



# Città di Castelvetrano

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N° 2111-12/85

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA L.N. 47/85 PER OPERE ESEGUITE N° 04 DEL 12/03/2019

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data **30/04/1986**, ed acquisita al protocollo generale n. **11420**, presentata da Accardo Nicolò nato a [REDACTED] il [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge**, un fabbricato a due elevazioni fuori terra, sito in Castelvetrano nella via Vitaliano Brancati n. 3.

#### **Descrizione dell'abuso oggetto di sanatoria:**

- Piano terra un ingresso-soggiorno, cucina, salone, due camere da letto, corridoio, androne e vano scala, ed inoltre un vano sgombero di mq. 42,30 un w.c. di mq. 2,80 ubicati nella parte retrostante l'immobile all'interno del cortile di proprietà della stessa ditta;
- Piano primo un salone, cucina, tre camere da letto, rip., w.c., bagno, corridoio-ingresso;
- Piano secondo terrazzo praticabile;

**RILEVATO** che l'immobile è annotato al N.C.E.U.al foglio [REDACTED] [REDACTED] (Cat. A3 Classe 8 vani 6,5) [REDACTED] (Cat. A3 Classe 8 vani 7);

**PRESO ATTO** della documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria, e delle successive integrazioni richieste dall'ufficio a completamento della pratica in parola;

**VISTO** Il titolo di proprietà costituito da:

- Dichiarazione di successione del 12/05/1998 repertorio N. 759/172 registrato a Castelvetrano il 02/10/1998 al n. 759 che da titolo a:
  - CHIRCO ROSA nata a [REDACTED] proprietà per 1/2;
  - ACCARDO DOMENICO nato a [REDACTED] proprietà per 1/2;

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal **Geom. Balsamo Filippo**, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Trapani al n° 1321, consistenti in: Relazione Tecnica; Pianta prospetti e sezioni; Stralci Planimetrici;

**VISTA** la Perizia asseverata, a firma del **Geom. Mangiaracina Nicola**, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Trapani al n° 1601, resa in data 30/06/2017;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica, a firma **dell'Arch. Blundetto Tommaso**, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n° 78 reso in data 29/06/2009 e depositato al Genio civile di Trapani in data 07/04/2010 prot. n. 5106;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 29/01/2018 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 03/06/2010 protocollo n° 1247;

**RILEVATO** l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTA** la regolarità contributiva sui tributi locali;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0073219\_20171018, nei confronti della Sig.ra CHIRCO ROSA;

**VISTA** l'attestazione rilasciata dal Ministero dell'Interno (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione antimafia) rilasciata in data 26/04/2018, che nei confronti della Sig.ra **CHIRCO** e dei familiari maggiorenni conviventi, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Determina della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n° 29 del 29/09/2018 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative e successiva Determinazione di proroga n. 42 del 21/12/2018;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del Titolo**

Alla Sig.ra **CHIRCO ROSA** nata a [REDACTED] proprietà per ½ e al Sig. **ACCARDO DOMENICO** nato a [REDACTED]: [REDACTED] proprietà per ½, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge 47/85, per aver realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a due elevazioni fuori terra, sito in Castelvetro nella via Vitaliano Brancati n. 3, riportato in catasto al foglio [REDACTED] della consistenza riportata in epigrafe;

### **Art. 2 - Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a lire 6.449.000;

- Integrazione oblazione pari ad €. 773,86 pagati in data 10/07/2017;

- Oneri concessori, L. 27/10/1977 n. 10, pari ad €. 1.979,94 pagati in data 10/03/2010;

Tutte le attestazioni di pagamento sono presenti nel fascicolo;

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

### **Art. 4 - Caratteristiche del Titolo**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

### **Art. 5 - Prescrizioni Speciali**

✓ che le superfici finestrate non siano inferiori ai minimi di legge, vedi parere ASP;

Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 693;

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale li 06/03/2019

Il Responsabile del Procedimento  
**F.to Geom. Giuseppe Aggiato**

Il Responsabile di Direzione  
**F.to Dott. Michele Calderera**

*Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.*

DATA RILASCIO

12/03/2019