



Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

Prat. 5874/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°12 DEL 14/06/2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTE la domanda presentata in data **07/01/1987**, ed acquisita al protocollo generale n. 418, presentata da Gullo Sebastiano [REDACTED] nella qualità di rappresentante della ditta O.S.M.A. [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato adibito ad attività artigianale ad una elevazione fuori terra, sito in Castelvetro nella via Omero n.2;

Descrizione dell'abuso oggetto di sanatoria:

➤ **Un ampio locale con servizi e locale deposito pari a mq 351,92 a piano terra e un locale di sgombero pari a mq 18,85 a piano ammezzato;**

➤ **RILEVATO** che l'immobile è annotato al N.C.E.U.al foglio **34** particella 105 **così distinto:**

- foglio 34 particella 105 sub 2 cat. C/3 classe 3 mq 351 piano terra;

PRESO ATTO della documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria, e delle successive integrazioni richieste dall'ufficio a completamento della pratica in parola;

- VISTO il titolo di proprietà costituito da:
- Vendita del 01/02/1979 Notaio G.Barracco ;
- Dichiarazione di successione del 08/11/2005 numero 301 volume 180 registrata all'Ufficio registro di Castelvetro il 15/05/2006 in morte di LEONE ANGELO che da titolo a:

[REDACTED] BONFIGLIO MELCHIORRE [REDACTED]

[REDACTED] GULLO SEBASTIANO [REDACTED]

[REDACTED] LEONE ALDO ALBERTO [REDACTED]

[REDACTED] LEONE ANNA MARIA [REDACTED]

[REDACTED] LEONE FEDERICA LOREDANA [REDACTED]

[REDACTED] LEONE GIUSEPPINA CRISTINA [REDACTED]

[REDACTED] PASSIGLIA MARIA [REDACTED]

bVISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' **Arch. Pacino Filippo iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 217** consistenti in:Piante prospetto e sezioni -Aerofotogrammetria ;

VISTO Il certificato di idoneità sismica , a firma **Arch. Pacino Filippo iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 217** , **presentato presso il Genio Civile di Trapani il 18/12/1989 prot. 25196** reso in data 05/12/1989 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47 del 28/02/1985;

VISTA la perizia extragiudiziale a firma **Arch. Pacino Filippo iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 217** **resa in data 15/02/1990;**

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 21/09/1995 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 14/05/2019 protocollo n°678;

VISTA la regolarità sui tributi locali;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0068661_20190402, nei confronti della sig. LEONE ALDO ALBERTO, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0024495_20190402, nei confronti della sig. LEONE ANNA MARIA, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0024525_20190402, nei confronti della sig. GULLO SEBASTIANO, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0024497_20190402, nei confronti della sig. ra LEONE GIUSEPPINA CRISTINA, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0068653_20190402, nei confronti della sig.ra LEONE FEDERICA LOREDANA, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0024510_20190402, nei confronti della sig. BONFIGLIO MELCHIORRE;

VISTE le dichiarazioni rese in data 11/06/2018 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente ;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Dirigente e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Determina del Sindaco n° 2 del 20/05/2019 di conferma incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE
Art. 1

Oggetto del Titolo

Al Sig.ri **BONFIGLIO MELCHIORRE** nato [REDACTED], **GULLO SEBASTIANO** [REDACTED], **LEONE ALDO ALBERTO** [REDACTED], **LEONE ANNA MARIA** [REDACTED], **LEONE FEDERICA LOREDANA** [REDACTED], **LEONE GIUSEPPINA CRISTINA** [REDACTED], **PASSIGLIA MARIA** [REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge 47/85, per aver realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a piano terra, sito nel Comune di Castelvetro nella via Omero, riportato in catasto al foglio 34 part.105 sub 2 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2

Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario
Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4

Caratteristiche del Titolo

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

La presente concessione in sanatoria, **pena la sua decadenza**, viene rilasciata alle seguenti condizioni:

✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 02/04/2019. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

✓ **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 105 del foglio di mappa 34;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile dell' U.O.
Geom. Matteo Catanzaro

Il Responsabile dell' VIII Direzione
Geom. Giocchino Angileri

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO