



# Città di Castelvetro

## Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

Prat. 2834/85

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°11 DEL 07.06.2019

#### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTE** la domanda presentata in data **30/04/1986**, ed acquisita al protocollo generale n. 12092, presentata da GENCO VINCENZO [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato, a tre elevazioni fuori terra, sito in Castelvetro nella via Capua n.13.

#### Descrizione dell'abuso oggetto di sanatoria:

- a piano terra da un vano garage, due vani più servizio, una corte con vano caldaia;
- a piano primo da tre camere ed un balcone;
- a piano secondo un vano lavanderia e terrazzo praticabile;

➤ **RILEVATO** che l'immobile è annotato al N.C.E.U.al foglio **43** particella 150 **così distinto**:  
- foglio 43 particella 150 cat. A/3 classe 8 vani 7,5 piano terra-primo e secondo;

\ **PRESO ATTO** della documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria, e delle successive integrazioni richieste dall'ufficio a completamento della pratica in parola;

- VISTO il titolo di proprietà costituito da:
- Dichiarazione di successione del 23/10/2008 numero 22 volume 727 registrata all'Ufficio Delle Entrate di Albenga il 09/10/2009 in morte di Eusino Anna coniuge in comunione legale con Genco Vincenzo che da titolo a:

■ GENCO VINCENZO [REDACTED]

■ GENCO GIOVANNI [REDACTED]

■ GENCO GAETANO [REDACTED]

■ GENCO FRANCESCA [REDACTED]

■ GENCO ENZA [REDACTED]

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' **Arch. Caraccioli Luigi iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 503** consistenti in: Pianta prospetto e sezioni -Aerofotogrammetria -Perizia Giurata;

**VISTO** Il certificato di idoneità statica , a firma **dell'Arch. Caraccioli Luigi** , iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n.503 e reso in data 14/06/1993 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47 del 28/02/1985;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 24/02/1994 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 17/11/2000 protocollo n°2099;

**VISTA** la regolarità sui tributi locali;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0032767\_20181122, nei confronti del sig. GENCO VINCENZO e familiare convivente, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0011057\_20190423, nei confronti del sig. GENCO GAETANO e familiari conviventi, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0010996\_20190419, nei confronti del sig. GENCO GIOVANNI, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0030118\_20190419, nei confronti del sig. GENCO ENZA e familiare convivente, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0011054\_20190423, nei confronti del sig. GENCO FRANCESCA e familiari conviventi ;

**VISTE** le dichiarazioni rese in data 11/06/2018 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Dirigente e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 2 del 20/05/2019 di conferma incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

## DISPONE

### Art. 1

#### Oggetto del Titolo

Al Sig.ri **GENCO VINCENZO** [REDACTED] **GENCO GIOVANNI** [REDACTED], **GENCO GAETANO** [REDACTED], **GENCO FRANCESCA** [REDACTED], **GENCO ENZA** [REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge 47/85, per aver realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a piano terra primo e secondo , sito nel Comune di Castelvetrano via Capua , riportato in catasto al foglio 43 part. 150 della consistenza riportata in epigrafe;

### Art. 2

#### Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

## Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

## Art. 4

### Caratteristiche del Titolo

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

## Art. 5 – Prescrizioni Speciali

### Termini di inizio e di completamento delle opere

✓ **che la superficie finestrata sia conforme a quanto stabilito dal R.E.C. ( vedi parere ASP del 17/11/2000 prot. n. 2099);**

inoltre

✓ **il presente permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 47/85, viene rilasciato alle seguenti condizioni:**

**-con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 22/11/2018-19/04/2019-23/04/2019. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

➤ Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 150 del foglio di mappa 43;

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari*

Dalla sede Municipale li 07.06.2019

Il Responsabile del Procedimento  
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.  
F.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile dell' VIII Direzione  
F.to **Geom. Gioacchino Angileri**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

14.06.2019