



Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N° 3335-5856/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N° 16 DEL 06/07/2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTE le domande presentate in data 31/05/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 15551 ed in data 07/01/1987 ed acquisita al protocollo generale al n.406, dalla ditta TILOTTA CONCETTA [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a due elevazioni fuori terra di cui il piano terra adibito a magazzino ed il piano primo adibito a civile abitazione**, sito in Castelvetro nella via Re Di Puglia snc annotato in catasto al foglio di mappa 68 particella 346;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da: a piano terra da un magazzino censito presso l'Agenzia del Territorio al N.C.E.U. al foglio **68** particella **346** sub **3** (Cat. C2 Classe 5 mq 197); piano primo da due appartamenti, uno prospiciente la via Re Di Puglia composto da un ingresso, un disimpegno, una cucina, un soggiorno pranzo, due camere da letto, un ripostiglio e due bagni annotato in catasto al foglio di mappa **68** particella **346** sub **1** categoria A3 classe 7 vani 5,5; appartamento retrostante composto da un ingresso, una cucina, due camere da letto, due bagni, un soggiorno pranzo, un disimpegno ed un ripostiglio annotato in catasto al foglio di mappa **68** particella **346** sub **2** categoria A3 classe 7 vani 5,5;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da:

- Atto di compravendita del 25/10/1990 repertorio 85758 Notaio Giacomo Gioubilato e registrato a Castelvetro il 09/11/1990 al n. 1714 che da titolo a:
 - Augello Antonino [REDACTED] proprietà 1000/1000 sub 3;
- Decreto del Tribunale di Marsala del 01/12/2009 repertorio 516/09 registrato a Marsala il 07/01/2010 al n. 21 volume 31 che da titolo a:
 - Terranova Maria Nunzia [REDACTED] proprietà 1000/1000 sub 1-2;

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Signorello Stefano iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 228 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta prospetto e sezioni;

VISTO Il certificato di idoneità sismica, a firma dall' Arch. Signorello Stefano iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 228 reso in data 02/03/2018;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 26/06/2019 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 27/06/2019 protocollo n° 1016;

VISTA la regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari) ;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0039791_20190603, nei confronti della sig. AUGELLO ANTONINO e familiari conviventi, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0039818_20190603, nei confronti della sig.ra TERRANOVA MARIA NUNZIA e familiari conviventi;

VISTE le dichiarazioni rese in data 27/03/2019 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Determina del Sindaco n° 2 del 20/05/2019 di conferma incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig. Augello Antonino [REDACTED] ed alla sig.ra Terranova Maria Nunzia [REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/19 85 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un immobile a due elevazioni fuori terra sito in Castelvetro nella via Re Di Puglia annotato in catasto Foglio di mappa 68 particella 346 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2 – Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazione dei pagamenti sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la**

conformità dell'opera al progetto presentato e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

La presente concessione in sanatoria, **pena la sua decadenza**, viene rilasciata alle seguenti condizioni:

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 02/04/2019. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **che il w.c. indicato con la lettera "A" sia dotato di antibagno;**
- ✓ **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 346 del foglio di mappa 68;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Responsabile del Procedimento
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' VIII Direzione
F.to **Geom. Gioacchino Angileri**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
