



PRAT. N° 5383/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
PER OPERE ESEGUITE N° 04 DEL 17 GEN. 2019**

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 22/10/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 29836, dalla ditta BONANNO GASPARE, con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 28/02/1985 n. 47 e L.R. 10/08/1985 n. 37, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** l'ampliamento in sopraelevazione a piano primo, stante che il piano terra è stato regolarmente realizzato con licenza edilizia n. 158 del 10/04/1967, sito in Castelvetrano nella frazione di Triscina di Selinunte strada 38;

RILEVATO che l'abuso oggetto del presente titolo, posto al piano primo, è composto due camere, bagno e terrazzo scoperto di 16,90 mq, e che con il piano terra forma un'unica unità immobiliare annotata al N.C.E.U. al foglio 7 particella 1 Piano terra e primo (Cat. A3 Classe 7 vani 5);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da:

- Dichiarazione di successione del 16/10/1999 in morte di Bonanno Gaspare registrata a Castelvetrano il 02/05/2017 n. 312 vol. 9990/17;
- Dichiarazione di successione del 20/05/2008 in morte di Salvo Carmela registrata a Castelvetrano il 02/05/2017 al n.313 vol 9990/17 che da titolo a:
 - **BONANNO SALVATORE** nato a C.F. proprietà per 1/1;

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Marco Nicola Billeri iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1510 consistenti in: Stralci Cartografici, Planimetria piano secondo e copertura, prospetto e sezione;

VISTO Il certificato di idoneità statica reso in data 12/11/2018, a firma dell' dall'Arch. Marco Nicola Billeri iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1510;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 07/12/2018 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di trapani prot. 2583 del 23/05/2018;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 12/12/2018 protocollo n° 4618/u;

VISTA la regolarità dei pagamenti dei tributi locali;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0066387_20180910, nei confronti del sig. Bonanno Salvatore;

VISTE le dichiarazioni rese in data 06/07/2018 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Determina della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n° 29 del 29/09/2018 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Titolo

Al sig. **BONANNO SALVATORE** nato a Castelvetro il _____ C.F. _____, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento del piano primo facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza sito in Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte strada 38, riportato in catasto al foglio 174 particella 2019 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2 - Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari ad Lire 164.000 pagati in data 20/10/1986;
- Integrazione Oblazione pari ad €. 56,81 pagati in data 12/11/2018 su c.c. 12124913;
- Integrazione Oblazione pari ad €. 56,81 pagati in data 12/11/2018 su c.c. 255000;
- Oneri di Costruzione e Urbanizzazione non corrisposti ai sensi dell'art. 27 della L.R. 37/85;

Tutte le attestazioni di pagamento sono presenti nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 - Prescrizioni Speciali

- Il presente permesso di costruire, **pena la sua decadenza**, viene rilasciato alle seguenti condizioni:
Prescrizioni di cui al parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani del 03/06/2018 pro. N° 4185 che:
- ✓ **Tutti gli infissi esterni metallici e tapparelle in plastica siano sostituiti con altri in legno con persiane o scuri interni;**
 - ✓ **Il prospetto sia rifinito con intonaco tipo "Li Vigni" di colore bianco;**
 - ✓ **Siano demolite le pensiline;**
 - ✓ **Sia demolita la tettoia con struttura in ferro posta al piano terra e non rappresentata nei grafici;**
prescrizioni di cui al parere ASP del 12/12/2018 prot. 4618/u che:
 - ✓ **I due servizi igienici siano dotati di antibagno;**
- Inoltre
- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 03/05/2018. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
 - ✓ **Viene asservita ai fabbricati l'intera superficie della particella _____ del foglio di mappa _____**

Art. 6 - Obblighi e Condizioni del Concessionario

Gli interventi di cui al precedente art. 5 (Prescrizioni Soprintendenza BB.CC.AA. Trapani), dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. La comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.

La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza del presente titolo.

Dalla sede Municipale il **18 GEN. 2019**

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Aggiato

Il Responsabile di Direzione
Dott. Michele Calderera

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO
18 GEN. 2019



IL CONCESSIONARIO

Bonanno Salvatore