



Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

Prat. 3854/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°18 DEL 19/07/2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data **31/07/1986**, ed acquisita al protocollo generale n. 21379, presentata da **D'ANTONI ANTONIA** nata [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai della Legge 47/85, per avere *realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge* una unità destinata a civile abitazione posta a piano primo di un immobile di maggior volume sito a Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte strada 63, il piano terra risulta ha Concessione Edilizia in Sanatoria n.18 del 23/01/2007 pratica di condono n. 3853/85;

Descrizione dell'abuso oggetto di sanatoria:

- **Una veranda coperta, una cucina-soggiorno, due camere da letto, un disimpegno, un ripostiglio, un bagno;**
- **RILEVATO** che l'immobile è annotato al N.C.E.U. al foglio **172** particella **672** sub **2** così distinto:
- foglio 172 particella 672 sub 2 cat. A/3 classe 6 vani 4 piano primo;

PRESO ATTO della documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria, e delle successive integrazioni richieste dall'ufficio a completamento della pratica in parola;

- **VISTO** il titolo di proprietà costituito da:
- Vendita del 17.09.1971 notaio G. Giubilato repertorio 31961 registrato a Castelvetro il 04/10/1971 al n. 1929 che da titolo a:
 - **D'ANTONI ANTONIA** nato [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' **Arch. Stefano Signorello iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 228** consistenti in: Piante prospetto e sezioni -Aerofotogrammetria ;

VISTO Il certificato di idoneità sismica , a firma dall' **Arch. Stefano Signorello iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 228**, presentato presso il Genio Civile di Trapani il 16/09/2004 reso in data 06/09/2004 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47 del 28/02/1985;

VISTA la perizia stragiudiziale a firma dell' **Arch. Stefano Signorello iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 228** resa in data 12/10/2004;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 15/12/2004 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 03/01/2005 protocollo n°14;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni Culturali e Ambientali di Trapani con prot. n. 1992 del 17/04/2019 ed acquisito al protocollo generale di questo comune in data 14/05/2019 al n. 19736;

VISTA la regolarità sui tributi locali;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0353490_20180925, nei confronti della sig.ra D'ANTONI ANTONIA;

VISTE le dichiarazioni rese in data 20/09/2018 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente ;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Dirigente e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Determina del Sindaco n° 2 del 20/05/2019 di conferma incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1

Oggetto del Titolo

Al Sig.ra **D'ANTONI ANTONIA** [REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge 47/85, per aver realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a piano primo, sito nel Comune di Castelvetro nella Frazione di Triscina Di Selinunte strada 63, riportato in catasto al foglio 172 part.672 sub 2 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2

Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4

Caratteristiche del Titolo

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

La presente concessione in sanatoria, **pena la sua decadenza**, viene rilasciata alle seguenti condizioni:

Prescrizioni di cui al parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani del 17/04/2019 prot. N° 1992 che:

✓ **Tutti gli infissi esterni metallici e tapparelle in plastica siano sostituiti con altri in legno con persiane o scuri interni;**

inoltre

✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 25/09/2018. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

Art. 6 – Obblighi e Condizioni del Concessionario

Gli interventi di cui al precedente art. 5 (Prescrizioni Soprintendenza BB.CC.AA. Trapani), dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. La comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.

La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza del presente titolo.

✓ **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 105 del foglio di mappa 34;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale li 18/07/2019

Il Responsabile del Procedimento
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.
F.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile dell' VIII Direzione
F.to **Geom. Gioacchino Angileri**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

19/07/2019