVANNI GIUSEPPE, [redacted]

[redacted] (responsabile dell'abuso, occupante del Piano 2)

BIONDO DONATELLA, [redacted]

[redacted] (occupante del Piano 2)

LI GAMBI GIOVANNA, [redacted]

(occupante del Piano 2)

LI GAMBI SALVATORE, [redacted]

(occupante del Piano 2)

MASELLA IPPOLITO GIUSEPPE, [redacted]

[redacted] (occupante)

BONGIOVANNI ANGELA, [redacted]

[redacted] (occupante)

GRIMALDI FRANCESCO, [redacted]

[redacted] (già proprietario del lotto del terreno)

occupanti senza titolo, di lasciare libero da persone e cose, mobili e suppellettili l'immobile sito in Castelvetrano Via Copernico n. 3, di proprietà del Comune di Castelvetrano (giusta Nota di Trascrizione Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani al n. 22923 del 12/12/2012 e n. 18727 di Registro Particolare in pari data), individuato nel N.C.E.U. al foglio di mappa 52 particella 1399 ex 1198 (Terreno), **entro e non oltre 15 (quindici) giorni** decorrenti dalla notifica della presente comunicazione, e a consegnare le chiavi al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di questo Comune, il cui ufficio si trova al 2° piano dell'edificio comunale posto in Via della Rosa n. 1;

AVVERTE

1. che ove i predetti occupanti senza titolo, non provvedano spontaneamente al rilascio dell'immobile entro il termine assegnato, si procederà allo sgombero coattivo dello stesso, senza ulteriore avviso, in data ed ora che saranno autonomamente stabilite secondo le priorità degli interventi e di concerto con i Settori Comunali coinvolti nelle operazioni;

2. che in caso di inottemperanza, tale sgombero verrà eseguito dalla Polizia Municipale richiedendo l'ausilio della forza pubblica e di personale specializzato. Le operazioni di sgombero avverranno in tutti i casi, anche ove gli occupanti non venissero reperiti all'interno dell'immobile, tramite apertura coattiva della porta di ingresso, inventario di mobili e di arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura, con addebito agli occupanti di tutte le spese di accesso, eventuale trasporto, deposito, di giudizio nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'Amministrazione Comunale proprietaria dell'immobile oggetto di occupazione, senza assunzione di alcuna responsabilità in ordine a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti che verrà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'art. 923 c.c., fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;

3. che, inoltre, nel caso di inottemperanza da parte dell'intestatario e di altri eventuali occupanti si procederà, a carico degli stessi, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 650 del codice penale.

DISPONE

❖ che il Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili comunali del 2° Settore Ufficio Tecnico del Comune di Castelvetrano, di concerto con il Comando della Polizia Municipale per la parte di competenza e l'assistenza della forza pubblica, trascorsi infruttuosamente i 15 giorni assegnati alla parte per lo sgombero, predisponga ed esegua, avvalendosi del personale dipendente, nei modi e nei termini di legge previsti, tutti gli atti e le attività inerenti allo sgombero coattivo dell'immobile di cui trattasi. Egli, per il raggiungimento dello scopo, potrà utilizzare mezzi e risorse necessarie, anche il ricorso a ditte private, per l'esecuzione del trasloco delle masserizie e l'esecuzione delle opere od attività necessarie, ovviamente con anticipazione di spese da porre a carico del Comune di Castelvetrano che si rivarrà nei confronti dei Sigg.: **LI GAMBI GIOVANNI GIUSEPPE, BIONDO DONATELLA, LI GAMBI GIOVANNA, LI GAMBI SALVATORE, MASELLA IPPOLITO GIUSEPPE,**

BONGIOVANNI ANGELA, GRIMALDI FRANCESCO (già proprietario del lotto del terreno). Ovviamente, eseguito lo sgombero e ripreso possesso dei locali, gli stessi saranno immediatamente cautelati mediante apposizione di sigilli, con contestuale redazione di relativo verbale. Qualora ritenuto opportuno sarà possibile provvedere ad idoneo servizio di vigilanza, con anticipazione di spese a carico del Comune di Castelvetrano, che si rivarrà sempre sulla parte **LI GAMBI GIOVANNI GIUSEPPE, BIONDO DONATELLA, LI GAMBI GIOVANNA, LI GAMBI SALVATORE, MASELLA IPPOLITO GIUSEPPE, BONGIOVANNI ANGELA, GRIMALDI FRANCESCO** (già proprietario del lotto del terreno), onde scongiurare che l'immobile possa rientrare nel possesso di terzi estranei.

❖ La pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Castelvetrano, in ottemperanza alla normativa sulla Privacy.

❖ La notifica del presente provvedimento, da parte del personale della Polizia Municipale, ai sigg.:

❖ **LI GAMBI GIOVANNI GIUSEPPE**, [redacted]

[redacted] (occupante Piano 2)

❖ **BIONDO DONATELLA**, [redacted]

[redacted] (occupante Piano 2)

❖ **LI GAMBI GIOVANNA**, [redacted]

[redacted] (occupante Piano 2)

❖ **LI GAMBI SALVATORE**, [redacted]

[redacted] (occupante Piano 2)

❖ **MASELLA IPPOLITO GIUSEPPE**, [redacted]

[redacted] (occupante)

❖ **BONGIOVANNI ANGELA**, [redacted]

[redacted] (occupante)

❖ **GRIMALDI FRANCESCO**, [redacted]

[redacted] (già proprietario del lotto del terreno)

occupanti senza titolo del suddetto immobile;

❖ La trasmissione della presente per competenza:

- al Prefetto di Trapani,
- al Questore di Trapani
- alla Commissione straordinaria,
- al Segretario Comunale,
- al Comando della Polizia Municipale nella persona del Dirigente e del Comandante,
- al Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili comunali,
- al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale,
- alla Compagnia Carabinieri di Castelvetrano,
- al Commissariato della Polizia di Stato,
- alla Tenenza della GdF,

tutti alla sede di Castelvetrano.

Si rende, altresì, noto che ai sensi dell'art. 8 della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Raffaele Giobbe.

Dalla Residenza Municipale II, 21 MAR. 2018

Il Redattore

Dott. Vincenzo Antonio Attardo
[redacted]

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Raffaele Giobbe
[redacted]

Il Dirigente del II Settore

Dott. Andrea Antonino Di Como
[redacted]