



Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale
di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N. 4648/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°22 DEL 26/07/2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/09/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 26848, dalla ditta D'ANTONI PIETRO [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 28/02/1985 n. 47 e L.R. 10/08/1985 n. 37, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato adibito a civile abitazione sito in Castelvetro nella Via L. Sciascia n. 68/A;**

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è così composto:

- **Piano terra** composto da un locale adibito a posto auto, un disimpegno, due ripostigli, due camere da letto, un bagno, un w.c., una cucina, ed un salone oltre vano scala di accesso al terrazzo, è annotato al N.C.E.U. al foglio **52** particella **736** (Cat. A2 Classe 8 vani 6,5);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da:

- Atto di compra-vendita del 09/12/1976 Notaio Giacomo Giubilato Repertorio n. 50480 registrato a Castelvetro il 23/12/1976 al n. 4156 che da titolo a :

D'ANTINI PIETRO [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Geom. Tardia iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 924 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta prospetto e sezioni e coreografie;

VISTO Il certificato di idoneità sismica depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani il 04/04/2013 prot. n. 120985 , a firma dell'Arch. Gianvito Giancontieri iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 243;

VISTA la perizia giurata a firma dall' Arch. Gianvito Giancontieri iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 243 giurata in data 30/12/2011;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 24/07/2019 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 15/10/2014 protocollo n°1584;

VISTA la regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari) ;

VISTA l'attestazione rilasciata dal Ministero dell'Interno del 22/11/2018 (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione antimafia) che nei confronti dei sig. DANTONI PIETRO, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;

RILEVATO l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Determina del Sindaco n° 2 del 20/05/2019 di conferma incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig. **D'ANTINI PIETRO** [REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento dell'unità immobiliare posta a piano terra, realizzata senza le prescritte autorizzazioni di legge, sita nel Comune di Castelvetro nella Via L. Sciascia n. 68/A, riportata in catasto al foglio 52 particella 736 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2 – Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni dei pagamenti sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

Il presente permesso di costruire, viene rilasciato alle seguenti condizioni:

Prescrizioni di cui al parere ASP n. 9 di Trapani del 15/10/2014 pro. N° 1584 che:

- la superficie finestrata sia conforme a quanto previsto dal R.E.C.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Responsabile del Procedimento
f.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.
f.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile dell' VIII Direzione
f.to **Geom. Giocchino Angileri**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO