



Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

Prat. 4984/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°17 DEL 21/06/2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTE la domanda presentata in data **30/09/1986**, ed acquisita al protocollo generale **n.27137**, presentata da **FORTE FRANCESCO** [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato sito in Castelvetro nella s.s.115 n.168 frazione di Marinella di Selinunte.

Descrizione dell'abuso oggetto di sanatoria:

- **Un salone, una cucina-pranzo, un soggiorno, quattro camere da letto, tre servizi igienici, una lavanderia, una veranda coperta, un patio scoperto ed un patio coperto, un ripostiglio, un corridoio ed una scala di accesso al lastrico solare;**
- **RILEVATO** che l'immobile è annotato al N.C.E.U. al foglio **142** particella **174** così distinto:
 - foglio 142 particella 174 cat. A/7 classe 4 vani 9,5 piano terra;

PRESO ATTO della documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria, e delle successive integrazioni richieste dall'ufficio a completamento della pratica in parola;

- **VISTI** I titoli di proprietà costituiti da:
- Decreto di trasferimento immobile del Tribunale di Marsala repertorio 459/2017 del 13/09/2017 registrato a Marsala il 28/09/2018 al n. 2079 vol. 38 che da titolo a:
 - **GIOIA FRANCESCO** [REDACTED];

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Perrone Silvestro **iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 827** consistenti in: Relazione Tecnica; – Pianta prospetto e sezioni - Stralcio catastale – Aerofotogrammetria -Planimetrie catastali, rese dall'agenzia delle Entrate;

VISTO Il certificato di idoneità statica , a firma **dell'Arch. Perrone Silvestro** , iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n.827 reso in data 18/05/2018;

VISTA La perizia giurata a firma dell'Arch. Perrone Silvestro , iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n.827 reso in data 15/05/2018;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 31/05/2019 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 10/12/2018 protocollo n°6409/U;

VISTA la regolarità sui versamenti dei tributi locali;

Art. 4

Caratteristiche del Titolo

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0071120_20180925, nei confronti del sig. GIOIA FRANCESCO e familiare convivente;

VISTE le dichiarazioni rese in data 09/04/2019 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Dirigente e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Determina del Sindaco n° 2 del 20/05/2019 di conferma incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1

Oggetto del Titolo

Alla sig. GIOIA FRANCESCO [REDACTED] in regime di separazione dei beni si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge 47/85, per aver realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a piano terra, sito nel Comune di Castelvetro nella S.S. 115 n. 168 Frazione di Marinella di Selinunte, riportato in catasto al foglio 142 part. 174 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2

Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

Termini di inizio e di completamento delle opere

✓ il presente permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 47/85, viene rilasciato alle seguenti condizioni:
-con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 25/09/2018. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;

✓ Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 174 del foglio di mappa 142 pari a mq 4.460;

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliare

Dalla sede Municipale lì _____

Il Responsabile del Procedimento
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.
F.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile dell' VIII Direzione
F.to **Geom. Giocchino Angileri**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
