



# Città di Castelvetro

II SETTORE  
- UFFICI TECNICI -



## VERBALE DI GARA n. 2 del 08 Maggio 2018

**OGGETTO:** APPALTO DI LAVORI CON PROCEDURA APERTA INERENTI L'ACCORDO QUADRO per la "Manutenzione e interventi puntuali ed urgenti nelle scuole pubbliche cittadine, e nella disponibilità del Comune".

**Importo a base d'asta** €. 68.000,00 ----- **Oneri per la sicurezza** €. 5.000,00

**Codice Unico di Progetto (CUP)** C31J17000040004 - **Codice Identificativo gara (CIG)** 7342807406



### Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale n. 707 del 29/12/2017 è stata indetta la gara a procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. A), con le procedure previste all'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e, altresì, approvato lo schema di avviso pubblico;
- contestualmente è stato stabilito che l'individuazione delle offerte anormalmente basse sarà effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice;
- è prevista l'applicazione del comma 8, dell'art. 97 sopra richiamato, pertanto, saranno escluse dalla procedura di gara tutte le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia d'anomalia.
- sono stati eseguiti tutti gli adempimenti procedurali propedeutici alla gara, previsti dalla norma di riferimento e stabilito il termine per la celebrazione della stessa;

**VISTO** il verbale di gara precedente n.1 del 07/05/2018;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **Duemiladiciotto** il giorno **Otto** del mese di **Maggio** alle **ore 9:00 (08/05/2018)** in Castelvetro, presso gli Uffici del II Settore - Uffici Tecnici, 1° Servizio, siti in Via della Rosa n. 1, piano 2° si è insediata la Commissione di gara per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, costituita con determina del dirigente del II Settore, Dott. Andrea Antonino Di Como n. 231 del 04/05/2018, così composta:

- **Geom. Alessandro Graziano** - funzionario del 1° servizio - Presidente
- **Geom. Bartolomeo Li Vigni**, funzionario del 1° servizio - Segretario Verbalizzante
- **Geom. Nadia Frazzetta**, in forza al 1° servizio - Componente
- **Rag. Gioacchina La Vecchia**, in forza al 1° Servizio - Componente
- **Sig.ra Margherita Aguanno**, in forza al 1° Servizio - Componente

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti rende valida la seduta e dichiara aperta la stessa.

Con verbale del 15/03/2018 sono stati constatati i 45 plichi pervenuti entro la scadenza di cui sopra;  
Con verbale n.1 del 07/05/2018 la Commissione ha verificato i primi sei plichi in ordine cronologico e rinviando i lavori all'odierna seduta, alle ore 9.00.-

Il Presidente della Commissione, assistito dal Segretario componente verbalizzante e alla presenza continua dei componenti anzi citati, consegna alla Commissione i rimanenti 39 plichi pervenuti (dal n.7 al n.45), tutti perfettamente integri, elencati secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo generale del Comune, per come di seguito riportato:

N.	Protocollo		Impresa	Indirizzo	Comune	Partita IVA	Pec
	n.	Del					
7	7953	15/02/2018	Jema Artigiana di Porcasi Francesco	C/da Albachiaro snc	Partinico (PA)	03284920232	jemaartigianaporcasifrancesco@pec.it
8	7955	15/02/2018	Ben Edil Costruzioni S.r.l.	C/le Pigno Ales n. 7	Palermo (PA)	05413510826	ben.edilsrl@pec.it
9	7956	15/02/2018	Kimissa Costruzioni S.r.l. Unipersonale	Via Mazzini n. 78	Piazza Armerina (EN)	01137120869	kimissa@pec.it
10	8089	16/02/2018	Vican Costruzioni S.r.l.	Via Cappello n. 29	Favara (AG)	02552330843	vicancostruzioni@pec.it
11	8090	16/02/2018	Tecnoimpianti Sicilia S.r.l. (Avvalente) Consorzio Stabile Appaltitalia (Ausiliaria)	Via Cimea n. 16 Via Cappuccini 129	Gela (CL) Caltagirone (CT)	01987240858 04908490875	tecnoimpiantisiciliarsl@pec.it consorzioastabilescai@pec.impresecatania.it

