



# Città di Castelvetro

## Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N° 1220-1221/85

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N° 2 DEL 08/02/2019

#### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data **01/04/1986**, ed acquisita al protocollo generale n. **8364**, presentata da **CUFFARO GIUSEPPE** nato a [REDACTED] C.F.: [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della L.N. 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato sito a Castelvetro nella [REDACTED] in Località Marinella di Selinunte.

L'abuso oggetto del presente titolo è ubicato al terzo piano di un fabbricato di maggiore estensione per il quale sono state già rilasciate concessioni in sanatoria, per ciascuna unità abitativa, di seguito meglio specificate:

- **Piano Terra**, Concessione in Sanatoria, ai sensi della L.N. 47/85, n. 364/2004 rilasciata al Sig. Cuffaro Giuseppe, nato a [REDACTED];
- **Piano Primo**, Concessione in Sanatoria, ai sensi della L.N. 47/85, n. 10/2005 rilasciata alla Sig.ra Allegra Giacomina, nata a [REDACTED];
- **Piano Secondo**, Concessione in Sanatoria, ai sensi della L.N. 47/85, n. 1/2004 rilasciata alla Sig.ra Bongiorno Caterina, nata a [REDACTED] e Concessione in Sanatoria, ai sensi della L.N. 47/85, n. 2/2004 rilasciata ai Sig.ri Truscelli Maria nata a [REDACTED], Pizzitola Nicolò nato a [REDACTED] e Pizzitola Vito Alberto nato a [REDACTED];

#### Descrizione dell'abuso oggetto di sanatoria:

- **Piano Terzo** composto da un ingresso-corridoio, rip., w.c., pranzo, cucina, due camere da letto, soggiorno, e altri due w.c. ed un terrazzo, per una superficie lorda di mq. 178,00 circa;

**RILEVATO** che l'immobile è annotato al N.C.E.U.al [REDACTED] (Cat. A2 Classe 3 vani 7,5 piano terzo);

**PRESO ATTO** della richiesta da parte dell'ufficio in data 19/10/2009 con protocollo generale 46628 e delle successive integrazioni richieste rese dalla ditta giuste note del 05/06/2018 prot. generale n. 26012 e del 28/12/2018 prot. generale n. 55797 a completamento della pratica in parola;

**VISTO** il titolo di proprietà costituito da:

- Decreto di trasferimento (esecuzione immobiliare n. 191/2010 R.G.Es.) del 24/03/2017 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Marsala il 28/03/2017 al n. 468 che da titolo a: **TOURIST SERVICE S.r.l.**, con sede legale in [REDACTED], proprietà per 1/1, in persona del legale rappresentante pro tempore Sig.ra Di Stefano Giuseppa nata a [REDACTED];

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' **Ing. Polizzi Gaspare**, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Trapani al n. 430, consistenti in: Disegni Architettonici, Piante prospetti e sezioni;

**VISTA** la perizia giurata redatta dall' **Ing. Polizzi Gaspare**, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Trapani al n. 430, in data 03/12/1990;

**VISTO** Il certificato di idoneità sismica, a firma dall' **Ing. Polizzi Gaspare**, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Trapani al n. 430, reso in data 05/02/1990 e depositato al Genio Civile Di Trapani in data 09/02/1990 numero protocollo 2915;

**VISTI** gli ulteriori elaborati, redatti dal Geom. Fabio Mario Basiricò, iscritto all'Albo dei Geometri della

Provincia di Trapani al n. 1914, consistenti in relazione tecnica, stralci planimetrici, pianta sezione e prospetto, planimetria catastale, resi in data 26/09/2018;

**RILEVATO** l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 14/12/2018 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 24/01/2019 protocollo n° 84, a CONDIZIONE che il w.c. del vano pranzo sia dotato di antibagno;

**VISTA** la regolarità contributiva dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari);

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0088187\_20181126, nei confronti della sig.ra **DI STEFANO GIUSEPPA**, nella qualità di Amministratore Unico, e familiari conviventi;

**VISTO** l'atto costitutivo, rogato in Trapani il 29/09/2017 presso il Notaio Francesco Di Natale, con il quale viene ceduta la quota di società alla Società Sicily Investments Ltd nella persona dell'Amministratore Unico Sig. Grande Girolamo, nato a [REDACTED];

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0088211\_20181126, nei confronti del sig. **GRANDE GIROLAMO**, nella qualità di Socio Unico, e familiari conviventi;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Determina della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n° 29 del 29/09/2018 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del Titolo**

Alla Società **TOURIST SERVICE S.r.l.**, con sede legale in Castelvetro - [REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge 47/85, per un fabbricato realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge, ubicato al Piano Terzo di un immobile di maggiore estensione, sito a Castelvetro nella [REDACTED] [REDACTED], riportato in catasto al foglio di mappa [REDACTED] **Piano Terzo** della consistenza riportata in epigrafe;

### **Art. 2 - Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a lire 14.235.000 le cui attestazioni sono conservati all'interno del fascicolo;

Il contributo che il titolare deve corrispondere, a titolo di oneri concessori (Bucalossi), è stato quantificato in complessivi **€ 6.828,37**;

Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

### **Art. 5 - Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**

In riferimento all'art. 2 del presente permesso, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri, di cui sopra, la ditta ha prestato adeguata ed idonea garanzia di **€ 6.828,37** per oneri concessori, mediante polizza fidejussoria n. **8000923450-03** del **23.11.2018** rilasciata dalla Compagnia di Assicurazione "AVIVA Italia S.p.a".

L'importo di **€ 6.828,37** relativo agli oneri concessori è stato rateizzato con rate semestrali di seguito riportate:

**1° rata di € 1.707,09 con scadenza il 15.06.2019**

**2° rata di € 1.707,09 con scadenza il 15.12.2019**

**3° rata di € 1.707,09 con scadenza il 15.06.2020**

**4° rata di € 1.707,09 con scadenza il 15.12.2020**

Si fa presente che il rispetto delle scadenze suddette, è ad esclusiva responsabilità del concessionario ed il pagamento in ritardo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della LR 71/78 e s.m.i.

All'uopo si specifica che non sarà effettuata alcuna comunicazione in merito alle scadenze delle rate suddette.

Inoltre

✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 03/05/2018. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

Prescrizioni di cui al parere ASP n. 9 di trapani del 24/01/2019 prot. N° 84 che:

✓ **Che il W.C. del vano pranzo sia dotato di antibagno;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale li 08/02/2019

Il Responsabile del Procedimento  
F.to **Geom. Giuseppe Aggiato**

Il Responsabile di Direzione  
F.to **Dott. Michele Calderera**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO