



**Città di Castelvetrano**  
**Selinunte**

II SETTORE – UFFICI TECNICI –



Via della Rosa, 1 – 91022 Castelvetrano (TP)

Dirigente: **Dot. Di Como Andrea A.** Tel. 0924-908656 - fax: 0924 909655 - Apertura al pubblico: Martedì e Venerdì, dalle ore 08:30 alle 14:00  
Funzionario: **Geom. Raffaele Giobbe** Tel. 0924-908632 - fax: 0924 909637 Mercoledì dalle ore 15:30 alle 18:00

ORDINANZA N. 38 Registro Ordinanze

**OGGETTO: AVVISO DI SGOMBERO DI IMMOBILE ABUSIVAMENTE REALIZZATO ED OCCUPATO SENZA ALCUN TITOLO PER ESECUZIONE DELL'ORDINE DI DEMOLIZIONE A SEGUITO DI CONDANNA PER REATI EDILIZI.**

ORDINANZA N. 43 EMESA IN DATA 10/12/2009 A CARICO DI:

**FIRENZE LAURA,** [REDACTED]

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che il Comune di Castelvetrano ha acquisito, ai fini della demolizione, giusta nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani al n. 21985 del 27/09/2010 e n. 15568 di Registro Particolare, l'immobile sito in Castelvetrano C/da Triscina di Selinunte, individuato nel N.C.E.U. al foglio di mappa 179 particella 2038 (Terreno), in virtù dell'ingiunzione di demolizione n. 08 del 20/09/2010;

**CONSIDERATO** che con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 19/11/2014**, il Consiglio Comunale ha destinato l'immobile ai fini di soddisfacimento di interessi di carattere sociale (abitazione provvisoria per indigenti, per rifugiati e simili) e per soddisfare comunque esigenze abitative o pubbliche o per finalità di cui all'art. 4 della L.R. 17/1994;

**RILEVATO** che sulla base degli accertamenti effettuati dalla Polizia Municipale e dalle informazioni assunte tramite riscontro banca dati dell'anagrafe l'immobile come sopra individuato è attualmente occupato senza alcun titolo dai sigg.:

**NILO ANNA MARIA,** [REDACTED]

[REDACTED] (comproprietaria)

**MANISCALCO GIOACCHINO,** [REDACTED]

[REDACTED] (comproprietario e coniuge di NILO ANNA MARIA)

**MANISCALCO MAURIZIO,** [REDACTED]

[REDACTED] (comproprietario)

**FIRENZE LAURA,** [REDACTED]

[REDACTED] (responsabile dell'abuso, e comproprietaria)

**MANISCALCO GIOVANNI,** [REDACTED]

[REDACTED] (comproprietario e coniuge di FIRENZE LAURA)

**ATTESO** che oggi si ritiene necessario dare esecutività alla volontà espressa dal Consiglio Comunale con la predetta deliberazione n.° 100/2014 e pertanto, procedere all'utilizzazione dell'immobile in parola;

**VISTO** il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**ACCERTATO**, che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90 e s.m.i., in quanto l'art. 21- octies della citata legge vincola il provvedimento di sgombero per la circostanza accertata di occupazione senza titolo dell'immobile appartenente ai beni del demanio comunale;

**ORDINA**

per i suddetti motivi, che si intendono riportati integralmente, che i Sigg.:

**NILO ANNA MARIA**, [redacted]  
[redacted] (responsabile dell'abuso, e comproprietaria)  
**MANISCALCO GIOACCHINO**, [redacted]  
[redacted] (comproprietario e coniuge di NILO ANNA MARIA)  
**MANISCALCO MAURIZIO**, [redacted]  
[redacted] (comproprietario)  
**FIRENZE LAURA**, [redacted]  
[redacted] (Comproprietaria)  
**MANISCALCO GIOVANNI**, [redacted]  
[redacted] (comproprietario e coniuge di FIRENZE LAURA)

occupanti senza titolo, di lasciare libero da persone e cose, mobili e suppellettili l'immobile sito in Castelvetro Via Copernico n. 3, di proprietà del Comune di Castelvetro (giusta Nota di Trascrizione Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani al n. 21985 del 27/09/2010 e n. 15568 di Registro Particolare), individuato nel N.C.E.U. al foglio di mappa 179 particella 2038 (Terreno), **entro e non oltre 15 (quindici) giorni** decorrenti dalla notifica della presente comunicazione, e a consegnare le chiavi al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di questo Comune, il cui ufficio si trova al 2° piano dell'edificio comunale posto in Via della Rosa n. 1;

