



Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale
di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N° 3676/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°19 DEL 19/07/2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/06/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 18047, dalla ditta **LUPO MARIANO** [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a due elevazione fuori terra adibito a civile abitazione**, sito in Castelvetro nella Contrada Canalotto annotato in catasto al foglio di mappa 122 particella 194;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da:

- **PIANO TERRA** un porticato, un soggiorno, una cucina, due camere da letto, un w.c., uno studio ed un garage;

- **PIANO PRIMO** un w.c. , due camere oltre disimpegno;

l'immobile così composto è annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 122 particella 194 sub 3 categoria A7 classe 1 vani 9,5;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO Il titolo di proprietà costituito da:

- Decreto di trasferimento tribunale di Marsala del 15/09/2003 repertorio 936 che da titolo a:

Lupo Bartolomeo [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dell' Arch. Vita Galfano iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 437 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta prospetto e sezioni;

VISTO Il certificato di idoneità sismica, a firma dell' Arch. Stefano Signorello iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 228 reso in data 26.03.2019 e depositato presso il Genio Civile di Trapani il 29/03/2019 protocollo 70152;

VISTA la perizia giurata sulla consistenza delle opere abusive a firma dell' Arch. Stefano Signorello iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 228 e resa in data 05/06/2019;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 24/12/2003 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole a condizione rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 13/01/2004 protocollo n° 84;

VISTA la regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari) ;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0024513_20190402, nei confronti della sig. Lupo Bartolomeo ;

VISTE le dichiarazioni rese in data 26/05/2019 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Determina del Sindaco n° 2 del 20/05/2019 di conferma incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE
Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig. **Lupo Bartolomeo** [REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/19 85 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un immobile a due elevazione fuori terra sito in Castelvetro nella contrada Canalotto annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 122 particella 194 sub 3 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2 – Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazione dei pagamenti sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario
Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

La presente concessione in sanatoria, **pena la sua decadenza**, viene rilasciata alle seguenti condizioni:

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 02/04/2019. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **che i vani contrassegnati con la lettera "A" non vengano utilizzati per civile abitazione vedi parere ASP del 13/01/2004 prot. 84;**
- ✓ **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 194 del foglio di mappa 122;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale li 18/07/2019

Il Responsabile del Procedimento
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.
F.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile dell' VIII Direzione
F.to **Geom. Giacchino Angileri**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

19/07/2019