

Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N° 13 DEL 14.06.2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTE la domanda presentata in data **03/07/1986**, ed acquisita al protocollo generale n. 18288, presentata da GUARINO MARIA [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai della Legge 47/85, per avere *realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge* un fabbricato ad una elevazione fuori terra, sito in Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte strada 102 n.8-10;

Descrizione dell'abuso oggetto di sanatoria:

➤ **Unità abitativa composta da una cucina, una camera da letto ed un w.c. oltre veranda coperta, un garage ed un vano sgombero;**

➤ **RILEVATO** che l'immobile è annotato al N.C.E.U. al foglio **171** particella 70 **così distinto:**

- foglio 171 particella 70 sub 2 cat. C/6 classe 4 mq 22 piano terra;
- foglio 171 particella 70 sub 3 cat. A/4 classe 7 vani 3 piano terra;

PRESO ATTO della documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria, e delle successive integrazioni richieste dall'ufficio a completamento della pratica in parola;



Vendita del 24/02/1981 repertorio 64167 Notaio Nicolò Gentile registrato a Castelvetro il 09/03/1981 n. 991 vol. 178;



Dichiarazione di successione del 19/12/1991 numero 554 volume 166 registrata all'Ufficio registro di Castelvetro il 18/06/1992 in morte di Guarino Maria;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 10/09/2000 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 13/10/2000 protocollo n°679;

VISTA la regolarità sui tributi locali;

VISTE le attestazioni rilasciate dal Ministero dell'Interno (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione antimafia) che nei confronti dei sig.ri Fazzino Anna Maria, Fazzino Rosa, Fazzino Antonia, Fazzino Antonina, Fazzino Gaspere, Fazzino Giovanni, Fazzino Giovanna, e dei familiari maggiorenni conviventi, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;

VISTE le dichiarazioni rese in data 11/06/2018 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente ;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Dirigente e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Determina del Sindaco n° 2 del 20/05/2019 di conferma incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1

Oggetto del Titolo

Al Sig.ri FAZZINO ANNA MARIA
FAZZINO ANTONIA
FAZZINO ANTONINA
FAZZINO GASPARE
FAZZINO GIOVANNA
FAZZINO GIOVANNI
FAZZINO ROSA, si concede

il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge 47/85, per aver realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a piano terra, sito nel Comune di Castelvetro frazione di Triscina di Selinunte strada 102, riportato in catasto al foglio 171 part. 70 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2

Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità**

dell'opera al progetto presentato e la sua abitabilità/agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4

Caratteristiche del Titolo

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

Termini di inizio e di completamento delle opere

✓ che venga bonificata la copertura in eternit, del locale sgombero (vedi parere ASP del 13/10/2000 prot. n. 679);

➤ Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 70 del foglio di mappa 171;

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale li 14/06/2019

Il Responsabile del Procedimento
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.
F.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile dell' VIII Direzione
F.to **Geom. Giocchino Angileri**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

17/06/2019