



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N.49 del 27/09/25019

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni locali del “*Centro Polifunzionale*” – Quartiere Belvedere – sito in Via Campobello da adibire a sede del Comando di Polizia Municipale. Approvazione progetto esecutivo.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 15.15 in Castelvetro nella Sala delle Adunanze, si è riunita, la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Virzì Biagio	Assessore	x	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Oddo Maurizio	Assessore		X
Barresi Irene	Assessore	X	
Cappadonna Manuela	Assessore	X	
Modica Chiara	Assessore		X
Parrino Giovanni	Assessore	X	

Con la partecipazione del V. Segretario Generale S.M. Caradonna

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta del Responsabile della V Direzione Organizzativa;

PREMESSO che:

- la manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà comunale è tra le competenze assegnate alla Direzione Organizzativa V - “*Lavori Pubblici e Patrimonio*”;
- nell’attuazione del programma innovativo in ambito urbano è stato recentemente realizzato, nel quartiere Belvedere, un immobile destinato a “Centro Polifunzionale”, consegnato a questa Amministrazione in data 21/12/2018;
- l’immobile di che trattasi è stato oggetto di vari atti vandalici, pertanto, al fine di evitare ulteriori danneggiamenti questa Amministrazione ha considerato di trasferire, in alcuni locali, gli uffici della Polizia Municipale;
- la rimanente parte del centro polifunzionale, sarà assegnata, successivamente, in locazione con procedura di evidenza pubblica;
- al fine di procedere alla redazione di un necessario progetto per il ripristino degli impianti e l’adeguamento dei locali alle esigenze del Comando di Polizia Municipale, con determinazione del responsabile della Direzione Organizzativa V n. 50 del 29/08/2019, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il dipendente Arch. Pietro Craparotta e individuato il gruppo di progettazione per la cura dell’intero iter procedurale fino al collaudo dei lavori, di cui fanno parte i Geomm. Nadia Frazzetta e Nicola Rizzuto;
- con deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri della G.M. n. 60 del 18/04/2018, era stato precedentemente approvato un progetto di “manutenzione straordinaria dell’edificio comunale di Piazza Matteotti sede del Comando di Polizia Municipale”, i cui lavori sono stati regolarmente eseguiti nell’edificio predetto ma che verrà adibito a sede di altri uffici comunali.

VISTO il progetto esecutivo redatto dai tecnici comunali Geomm. Nadia Frazzetta e Nicola Rizzuto in data 06/09/2019, relativo ai “*Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni locali del Centro Polifunzionale di Via Campobello – Quartiere Belvedere – da adibire a sede del Comando di Polizia Municipale*”, dell’importo complessivo di €. 55.500,00, di cui €. 34.479,34 per lavori a base d’asta, €. 1.066,37 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed €. 19.954,29 per somme a disposizione dell’Amministrazione, così ripartiti:

QUADRO RIEPILOGATIVO TECNICO-ECONOMICO			
A) LAVORI:			
a1) Locali da adibire a sede dei Vigili Urbani		€	31.876,43
a2) Spazi Comuni dell’intero centro polifunzionale		€	3.669,28
Sommano		€	35.545,71
<i>lavori a base d’asta</i>		€	34.479,34
<i>oneri sicurezza non soggetti a ribasso 3%</i>		€	1.066,37
A) Sommano i lavori			€ 35.545,71
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
b1)	<i>IVA sui lavori 22%</i>	€	7.820,06
b2)	<i>Imprevisti >= 5%</i>	€	1.923,32
b3)	<i>Servizio trasloco uffici VV.UU. Iva compresa</i>	€	5.500,00
b4)	<i>Pubblicità e spese varie</i>	€	1.000,00
b5)	<i>Incentivi attività tecniche 2%</i>	€	710,91
b6)	<i>Allacci enel, telefono e dati internet</i>	€	3.000,00
B) Somme in Amministrazione			€ 19.954,29
TOTALE COMPLESSIVO			€ 55.500,00

RILEVATO che il superiore progetto è composto dai seguenti elaborati tecnici:

Tav. 1 - Relazione generale e quadro tecnico economico

Tav. 2 – Elaborati grafici
Tav. 3 - Computo metrico estimativo
Tav. 4 - Elenco prezzi unitari
Tav. 5 – Anali prezzi
Tav. 6 - Capitolato speciale d'appalto
Tav. 7 – Cronoprogramma
Tav. 8 – Schema di contratto

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, unitamente al parere tecnico favorevole, espresso in data 06/09/2019 dall'Arch. Pietro Craparotta, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, espresso in calce sul progetto;

VISTA la nota, prot. n.34916 del 06/09/2019, con la quale è stato richiesto all'A.S.P. di Trapani il parere igienico sanitario sul progetto di che trattasi;

CONSIDERATO che la superiore spesa complessiva di €. 55.500,00 può essere prenotata al codice 08.01.2.202 del bilancio pluriennale 2017 – 2019 e con riferimento all'esercizio in corso ai sensi dell'art. 250 del D.Lgs n. 267/2000.

VISTO il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 (*attuazione direttive europee in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*) e *succ. mm. ii.*;

RICONOSCIUTO il progetto rispondente alle esigenze dell'Ente;

RITENUTO che nulla osta all'approvazione degli atti tecnici del progetto di cui trattasi;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti,

1. **APPROVARE** il progetto esecutivo riguardante i "*Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni locali del centro polifunzionale di Via Campobello – Quartiere Belvedere – da adibire a sede del Comando di Polizia Municipale*", redatto dai tecnici comunali Geomm. Nadia Frazzetta e Nicola Rizzuto in data 06/09/2019 con tutti gli elaborati tecno-amministrativi in premessa citati, dell'importo complessivo di €. 55.500,00, di cui €. 34.479,34 per lavori a base d'asta, €. 1.066,37 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed €. 19.954,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione, meglio in premessa specificati nel quadro sinottico.
2. **PRENOTARE** la spesa complessiva del progetto pari a €. 55.500,00 al codice 08.01.2.202 del bilancio pluriennale 2017/2019 e con riferimento all'esercizio in corso ai sensi dell'art. 250 del D.Lgs n. 267/2000.
3. **INCARICARE** il Responsabile della Direzione Organizzativa V - Lavori Pubblici e Patrimonio alla predisposizione degli atti necessari per l'affidamento dei lavori di che trattasi.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO

F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Biagio Virzi

IL V. SEGRETARIO COMUNALE

F.to Simone Marcello Caradonna

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91
Castelvetrano, li 27/09/19

IL V. SEGRETARIO COMUNALE

F.to S.M. Caradonna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme
attestazione del messo comunale, che la presente
deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dal _____ al _____

Castelvetrano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla
relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA
Lavori Pubblici e Patrimonio

PROPOSTA

Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO:

Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni locali del “*Centro Polifunzionale*” – Quartiere Belvedere – sito in Via Campobello da adibire a sede del Comando di Polizia Municipale. Approvazione progetto esecutivo.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale il
27/09/2019
con deliberazione n. 49

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi
dell’art.12 co. 2°

SI

Li, 26/09/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to. Alessandro Graziano

IL RESPONSABILE DELLA V DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la
correttezza dell’azione amministrative esprime
parere:

FAVOREVOLE

Data 26/09/2019

IL RESPONSABILE
F.to .Alessandro Graziano

IL RESPONSABILE DELLA X DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile
esprime parere:Favorevole e ne attesta la copertura
finanziaria

26/09/19

F.to A.Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA
PRESENTE PROPOSTA € . 55.500

AL CAP22490/5 IPR 436

Data,26/09/19

IL RESPONSABILE
F.to M.Barresi

IL RESPONSABILE DELLA V DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

PREMESSO che:

- la manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà comunale è tra le competenze assegnate alla Direzione Organizzativa V - "Lavori Pubblici e Patrimonio";
- nell'attuazione del programma innovativo in ambito urbano è stato recentemente realizzato, nel quartiere Belvedere, un immobile destinato a "Centro Polifunzionale", consegnato a questa Amministrazione in data 21/12/2018;
- l'immobile di che trattasi è stato oggetto di vari atti vandalici, pertanto, al fine di evitare ulteriori danneggiamenti questa Amministrazione ha considerato di trasferire, in alcuni locali, gli uffici della Polizia Municipale;
- la rimanente parte del centro polifunzionale, sarà assegnata, successivamente, in locazione con procedura di evidenza pubblica;
- al fine di procedere alla redazione di un necessario progetto per il ripristino degli impianti e l'adeguamento dei locali alle esigenze del Comando di Polizia Municipale, con determinazione del responsabile della Direzione Organizzativa V n. 50 del 29/08/2019, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il dipendente Arch. Pietro Craparotta e individuato il gruppo di progettazione per la cura dell'intero iter procedurale fino al collaudo dei lavori, di cui fanno parte i Geomm. Nadia Frazzetta e Nicola Rizzuto;
- con deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri della G.M. n. 60 del 18/04/2018, era stato precedentemente approvato un progetto di "manutenzione straordinaria dell'edificio comunale di Piazza Matteotti sede del Comando di Polizia Municipale", i cui lavori sono stati regolarmente eseguiti nell'edificio predetto ma che verrà adibito a sede di altri uffici comunali.

