



Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N° 410/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA L.N. 47/85 PER OPERE ESEGUITE N° 03 DEL 12/03/2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data **29/03/1986**, ed acquisita al protocollo generale n. **7502**, presentata da **DRAGO GIUSEPPE** nato a [REDACTED] il [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della L.N. 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra sito in Castelvetro nella via Domenico Scinà.

Descrizione dell'abuso oggetto di sanatoria:

- Piano terra un ingresso, disimpegno e cucina pranzo oltre androne e scala;
- Piano primo una camera da letto, un w.c., un ripostiglio un corridoio e un salone;
- Piano secondo una camera da letto, un w.c., un ripostiglio, un corridoio e un salone;
- Piano terzo una cucina pranzo, un w.c. e un terrazzo scoperto;

RILEVATO che l'immobile è annotato al N.C.E.U. al foglio [REDACTED] [REDACTED] (Cat. A3 Classe 8 vani 5,5) [REDACTED] (Cat. A3 Classe 8 vani 5);

PRESO ATTO della documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria, e delle successive integrazioni richieste dall'ufficio a completamento della pratica in parola;

VISTO Il titolo di proprietà costituito da:

- Atto di donazione del 26/05/1979 repertorio 55145 Notaio Giacomo Giubilato registrato a Castelvetro il 15/06/1979 al n. 2049 che da titolo a:
 - DRAGO GIUSEPPE nato a [REDACTED] proprietà 1/1;

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' **Arch. Signorello Stefano** consistenti in: Relazione Tecnica; - Pianta prospetto e sezioni - Stralcio catastale - Aerofotogrammetria - Planimetrie catastali - Perizia Tecnica Stragiudiziale resa in data 16/10/2009;

VISTO il certificato di idoneità sismica, a firma **dell'Arch. Signorello Stefano**, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 228 reso in data 06/02/2019 e depositato al Genio civile di Trapani in data 06/02/2019 prot. n. 29383;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 03/11/2009 ai sensi

dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 24/03/2010 protocollo n° 712/2010;

RILEVATO l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTA la regolarità contributiva sui tributi locali;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0005428_20190122, nei confronti del sig. DRAGO GIUSEPPE;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Determina della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n° 29 del 29/09/2018 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative e successiva Determinazione di proroga n. 42 del 21/12/2018;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Titolo

Al sig. **DRAGO GIUSEPPE** nato a [REDACTED] . [REDACTED] proprietà 1/1 , si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge 47/85, per aver realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a piano terra-primo-secondo e terzo, sito nel Comune di Castelvetro via D. Scinà, riportato in catasto al foglio [REDACTED] della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2 - Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a lire 453.000 pagata in data 28/03/1986;
- Integrazione oblazione pari ad €. 616,78 pagati in data 01/12/2011;
- Oneri di Costruzione e Urbanizzazione non corrisposti ai sensi dell'art. 27 della L.R. 37/85;

Tutte le attestazioni di pagamento sono presenti nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Titolo

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 - Prescrizioni Speciali

- ✓ che la superficie finestrata sia conforme a quanto stabilito dal R.E.C. e che non vi sia accesso diretto locali cat. S ed A, vedi parere ASP;

Inoltre

- ✓ il presente permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 47/85, viene rilasciato alle seguenti condizioni:
con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 17/01/2018. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;

Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 290;

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale li 06/03/2019

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Giuseppe Aggiato

Il Responsabile di Direzione
F.to Dott. Michele Caldarera

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

12/03/2019