



Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale
di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N° 2990-2991-2992-2993/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°20 DEL 19/07/2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA le domande presentate in data 30/04/1986 ed acquisite al protocollo generale n. 12215, dalla ditta **Agoglitta Domenico** [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a due elevazione fuori terra adibito a civile abitazione**, sito in Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte strada 55 n.8-10 annotato in catasto al foglio di mappa 172 particella 754 sub 4-5-6;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da:

- **PIANO TERRA** due verande coperte, una cucina, tre disimpegni, due ripostigli, due w.c., tre camere da letto, un locale di sgombero, annotato in catasto al foglio di mappa 172 particella 754 sub 6 categoria A2 classe 3 vani 7;

- **PIANO PRIMO** una veranda coperta, una cucina, una camera da letto, un ripostiglio, un soggiorno pranzo, un w.c., annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 172 particella 754 sub 5 categoria A3 classe 8 vani 5;

- **PIANO PRIMO** una veranda coperta, due camere da letto, una cucina-pranzo, un w.c., un ripostiglio, annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 172 particella 754 sub 4 categoria A3 classe 8 vani 3,5;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO Il titolo di proprietà costituito da:

- Atto di vendita del 15/09/1972 repertorio 7247 Notaio Giovanni Barracco e registrato a Castelvetro il 13/10/1972 al n.2138 che da titolo a:

AGOGLITTA DOMENICO [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Giunta Giuseppe iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1347 consistenti in: Relazione Tecnica, Piante prospetto e sezioni;

VISTO Il certificato di idoneità sismica, a firma dell' Arch. Giunta Giuseppe iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1347 reso in data 22/09/2017 e depositato presso il Genio Civile di Trapani il 09/04/2018 protocollo 81501;

VISTA la perizia giurata sulla consistenza delle opere abusive a firma dell' Arch. Giunta Giuseppe iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1347 e resa in data 29/09/2017;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 14/06/2019 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 02/10/2017 protocollo n° 1066;

VISTA la regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari) ;

VISTA l'attestazione rilasciata dal Ministero dell'Interno (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione antimafia) che nei confronti dei sig. AGOGLITTA DOMENICO , non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;

VISTE le dichiarazioni rese in data 26/05/2019 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Determina del Sindaco n° 2 del 20/05/2019 di conferma incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig. **AGOGLITTA DOMENICO** [REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/19 85 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un immobile a due elevazione fuori terra sito in Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte Foglio annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 172 particella 754 sub 4-5-6 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2 – Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazione dei pagamenti sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

✓ **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 754 del foglio di mappa 172;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale li 18/07/2019

Il Responsabile del Procedimento
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.
F.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile dell' VIII Direzione
F.to **Geom. Giocchino Angileri**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

19/07/2019