



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n.88 del 22/11/2019

OGGETTO: Individuazione dei beni immobili sottoposti a confisca alla criminalità organizzata ai sensi della legge 575/65 e ss.mm.ii. e D.Lgs. n. 159/2011.

Manifestazione di interesse del Comune di Castelvetro per l'acquisizione al patrimonio indisponibile.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di novembre in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Virzi Biagio	Assessore		X
Foscari Filippo	Assessore		X
Oddo Maurizio	Assessore	X	
Barresi Irene	Assessore	X	
Cappadonna Manuela	Assessore	X	
Modica Chiara	Assessore		X
Parrino Giovanni	Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Valentina La Vecchia.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

La Giunta Municipale

Vista la proposta deliberativa, come di seguito riportata:

Premesso:

Che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, con nota prot. n. 66254 del 30 settembre 2019, ha convocato, di intesa con la Prefettura di Trapani, una Conferenza di servizi in forma simultanea, ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 e ss.mm.ii., per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse, da parte dei Comuni, dei beni sottoposti a confisca.

Che i beni confiscati ricadenti nel territorio di Castelvetro, sono stati individuati attraverso la piattaforma Web ufficiale dell'A.N.B.S.C denominata OPEN Re.G.I.O, portale che rende accessibile on – line l'elenco dei beni confiscati, le descrizioni e le informazioni a riguardo, al quale questo Ente è accreditato per la consultazione.

Che questa Amministrazione è tenuta, in caso di interesse all'assegnazione di alcuni beni, ad indicare in modo specifico le finalità, l'utilizzo cui si intende destinare gli immobili individuati.

Che dalla consultazione della piattaforma OPEN Re.G.I.O. sono stati individuati e ritenuti di interesse i sottoelencato beni immobili:

-Bene I-TP-83633-S – **Tipologia** Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 94 particella 31
Superficie: 25260 – Appezamento di terreno in Contrada Petrulla
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83631-S – **Tipologia** Immobile – **Categoria** Abitazione Indipendente **Dati catastali:** Foglio 94 particella 48
Superficie: 181 – Abitazione di tipo economico in zona rurale Contrada Zangara
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83632-S – **Tipologia** Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 94 particella 49
Superficie: 55 – Appezamento di terreno in Contrada Petrulla
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83634-S - **Tipologia** Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 94 particella 121
Superficie: 1560 – Appezamento di terreno in Contrada Petrulla
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83630-S - **Tipologia** Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 94 particella 122
Superficie: 150 – 6/10 di un Appezamento di terreno in Contrada Petrulla. Quota confiscata 60%.
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-73388-S - **Tipologia** Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 94 particella 166
Superficie: 80 – Appezamento di terreno in Contrada Petrulla
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-73387-S - **Tipologia** Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 94 particella 167
Superficie: 4200 – 8/10 di un appezamento di terreno in Contrada Petrulla. Quota confiscata 80%
Il Terreno è vincolato a servitù di elettrodotto interrato giusta autorizzazione del Tribunale di Trapani per 25 anni dal 2012.
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83578-S - **Tipologia** Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 104 particella 34
Superficie: 8510 – Appezamento di terreno in Contrada Marzuchi
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83579-S - **Tipologia** Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 104 particella 139
Superficie: 150 – Appezamento di terreno in Contrada Marzuchi
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83586-S - Tipologia Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 104 particella 189
Superficie: 4020 - Apezzamento di terreno in Contrada Marzuchi
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83604-S - Tipologia Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 105 particella 62
Superficie: 13740 - Apezzamento di terreno in Contrada Petrulla
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83609-S - Tipologia Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 105 particella 63
Superficie: 12860 - Apezzamento di terreno in Contrada Petrulla
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83610-S | Tipologia Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 105 particella 106
Superficie: 2475 - Apezzamento di terreno in Contrada Petrulla
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83611-S - Tipologia Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 105 particella 111
Superficie: 10590 - Apezzamento di terreno in Contrada Petrulla
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83565-S - Tipologia Immobile – **Categoria** Appartamento in condominio **Dati catastali:** Foglio 176 particella 92 sub. 9 Vani 3,5 – Abitazione di tipo economico sita in Selinunte Via Pammilo 110
Finalità del bene: ISTITUZIONALE

Considerato:

- che è intendimento dell'Amministrazione Comunale assegnare detti beni per attività sociali, al fine di creare nuove opportunità di lavoro e di combattere il disagio sociale, la disoccupazione che possono creare incremento della criminalità nel territorio;

- che è intendimento dell'Amministrazione utilizzare il bene distinto al n. I-TP-83565-S per finalità Istituzionali atteso che l'immobile è ubicato a Marinella di Selinunte, zona vocata alla cultura e al turismo. L'immobile potrebbe essere utilizzato come punto strategico di informazione e al servizio della frazione turistica.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto Il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso e considerato

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

DELIBERA

1. **DI MANIFESTARE L'INTERESSE** dell'Amministrazione Comunale di Castelvetro di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune dei beni identificati e descritti in premessa che interamente si intendono riportati, i cui dati sono stati acquisiti dalla piattaforma OPEN Re.G.I.O. dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata.
2. Demandare al Responsabile della Direzione Organizzativa V - Lavori Pubblici e Patrimonio, la predisposizione degli atti gestionali necessari per l'acquisizione dei beni di che trattasi.
3. Di Trasmettere copia della presente deliberazione all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata e alla Prefettura di Trapani;
4. Attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Dott. Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Maurizio Oddo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Valentina La Vecchia

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91

Castelvetrano, li 22/11/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Valentina La Vecchia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Castelvetrano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE



PROPOSTA
Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO:

Individuazione dei beni immobili sottoposti a confisca alla criminalità organizzata ai sensi della legge 575/65 e ss.mm.ii. e D.Lgs. n. 159/2011.
Manifestazione di interesse del Comune di Castelvetro per l'acquisizione al patrimonio indisponibile.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale il 22/11/2019 con deliberazione n.88

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

-
- SI

Li, 22/11/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Alessandro Graziano

IL RESPONSABILE DELLA V DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrative esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 22/11/2019 IL RESPONSABILE F.to Geom. Alessandro Graziano

IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data _____ IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA €. _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data, _____

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA V
Lavori Pubblici e Patrimonio

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetrano, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Premesso:

Che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, con nota prot. n. 66254 del 30 settembre 2019, ha convocato, di intesa con la Prefettura di Trapani, una Conferenza di servizi in forma simultanea, ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 e ss.mm.ii., per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse, da parte dei Comuni, dei beni sottoposti a confisca.

Che i beni confiscati ricadenti nel territorio di Castelvetrano, sono stati individuati attraverso la piattaforma Web ufficiale dell'A.N.B.S.C denominata OPEN Re.G.I.O, portale che rende accessibile on – line l'elenco dei beni confiscati, le descrizioni e le informazioni a riguardo, al quale questo Ente è accreditato per la consultazione.

Che questa Amministrazione è tenuta, in caso di interesse all'assegnazione di alcuni beni, ad indicare in modo specifico le finalità, l'utilizzo cui si intende destinare gli immobili individuati.

Che dalla consultazione della piattaforma OPEN Re.G.I.O. sono stati individuati e ritenuti di interesse i sottoelencati beni immobili:

-Bene I-TP-83633-S – **Tipologia** Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 94 particella 31
Superficie: 25260 – Appezamento di terreno in Contrada Petrulla
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83631-S – **Tipologia** Immobile – **Categoria** Abitazione Indipendente **Dati catastali:** Foglio 94 particella 48
Superficie: 181 – Abitazione di tipo economico in zona rurale Contrada Zangara
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83632-S – **Tipologia** Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 94 particella 49
Superficie: 55 – Appezamento di terreno in Contrada Petrulla
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83634-S - **Tipologia** Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 94 particella 121
Superficie: 1560 – Appezamento di terreno in Contrada Petrulla
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83630-S - **Tipologia** Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 94 particella 122
Superficie: 150 – 6/10 di un Appezamento di terreno in Contrada Petrulla. Quota confiscata 60%.
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-73388-S - **Tipologia** Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 94 particella 166
Superficie: 80 – Appezamento di terreno in Contrada Petrulla
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-73387-S - **Tipologia** Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 94 particella 167
Superficie: 4200 – 8/10 di un appezamento di terreno in Contrada Petrulla. Quota confiscata 80%
Il Terreno è vincolato a servitù di elettrodotto interrato giusta autorizzazione del Tribunale di Trapani per 25 anni dal 2012.
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83578-S - **Tipologia** Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 104 particella 34
Superficie: 8510 – Appezamento di terreno in Contrada Marzuchi
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83579-S - **Tipologia** Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 104 particella 139
Superficie: 150 – Appezamento di terreno in Contrada Marzuchi
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83586-S - Tipologia Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 104 particella 189
Superficie: 4020 - Appezamento di terreno in Contrada Marzuchi
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83604-S - Tipologia Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 105 particella 62
Superficie: 13740 - Appezamento di terreno in Contrada Petrulla
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83609-S - Tipologia Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 105 particella 63
Superficie: 12860 - Appezamento di terreno in Contrada Petrulla
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83610-S | Tipologia Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 105 particella 106
Superficie: 2475 - Appezamento di terreno in Contrada Petrulla
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83611-S - Tipologia Immobile – **Categoria** Terreno Agricolo **Dati catastali:** Foglio 105 particella 111
Superficie: 10590 - Appezamento di terreno in Contrada Petrulla
Finalità del bene: SOCIALE

-Bene I-TP-83565-S - Tipologia Immobile – **Categoria** Appartamento in condominio **Dati catastali:** Foglio 176 particella 92 sub. 9 Vani 3,5 – Abitazione di tipo economico sita in Selinunte Via Pammilo 110
Finalità del bene: ISTITUZIONALE

Considerato:

- che è intendimento dell'Amministrazione Comunale assegnare detti beni per attività sociali, al fine di creare nuove opportunità di lavoro e di combattere il disagio sociale, la disoccupazione che possono creare incremento della criminalità nel territorio;

- che è intendimento dell'Amministrazione utilizzare il bene distinto al n. I-TP-83565-S per finalità Istituzionali atteso che l'immobile è ubicato a Marinella di Selinunte, zona vocata alla cultura e al turismo. L'immobile potrebbe essere utilizzato come punto strategico di informazione e al servizio della frazione turistica.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto Il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

Alla Giunta Municipale

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **DI MANIFESTARE P'INTERESSE** dell'Amministrazione Comunale di Castelvetro di acquisite al patrimonio indisponibile del Comune dei beni identificati e descritti in premessa che interamente si intendono riportati, i cui dati sono stati acquisiti dalla piattaforma OPEN Re.G.I.O. dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata.
2. Demandare al Responsabile della Direzione Organizzativa V - Lavori Pubblici e Patrimonio, la predisposizione degli atti gestionali necessari per l'acquisizione dei beni di che trattasi.
3. Di Trasmettere copia della presente deliberazione all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata e alla Prefettura di Trapani;
4. Attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Il Responsabile della Direzione Organizzativa V
F.to Geom. Alessandro Graziano