VISTO il progetto esecutivo redatto dai tecnici comunali Geomm. Nadia Frazzetta e Nicola Rizzuto in data 06/09/2019, relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni locali del Centro Polifunzionale di Via Campobello – Quartiere Belvedere – da adibire a sede del Comando di Polizia Municipale", dell'importo complessivo di €. 55.500,00, di cui €. 34.479,34 per lavori a base d'asta, €. 1.066,37 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed €. 19.954,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così ripartiti:

QUADRO RIEPILOGATIVO TECNICO-ECONOMICO			
A) LAVORI:			
	a1) Locali da adibire a sede dei Vigili Urbani		€ 31.876,43
	a2) Spazi Comuni dell'intero centro polifunzionale		€ 3.669,28
	Sommano		€ 35.545,71
	<i>lavori a base d'asta</i>		€ 34.479,34
	<i>oneri sicurezza non soggetti a ribasso 3%</i>		€ 1.066,37
	A) Sommano i lavori		€ 35.545,71
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
	b1)	IVA sui lavori 22%	€ 7.820,06
	b2)	Imprevisti >= 5%	€ 1.923,32
	b3)	Servizio trasloco uffici VV.UU. Iva compresa	€ 5.500,00
	b4)	Pubblicità e spese varie	€ 1.000,00
	b5)	Incentivi attività tecniche 2%	€ 710,91
	b6)	Allacci enel, telefono e dati internet	€ 3.000,00
	B) Somme in Amministrazione		€ 19.954,29
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 55.500,00

RILEVATO che il superiore progetto è composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Tav. 1 - Relazione generale e quadro tecnico economico
- Tav. 2 – Elaborati grafici
- Tav. 3 - Computo metrico estimativo
- Tav. 4 - Elenco prezzi unitari
- Tav. 5 – Anali prezzi
- Tav. 6 - Capitolato speciale d'appalto
- Tav. 7 – Cronoprogramma
- Tav. 8 – Schema di contratto

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, unitamente al parere tecnico favorevole, espresso in data 06/09/2019 dall'Arch. Pietro Craparotta, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, espresso in calce sul progetto;

VISTA la nota, prot. n.34916 del 06/09/2019, con la quale è stato richiesto all'A.S.P. di Trapani il parere igienico sanitario sul progetto di che trattasi;

CONSIDERATO che la superiore spesa complessiva di €. 55.500,00 può essere prenotata al codice 08.01.2.202 del bilancio pluriennale 2017 – 2019 e con riferimento all'esercizio in corso ai sensi dell'art. 250 del D.Lgs n. 267/2000.

VISTO il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 (*attuazione direttive europee in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*) e *succ. mm. ii.*;

RICONOSCIUTO il progetto rispondente alle esigenze dell'Ente;

RITENUTO che nulla osta all'approvazione degli atti tecnici del progetto di cui trattasi;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

PROPONE

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti,

4. **APPROVARE** il progetto esecutivo riguardante i "*Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni locali del centro polifunzionale di Via Campobello – Quartiere Belvedere – da adibire a sede del Comando di Polizia Municipale*", redatto dai tecnici comunali Geomm. Nadia Frazzetta e Nicola Rizzuto in data 06/09/2019 con tutti gli elaborati tecno-amministrativi in premessa citati, dell'importo complessivo di €. 55.500,00, di cui €. 34.479,34 per lavori a base d'asta, €. 1.066,37 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed €. 19.954,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione, meglio in premessa specificati nel quadro sinottico.
5. **PRENOTARE** la spesa complessiva del progetto pari a €. 55.500,00 al codice 08.01.2.202 del bilancio pluriennale 2017/2019 e con riferimento all'esercizio in corso ai sensi dell'art. 250 del D.Lgs n. 267/2000.
6. **INCARICARE** il Responsabile della Direzione Organizzativa V - Lavori Pubblici e Patrimonio alla predisposizione degli atti necessari per l'affidamento dei lavori di che trattasi.
7. **ESPRIMERE**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa il Parere Favorevole.

**IL RESPONSABILE DELLA
V DIREZIONE ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**
F.to Alessandro Graziano
