



## Città di Castelvetro

III SETTORE

- UFFICI TECNICI -

Selinunte



### VERBALE DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA

**OGGETTO:** *Manutenzione straordinaria della pavimentazione della banchina del porto di Marinella di Selinunte*

Importo a base d'asta: **€ 17.849,20**

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 273,03**

Codice Identificativo Gara (C.I.G.): **Z461EC8B76**



#### Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Municipale n. 152 del 28/04/2017 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di **"Manutenzione straordinaria della pavimentazione della banchina del porto di Marinella di Selinunte"** per l'importo complessivo di € 23.800,00 di cui € 18.122,23 per lavori ed € 5.677,77 per somme in Amministrazione;
- con provvedimento dirigenziale n. 365 del 18/05/2017 è stata indetta la gara a procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), con le procedure previste all'art. 63 comma 6 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e, altresì, approvato lo schema di avviso pubblico;
- contestualmente è stato stabilito che l'individuazione delle offerte anormalmente basse sarà effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice;
- sono stati eseguiti tutti gli adempimenti procedurali propedeutici alla gara, previsti dalla norma di riferimento e stabilito il termine per la celebrazione della stessa;
- con verbale di constatazione delle offerte pervenute, redatto in data 09/06/2017, si è preso atto che entro i termini prescritti dall'avviso pubblico del 26/05/2017, sono pervenute al protocollo generale del Comune n. 8 istanze di partecipazione alla procedura;

### TUTTO CIÒ PREMesso

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **Sei** del mese di **Novembre** alle **ore 10:30** in Castelvetro, presso gli Uffici del III Settore - Uffici Tecnici, 2° Servizio, siti in Via della Rosa n. 1, piano 5° si è insediata la Commissione di gara per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, costituita con disposizione, prot. n. 1102/2° Serv. del 26/10/2017, del dirigente del III Settore, Dott. Andrea Antonino Di Como - all'uopo designato giusta determina del Commissario Straordinario con i poteri e le attribuzioni del sindaco, nominato con DPR del 07/06/2017, n. 14 del 22/09/2017 - così composta:

- Geom. Raffaele Giobbe, responsabile del 2° Servizio - Presidente
- Geom. Alessandro Marcione, funzionario del 5° Servizio - Componente
- Dott. Vincenzo Attardo, in forza al 2° Servizio - Componente verbalizzante
- Sig.ra Margiotta Angela, in forza al 2° Servizio - Componente

Il Presidente comunica che si procede oggi alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori come sopra descritti e precisa che l'avviso pubblico di partecipazione alla gara è stato pubblicato nella sezione "amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.-

L'aggiudicazione è prevista ad unico incanto, anche se perverrà o rimarrà in gara una sola offerta valida, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016.-

Il termine di presentazione dei plichi di partecipazione alla gara, come previsto all'art. 6, primo capoverso, dell'avviso, è stato fissato entro le ore 13:00 dell'8/06/2017, mentre l'odierna seduta è stata fissata, come previsto dal successivo secondo capoverso del predetto art. 6 e a seguito degli avvisi del 23/10/2017 e del

02/11/2017 pubblicati sul sito istituzionale del Comune e inviati – altresì a mezzo pec - a tutte le ditte partecipanti alla procedura, è stata rinviata alle ore 9.30 di oggi.-

Il Presidente della Commissione, assistito dal Segretario verbalizzante e alla presenza continua dei componenti anzi citati, dà lettura del verbale di verifica delle offerte pervenute redatto in data 09/06/2017, e, conseguentemente, consegna alla commissione le n. 8 offerte pervenute entro i termini fissati, tutte perfettamente integre, elencate secondo l'ordine di arrivo al protocollo generale del Comune, per come di seguito riportato:

N.	Protocollo		Impresa	Indirizzo	Comune	Pec
	n.	del				
1	21301	06/06/2017	ALFA COSTRUZIONI Srl	Via Madonna della Rocca,2	Sciacca (AG)	Costruzioni.alfa@pec.it
2	21435	07/06/2017	Marino Rosario S.R.L. Società Unipersonale	Via Emerigo Amari,15	Mazara del Vallo (TP)	marinorosariosri@pec.it
3	21443	07/06/2017	Impresa edile Stradale Capobianco Giuseppe	Via Carlo Carrà. 85	Palma di Montechiaro (AG)	capobiancocostruzioni@pec.it
4	21542	07/06/2017	SAULLO PIETRO	Via Ruggero, 133	Alcamo (TP)	p.saullo@pcert.postecert.it
5	21545	07/06/2017	New Sistem Service S.R.L.	Via S. Bilardello, 74	Marsala (TP)	nss@mypec.eu
6	21589	07/06/2017	FERRANTE GIACOMO	Via Passaggio Dell'aquila	Isola delle Femmine (PA)	Giac.ferrante@cgn.legalmail.it
7	21730	08/06/2017	Voti Antonio	C/da SS. Filippo e Giacomo 73	Marsala (TP)	votiantonio@gigapec.it
8	21855	08/06/2017	Di Dia Giovanna	C/da Ranna, 298	Marsala (TP)	Didia.giovanna@pec.it

Fa, preliminarmente, presente che:

- essendo pervenute n. 8 offerte, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 e dall'art. 3, terzo capoverso dell'avviso pubblico, non sarà applicata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo.-
- essendo già trascorsi quattro mesi dalla presentazione delle offerte, procederà, in sede di gara, ad effettuare le verifiche, ad esito immediato, di tutte le regolarità contributive delle ditte che hanno presentato l'istanza di partecipazione alla procedura, al fine di riscontrare oggi il possesso della correttezza contributiva delle stesse.-

La Commissione, quindi, provvede ad effettuare il sorteggio del metodo da adottare, per il calcolo della soglia di anomalia, così come previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50.-

Vengono, pertanto, predisposti n. 5 bigliettini con riportata la dicitura "CRITERIO A" fino alla lettera "E"; gli stessi vengono piegati in quattro parti, in modo tale da non potere essere letti, e messi all'interno di un contenitore. **Viene estratto il biglietto con indicata la lettera B)** che considera l'applicazione del seguente metodo: "...b) - *Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra...*".-

La Commissione passa all'apertura dei singoli plichi, nell'ordine come sopra dichiarato, procedendo alla verifica della relativa documentazione prodotta (istanza di ammissione e dichiarazioni di ogni singola impresa), con le risultanze di seguito riportate:

**Plico n. 1 – ALFA COSTRUZIONI Srl – AMMESSA**

**Plico n. 2 – Marino Rosario S.R.L. Società Unipersonale – AMMESSA**

**Plico n. 3 – Impresa edile Stradale Capobianco Giuseppe – AMMESSA**

**Plico n. 4 – SAULLO PIETRO – AMMESSA CON RISERVA**

La ditta viene ammessa con riserva in quanto dal riscontro della regolarità contributiva emerge che la relativa certificazione non è ancora stata emessa (verifica Cassa Edile) – protocollo INAIL\_9386604. Tale carenza può essere sanata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, con soccorso istruttorio non oneroso, trattandosi di una integrazione non determinata da un mancato adempimento della ditta ma dal notevole tempo trascorso per cause non dipendenti dalla stessa.

**Plico n. 5 – New Sistem Service S.R.L. – AMMESSA CON RISERVA**

La ditta viene ammessa con riserva in quanto dal riscontro della regolarità contributiva emerge che la relativa certificazione non è ancora stata emessa (verifica INAIL) – protocollo

INAIL\_9280850. Tale carenza può essere sanata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, con soccorso istruttorio non oneroso, trattandosi di una integrazione non determinata da un mancato adempimento della ditta ma dal notevole tempo trascorso per cause non dipendenti dalla stessa.

**Plico n. 6 – FERRANTE GIACOMO – AMMESSA**

**Plico n. 7 – Voti Antonio – AMMESSA CON RISERVA**

La ditta viene ammessa con riserva in quanto ha ommesso di produrre le dichiarazioni di cui all'art. 7.3 terza dichiarazione relativa alla "catena dei mutamenti" e all'art. 7.7 dell'avviso pubblico. Tali omissioni possono essere sanate, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, con soccorso istruttorio, previo versamento, pena l'esclusione, dell'importo di € 100.00, così come previsto dall'art. 7 (punto N.B. :) dell'avviso di gara, da produrre unitamente alle integrazioni.

**Plico n. 8 – Di Dia Giovanna – AMMESSA**

Avendo completato l'esame di tutte le offerte amministrative presentate dalle ditte partecipanti, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara odierna, dando mandato al segretario verbalizzante di:

- Richiedere, alle ditte ammesse con riserva, le integrazioni mancanti, assegnando un termine massimo di giorni 5 dalla ricezione della relativa richiesta.
- Richiedere per tutte le ditte partecipanti la comunicazione antimafia
- Effettuare tutte le verifiche, ad esito immediato, relative a Iscrizione Camera di Commercio, Attestazione S.O.A. e la consultazione al presso il Casellario Informatico delle imprese presso l'A.N.A.C.

Comunica che le operazioni di gara saranno riprese, in seduta pubblica, **giorno 14/11/2017 alle ore 09:30**, data alla quale sarà data pubblicità con apposito avviso sul sito del Comune all'indirizzo: <https://www.castelvetranoselinunte.gov.it> sezione "amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti", con accesso libero direttamente dalla home page.-

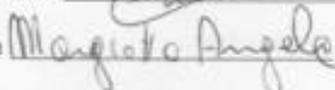
Tutti i plichi pervenuti vengono custoditi all'interno di un armadio, munito di idonea chiusura, in dotazione al III Settore - Uffici Tecnici - 2° Servizio, per essere ripresi all'inizio della prossima seduta di gara, dando atto dell'integrità delle buste non ancora aperte.-

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto alle ore 13:40, dopo di che la seduta si scioglie.-

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue,

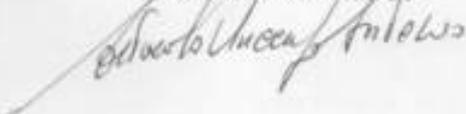
**I Componenti del Seggio di gara**

Geom. Alessandro Marcione 

Sig.ra Margiotta Angela 

**Il Segretario verbalizzante**

Dott. Vincenzo Attardo





**Il Presidente di Gara**  
Geom. Raffaele Giobbe