#### AVVERTE

1. che ove i predetti occupanti senza titolo, non provvedano spontaneamente al rilascio dell'immobile entro il termine assegnato, si procederà allo sgombero coattivo dello stesso, senza ulteriore avviso, in data ed ora che saranno autonomamente stabilite secondo le priorità degli interventi e di concerto con i Settori Comunali coinvolti nelle operazioni;

2. che in caso di inottemperanza, tale sgombero verrà eseguito dalla Polizia Municipale richiedendo l'ausilio della forza pubblica e di personale specializzato. Le operazioni di sgombero avverranno in tutti i casi, anche ove gli occupanti non venissero reperiti all'interno dell'immobile, tramite apertura coattiva della porta di ingresso, inventario di mobili e di arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura, con addebito agli occupanti di tutte le spese di accesso, eventuale trasporto, deposito, di giudizio nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'Amministrazione Comunale proprietaria dell'immobile oggetto di occupazione, senza assunzione di alcuna responsabilità in ordine a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti che verrà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'art. 923 c.c., fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;

3. che, inoltre, nel caso di inottemperanza da parte dell'intestatario e di altri eventuali occupanti si procederà, a carico degli stessi, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 650 del codice penale.

#### DISPONE

❖ che il Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili comunali del 2° Settore Ufficio Tecnico del Comune di Castelvetro, di concerto con il Comando della Polizia Municipale per la parte di competenza e l'assistenza della forza pubblica, trascorsi infruttuosamente i 15 giorni assegnati alla parte per lo sgombero, predisponga ed esegua, avvalendosi del personale dipendente, nei modi e nei termini di legge previsti, tutti gli atti e le attività inerenti allo sgombero coattivo dell'immobile di cui trattasi. Egli, per il raggiungimento dello scopo, potrà utilizzare mezzi e risorse necessarie, anche il ricorso a ditte private, per l'esecuzione del trasloco delle masserizie e l'esecuzione delle opere od attività necessarie, ovviamente con anticipazione di spese da porre a carico del Comune di Castelvetro che si rivarrà nei confronti dei Sigg.: **NILO ANNA MARIA, MANISCALCO GIOACCHINO, MANISCALCO MAURIZIO, FIRENZE LAURA, MANISCALCO GIOVANNI**. Ovviamente, eseguito lo sgombero e ripreso possesso dei locali, gli stessi saranno immediatamente cautelati mediante apposizione di sigilli, con contestuale redazione di relativo verbale. Qualora ritenuto opportuno sarà possibile provvedere ad idoneo servizio di vigilanza, con anticipazione di spese a carico del Comune di Castelvetro, che si rivarrà sempre sulla parte **NILO ANNA MARIA, MANISCALCO GIOACCHINO, MANISCALCO MAURIZIO, FIRENZE LAURA, MANISCALCO GIOVANNI**, onde scongiurare che l'immobile possa rientrare nel possesso di terzi estranei.

❖ La pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Castelvetro, in ottemperanza alla normativa sulla Privacy.

❖ La notifica del presente provvedimento, da parte del personale della Polizia Municipale, ai sigg:

❖ **NILO ANNA MARIA**, [redacted]  
[redacted] (responsabile dell'abuso, e comproprietaria)

❖ **MANISCALCO GIOACCHINO**, [redacted]  
[redacted] (comproprietario e coniuge di NILO ANNA MARIA)  
❖ **MANISCALCO MAURIZIO**, [redacted]  
[redacted] (comproprietario)  
❖ **FIRENZE LAURA**, [redacted]  
[redacted] (Comproprietaria)  
❖ **MANISCALCO GIOVANNI**, [redacted]  
[redacted] (comproprietario e coniuge di FIRENZE LAURA)

occupanti senza titolo del suddetto immobile;

❖ La trasmissione della presente per competenza:

- al Prefetto di Trapani,
- al Questore di Trapani
- alla Commissione straordinaria,
- al Segretario Comunale,
- al Comando della Polizia Municipale nella persona del Dirigente e del Comandante,
- al Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili comunali,
- al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale,
- alla Compagnia Carabinieri di Castelvetro,
- al Commissariato della Polizia di Stato,
- alla Tenenza della GdF,

tutti alla sede di Castelvetro.

Si rende, altresì, noto che ai sensi dell'art. 8 della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Raffaele Giobbe.

Dalla Residenza Municipale li,

Il Redattore 21 MAR. 2018

Dott. Vincenzo Antonio Astarlo  
[redacted]



Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Raffaele Giobbe  
[redacted]

Il Dirigente del II Settore  
Dott. Andrea Antonino Di Como