



**Città di Castelvetrano**  
**Selinunte**

II SETTORE - UFFICI TECNICI -



Via della Rosa, 1 - 91022 Castelvetrano (TP)

Dirigente: **Dott. Di Como Andrea A.** Tel. 0924-909856 - fax: 0924 909855  
Funzionario: **Geom. Raffaele Giobbe** Tel. 0924-909832 - fax: 0924 909837

Apertura al pubblico: Martedì e Venerdì, dalle ore 08:30 alle 14:00  
Mercoledì dalle ore 15:30 alle 18:00

ORDINANZA N. 7h Registro Ordinanze

**OGGETTO: AVVISO DI SGOMBERO DI IMMOBILE ABUSIVAMENTE REALIZZATO ED OCCUPATO SENZA ALCUN TITOLO PER ESECUZIONE DELL'ORDINE DI DEMOLIZIONE A SEGUITO DI CONDANNA PER REATI EDILIZI. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 123 EMESSA IN DATA 09/09/1994 A CARICO DI ROMANO MARCO,**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che il Comune di Castelvetrano ha acquisito, ai fini della demolizione, l'immobile sito in Castelvetrano C/da Triscina di Selinunte alla Strada 45 n. 24, individuato nel N.C.E.U. al foglio di mappa 172 particella 792, in virtù dell'Ordinanza di Acquisizione n. 45 del 07/08/1995 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani al n. 10689 del 21/06/1996 e n. 9089 di Registro Particolare in pari data;

**RILEVATO** che sulla base degli accertamenti effettuati dalla Polizia Municipale e dalle informazioni assunte l'immobile come sopra individuato è attualmente occupato senza alcun titolo dal sig.

- **ROMANO MARCO,** [REDACTED]

**VISTO** il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**ACCERTATO**, che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90 e s.m.i., in quanto l'art. 21- octies della citata legge vincola il provvedimento di sgombero per la circostanza accertata di occupazione senza titolo dell'immobile appartenente ai beni del demanio comunale;

**RIBADITO**, sulla base di quanto prima detto, che il Sig. **ROMANO MARCO**, occupa abusivamente l'immobile di che trattasi, perché non ha alcun titolo per continuare l'occupazione;

**CONSIDERATO**, tutte le motivazioni in narrativa, che è necessario che l'immobile venga liberato dai suoi occupanti (illegittimi) affinché possa provvedersi alla demolizione delle opere abusivamente realizzate ed al ripristino dello stato dei luoghi (*rectius*: "eliminazione dell'abuso e ... ripristino dello stato dei luoghi");

**ORDINA**

per i suddetti motivi, che si intendono riportati integralmente, che il Sig. **ROMANO MARCO,** [REDACTED] occupante senza titolo, di lasciare libero da persone e cose, mobili e suppellettili l'immobile sito in Castelvetrano C/da Triscina di Selinunte alla Strada 45 n. 24, di proprietà del Comune di Castelvetrano (giusta Nota di Trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani n. 10689 del 21/06/1996), individuato nel N.C.E.U. al foglio di mappa 172 particella 792, **entro e non oltre 15 (quindici) giorni** decorrenti dalla notifica della presente comunicazione, e a consegnare le chiavi al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di questo Comune, il cui ufficio si trova al 2° piano dell'edificio comunale posto in Via della Rosa n. 1;

## AVVERTE

1. che ove codesti intestatari, occupanti senza titolo, non provvedano spontaneamente al rilascio dell'immobile entro il termine assegnato, si procederà allo sgombero coattivo dell'immobile, senza ulteriore avviso, in data ed ora che saranno autonomamente stabilite secondo le priorità degli interventi e di concerto con i Settori Comunali coinvolti nelle operazioni;

2. che in caso di inottemperanza, tale sgombero verrà eseguito dalla Polizia Municipale richiedendo l'ausilio della forza pubblica e di personale specializzato. Le operazioni di sgombero avverranno in tutti i casi, anche ove gli occupanti non venissero reperiti all'interno dell'immobile, tramite apertura coattiva della porta di ingresso, inventario di mobili e di arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura, con addebito agli occupanti di tutte le spese di accesso, eventuale trasporto, deposito, di giudizio nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'Amministrazione Comunale proprietaria dell'immobile oggetto di occupazione, senza assunzione di alcuna responsabilità in ordine a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti che verrà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'art. 923 c.c., fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;

3. che, inoltre, nel caso di inottemperanza da parte dell'intestatario e di altri eventuali occupanti si procederà, a carico degli stessi, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 650 del codice penale.

## DISPONE

❖ che il Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili comunali del 2° Settore Ufficio Tecnico del Comune di Castelvetrano, di concerto con il Comando della Polizia Municipale per la parte di competenza e l'assistenza della forza pubblica, trascorsi infruttuosamente i 15 giorni assegnati alla parte per lo sgombero, predisponga ed esegua, avvalendosi del personale dipendente, nei modi e nei termini di legge previsti, tutti gli atti e le attività inerenti allo sgombero coattivo dell'immobile di cui trattasi. Egli, per il raggiungimento dello scopo, potrà utilizzare mezzi e risorse necessarie, anche il ricorso a ditte private, per l'esecuzione del trasloco delle masserizie e l'esecuzione delle opere od attività necessarie, ovviamente con anticipazione di spese da porre a carico del Comune di Castelvetrano che si rivarrà nei confronti del Sig. **ROMANO MARCO**.

Ovviamente, eseguito lo sgombero e ripreso possesso dei locali, gli stessi saranno immediatamente cautelati mediante apposizione di sigilli, con contestuale redazione di relativo verbale. Qualora ritenuto opportuno sarà possibile provvedere ad idoneo servizio di vigilanza, con anticipazione di spese a carico del Comune di Castelvetrano, che si rivarrà sempre sulla parte **ROMANO MARCO**, onde scongiurare che l'immobile possa rientrare nel possesso di terzi estranei.

❖ La pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Castelvetrano, in ottemperanza alla normativa sulla Privacy.

❖ La notifica del presente provvedimento, da parte del personale dell'Ufficio Messi, al Sig. **ROMANO MARCO**,  
occupanti senza titolo del suddetto immobile;

❖ La trasmissione della presente per competenza:

- al Prefetto di Trapani,
- al Questore di Trapani
- alla Commissione straordinaria,
- al Segretario Comunale,
- al Comando della Polizia Municipale nella persona del Dirigente e del Comandante,
- al Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili comunali,
- al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale,
- alla Compagnia Carabinieri di Castelvetrano,
- al Commissariato della Polizia di Stato,
- alla Tenenza della GdF,

tutti alla sede di Castelvetrano.

Si avvisa, altresì, che con nota a parte sono stati invitati gli Enti erogatori dei pubblici servizi (energia elettrica, acqua potabile, metano, telefono, etc.) a provvedere al distacco dei predetti servizi al fine di consentire l'intervento di demolizione in perfetta sicurezza degli operatori.

Si rende, altresì, noto che ai sensi dell'art. 8 della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Raffaele Giobbe, R.U.P. dell'appalto dei lavori di demolizione degli immobili abusivi.

Dalla Residenza Municipale li,

23 MAR 2019

Il Redattore  
Geom. Giuseppe Aggato  
Ms 30 9/19

R.U.P.  
Geom. Raffaele Giobbe

Il Dirigente del I Settore  
Dott. Andrea Antonino Di Como