N.	Protocollo		Impresa	Indirizzo	Comune	Partita IVA	Pec
	n.	Del					
12	8093	16/02/2018	New Edil S.r.l.s. (Avvalente) Aurora s.r.l. (Ausiliaria)	Via Capitano Callea n.110 Contrada San Biagio snc	Favara (AG) Agrigento	02890530849 02609860842	newedilsrls@arubapec.it auroraag@arubapec.it
13	8097	16/02/2018	Suriano Michelangelo	Via Circonvallazione S.S. 186 Km 25,5	Borgetto (PA)	05585300824	surianomichelangelo@pec.it
14	8102	16/02/2018	Mar.Sal. Costruzioni S.r.l.	Via Isonzo n.81	Favara (AG)	02478440841	marasalcostruzioni@pec.it
15	8104	16/02/2018	CSI Group s.r.l.	Via SP 80 Agrigento - Favara n.77	Agrigento	02764400848	csigroupsrl@pec.it
16	8254	16/02/2018	Inghilleri Antonino	Via Cimabue n. 43	Partinico (PA)	03920550823	inghilleriantonino@pec.it
17	8262	16/02/2018	Olimpia Costruzioni S.r.l.	C/da Presti snc	Montelepre (PA)	06508300826	olimpiacsrl@pec.it
18	8266	16/02/2018	DEG S.r.l.	Via Sacerdote Giuseppe Sola n. 8	Mussomeli (CL)	01804800850	degsl@spimail.it
19	8270	16/02/2018	Pellerito Antonio	Piazza Salamone Marino n. 15	Borgetto (PA)	04318480821	antonio.pellerito@pec.it
20	8277	16/02/2018	Emmolo Mauro	Via del Merlo n. 9	Partinico (PA)	04631690825	mauro.emmolo@postacertificata-impresa.it
21	8281	16/02/2018	V&V Costruzioni S.r.l.	Via XXIV Maggio n. 52	Alcamo (TP)	02343530818	vevcostruzionisrl@pec.it
22	8373	16/02/2018	Generali Costruzioni S.r.l.	Viale Stefano Candura n. 20/B	Caltanissetta	01807690852	generali.costruzioni@pec.it
23	8504	19/02/2018	Lavoro sud S.r.l.	Via Saetta n. 27	Favara (AG)	01652610849	lavorosud@pec.buffetti.it
24	8505	19/02/2018	Damiga S.r.l.	Via Roberto Ruffilli n. 1	Alcamo (TP)	02379180819	damiga@pec.it
25	8507	19/02/2018	Gadir Costruzioni S.r.l.	Piazza Falcone Borsellino n. 11	Alcamo (TP)	02567640814	gadir@pec.it
26	8509	19/02/2018	Satipell s.r.l. Unipersonale	Viale Aldo Moro n. 96	Favara (AG)	02688480843	Satipellsrl@pec.it
27	8531	19/02/2018	Amato Mario	Via Etna n. 33/D	Roccamare Fraz. di Chiaromonte Gulfi (RG)	01020680888	01020680888.ragusa@pec.ance.it
28	8533	19/02/2018	Impresa Edile e Stradale Castronovo Gaspere	Via A. Segni n. 18	Favara (AG)	02006430843	gasperecastronovo@pec.it
29	8535	19/02/2018	Bennardo Jessica	Viale Porta di Mare n. 27	Favara (AG)	02496530847	jessicabennardo@pec.it
30	8538	19/02/2018	Itaca s.c.a.r.l.	Via Onorevole Bonfiglio n. 84	Casteltermini (AG)	02448020848	itacascarl@pec.it
31	8540	19/02/2018	GMP Costruzioni S.a.s. di Petruso Giuseppe & C.	Via Crocifisso n. 21	Borgetto (PA)	05848900824	gmpsas@arubapec.it
32	8545	19/02/2018	Sole Società Cooperativa	Via Vittorio Veneto n. 245	Alcamo (TP)	01779970811	Sole_coop@pec.it
33	8547	19/02/2018	PCS Soc.Coop.	Via Commendatore Navarra n. 89	Alcamo (TP)	02419070814	penta.coop@pec.it
34	8558	19/02/2018	Mil World S.r.l. u.c.r.	Via Giovanni Verga n. 12	Altfonte (PA)	06191420824	milworldsrl@pec.it
35	8561	19/02/2018	Constructa Plus S.r.l.	Via Domenico Sciortino n. 13	Bagheria (PA)	04484660826	constructaplus@pec.it
36	8563	19/02/2018	Nigita Infrastrutture (Avvalente) Patriarca Group S.r.l. (Ausiliaria)	Via G. Amato n. 10 Via Dei Castagni n. 39	Comiso (RG)	01444990889 01646640886	nigitainfrastrutture@legalmail.it
37	8575	19/02/2018	New Company S.r.l.	C/da Gianvicario s.n.c.	San Cipirello (PA)	06298240828	newcompany14@pec.it
38	8579	19/02/2018	Di Maggio Filippo	Via Piana degli Albanesi n. 64	San Giuseppe Jato (PA)	05591790828	uf.fdm@pec.it
39	8582	19/02/2018	Saullo Pietro	Via Ruggero n. 133	Alcamo (TP)	01938110812	p.saullo@pcert.postecert.it
40	8771	20/02/2018	Vitalegas S.r.l.	Via Messina n. 24	Borgetto (PA)	06586190826	vitalegassrl@pec.it
41	8775	20/02/2018	A.G.R. S.r.l.	Via Ragosia n. 23	Valderice (TP)	02165790813	agr@cgn.legalmail.it
42	8782	20/02/2018	Impresa Grimaudo Giuseppe	Via Strage 14 luglio 1943 n. 19	Alcamo (TP)	00091460816	giuseppe.grimaudo@cgn.legalmail.it
43	8785	20/02/2018	GRM Costruzioni S.r.l.	C/so Generale dei Medici n. 68	Alcamo (TP)	02133550810	grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it
44	8879	20/02/2018	GR Costruzioni Soc. Coop.	C/da Bosco s.n.c.	Mussomeli (CL)	01828380855	grcostruzionisoccoop@spimail.it
45	8916	20/02/2018	Idrolux Impianti di Frazzitta Giuseppe	Via Del Fante n. 45/A	Marsala (TP)	02093350813	idrolux@mypec.eu

In conformità a quanto prescritto dall'avviso pubblico si procede preliminarmente all'ammissione delle ditte alla gara, previa verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata, con l'apertura delle buste contenenti la "documentazione amministrativa".

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa, effettuato secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande della partecipazione, si delinea quanto segue:

N.	Protocollo		Impresa	ESITO	Motivazione
	n.	del			
7	7953	15/02/2018	JEMA ARTIGIANA di Porcasi Francesco	ESCLUSA	1) Non dimostra di possedere la SOA Cat. OG1 e non dichiara di avere realizzato nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di lavori analoghi per importo superiori o pari ai lavori che si intendono eseguire - art. 16.7 non produce gli attestati di buon esito degli stessi rilasciati dalle autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti; 2) Non presenta Dichiarazione trattamento dati personali - art. 16.17 c).

N.	Protocollo		Impresa	ESITO	Motivazione
	n.	del			
8	7955	15/02/2018	Ben Edil Costruzioni S.r.l.	Ammessa	
9	7956	15/02/2018	Kimissa Costruzioni S.r.l. Unipersonale	Ammessa con riserva	Dalla verifica del DURC il sistema telematico non ha rilasciato il certificato regolare ma bensì "In fase di istruttoria", mentre la ditta ha dichiarato di essere in regola.
10	8089	16/02/2018	Vican Costruzioni S.r.l.	Ammessa con riserva	1) Non dimostra di possedere la SOA Cat. OG1, dichiara di avere realizzato nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di lavori analoghi per importo pari ai lavori che si intendono eseguire - art. 16.7 ma non produce gli attestati di buon esito degli stessi rilasciati dalle autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti; 2) La ditta non produce la ricevuta dell'ANAC relativamente al Passo - art. 16.10;
11	8090	16/02/2018	Tecnoimpianti Sicilia S.r.l. (Avvalente) Consorzio Stabile Appaltitalia (Ausiliaria)	Ammessa con riserva	1) L'operatore economico "AVVALENTE" non produce le dichiarazioni di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.; 2) L'operatore Economico "AUSILIARIA" non produce la ricevuta dell'ANAC relativamente al Passo - art. 16.10;
12	8093	16/02/2018	New Edil S.r.l.s. (Avvalente) Aurora s.r.l. (Ausiliaria)	Ammessa con riserva	1) L'operatore Economico "AVVALENTE": - non produce la dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità di cui al modello 3 - art. 16.3 del disciplinare di gara; - dalla verifica del DURC il sistema telematico non ha rilasciato il certificato regolare ma bensì "In fase di istruttoria", mentre la ditta ha dichiarato di essere in regola.
13	8097	16/02/2018	Suriano Michelangelo	AMMESSA	
14	8102	16/02/2018	Mar.Sal. Costruzioni S.r.l.	AMMESSA	
15	8104	16/02/2018	CSI Group s.r.l.	Ammessa con riserva	1) L'operatore Economico non produce la ricevuta dell'ANAC relativamente al Passo - art. 16.10; 2) Incongruenza nel DGUE relativamente al subappalto punti 2D e 4C/10
16	8254	16/02/2018	Impresa Edile Artigiana Inghilleri Antonino	Ammessa con riserva	Non dimostra di possedere la SOA Cat. OG1, dichiara di avere realizzato nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di lavori analoghi per importo pari ai lavori che si intendono eseguire - art. 16.7 ma non produce gli attestati di buon esito degli stessi rilasciati dalle autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti;
17	8262	16/02/2018	Olimpia Costruzioni S.r.l.	AMMESSA	

A questo punto il Presidente da atto della necessità di procedere, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., di richiedere a tutti i **concorrenti ammessi con riserva** la relativa documentazione mancante entro 5 gg. dal ricevimento della comunicazione a mezzo PEC.

Il Presidente della Commissione, pertanto alle ore 13.30, dichiara conclusa la seduta odierna, comunica che le operazioni di gara saranno riprese in seduta pubblica **Giovedì 10/05/2018 ore 8.30**.

Tutti i plichi pervenuti vengono custoditi all'interno di armadio chiuso a chiave in dotazione al II Settore - Uffici Tecnici - 1° Servizio e della loro integrità sarà dato atto all'inizio della prossima seduta di gara.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue,

**- I Componenti del Seggio di gara**

- Geom. Nadia Frazzetta

- Rag. Gioacchina La Vecchia

- Sig.ra Margherita Aguanno

**Il Segretario verbalizzante**  
Geom. Bartolomeo Li Migni

**Il Presidente di Gara**  
Geom. Alessandro Graziano